

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Vulpinus

registrikood: 11308416

tänava/talu nimi, Mägi 4

küla/alev/alevik/linn: Muraste küla

vald: Harku vald

postsihtnumber: 76905

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vulpinus põhitegevusalaks on õigusabi osutamine.				
Samuti tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja investeeeringud kinnisvarasse.				
Lõppenud majandusaasta ettevõtlustulu oli 493 tuhat krooni ja puhaskasum 158 tuhat krooni.				
2010.a. OÜ-s Vulpinus töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.				
Järgmisel aastal on plaanis jätkata majandustegevust samal alal.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Vulpinus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 365	12 436	2
Nõuded ja ettemaksed	42	22 891	3, 4
Kokku käibevara	90 407	35 327	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	654 339	654 339	5
Materiaalne põhivara	413 698	502 378	6, 7
Kokku põhivara	1 068 037	1 156 717	
Kokku varad	1 158 444	1 192 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	369 630	511 501	8, 7
Võlad ja ettemaksed	19 955	13 428	9
Kokku lühiajalised kohustused	389 585	524 929	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 800	144 334	
Kokku pikaajalised kohustused	87 800	144 334	
Kokku kohustused	477 385	669 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 781	288 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 278	190 064	
Kokku omakapital	681 059	522 781	
Kokku kohustused ja omakapital	1 158 444	1 192 044	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	492 647	511 089	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 718	-11 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-230 883	-163 363	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 680	-88 680	
Muud ärikulud	-152	-3	
Ärikasum (-kahjum)	171 214	247 856	
Finantstulud ja -kulud	-12 936	-57 792	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 278	190 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 278	190 064	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	171 214	247 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 680	88 680
Kokku korrigeerimised	88 680	88 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 876	-22 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 501	735
Makstud intressid	-12 960	-57 822
Kokku rahavood äritegevusest	276 311	256 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	24	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24	29
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 699	115 000
Saadud laenude tagasimaksed	-214 637	-348 803
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-52 468	-48 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 406	-282 497
Kokku rahavood	77 929	-25 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 436	38 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 929	-25 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 365	12 436

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	288 717	332 717
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			190 064	190 064
31.12.2009	40 000	4 000	478 781	522 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			158 278	158 278
31.12.2010	40 000	4 000	637 059	681 059

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vulpinus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Muud masinad ja seadmed 20%
- * Muu inventar ja IT seadmed 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamiskuupäeva 02. juuni 2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	90 365	12 436
Kokku raha	90 365	12 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	22 876
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	15
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42	22 891

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 611		5 508
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42		15	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	15 611	15	5 508

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Soetusmaksumus	654 339	654 339
Jääkmaksumus	654 339	654 339
31.12.2009		
Soetusmaksumus	654 339	654 339
Jääkmaksumus	654 339	654 339
31.12.2010		
Soetusmaksumus	654 339	654 339
Jääkmaksumus	654 339	654 339

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinaid ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	325 028	443 390	768 418
Akumuleeritud kulum		-177 360	-177 360
Jääkmaksumus	325 028	266 030	591 058
Amortisatsioonikulu		-88 680	-88 680
31.12.2009			
Soetusmaksumus	325 028	443 390	768 418
Akumuleeritud kulum		-266 040	-266 040
Jääkmaksumus	325 028	177 350	502 378
Amortisatsioonikulu		-88 680	-88 680
31.12.2010			
Soetusmaksumus	325 028	443 390	768 418
Akumuleeritud kulum		-354 720	-354 720
Jääkmaksumus	325 028	88 670	413 698

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	144 356	56 556	87 800	
Kapitalirendinõuded kokku	144 356	56 556	87 800	

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	144 356	56 556	87 800	
Kapitalirendikohustused kokku	144 356	56 556	87 800	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	196 823	52 489	144 334	
Kapitalirendikohustused kokku	196 823	52 489	144 334	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	88 670	88 670
31.12.2009	177 350	177 350

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikult	313 074	313 074			
Lühiajalised laenud kokku	313 074	313 074			
Kapitalirendikohustused kokku	144 356	56 556	87 800		7
Laenukohustused kokku	457 430	369 630	87 800		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen omanikult	419 012	419 012			
Lühiajaline laen	40 000	40 000			
Lühiajalised laenud kokku	459 012	459 012			
Kapitalirendikohustused kokku	196 823	52 489	144 334		
Laenukohustused kokku	655 835	511 501	144 334		

Kapitalirendikohustuse tagasimakse tähtajaks on 15.01.2012, lepinguline intressimäär 7,488%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 344	7 920
Maksuvõlad	15 611	5 508
Kokku võlad ja ettemaksed	19 955	13 428

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	492 647	511 089
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	492 647	511 089
Kokku müügitulu	492 647	511 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Õigusabi	492 647	511 089
Kokku müügitulu	492 647	511 089

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	313 074	419 012

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vulpinus (registrikood: 11308416) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REBANE	Juhatuse liige	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 278
Kokku	637 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	637 059
Kokku	637 059
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	492647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Rebane	37911170303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280759
E-posti aadress	margus@cavere.ee