

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tinni Invest OÜ

registrikood: 11308273

tänava/talu nimi, Tamme tee 6
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5048040

e-posti aadress: yllarpyvi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tinni Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on juhtimisteenuste osutamine turbatootmisega tegelevatele ettevõtetele (EMTAK-i kood 70221). Ettevõtte asutati 17.oktoobril 2006. Pidevalt osutatakse teenust kahele ettevõttele. 2012.aastal lisandus kõrvaltegevusalana kinnivara üürileandmine.

Aruandeaastal suurenes ettevõtte käive 10%, moodustades 72 160 eurot (65 530 eurot 2013.aastal). Ärikasum suurenes 28,1%.

2015.aastal jätkatakse sama tegevusega ja vähesel määral vahendada pakitud turba müüki.

Aruandeaastal vahetati välja ettevõtte transpordivahend, investeeringu suurus oli 56 053 eurot. 2015.aastal on plaan investeerida arvutustehnikasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest eraldi ei ole juhatusele tasu makstud. Osaühingus on üks töötaja, kellele on töö eest tasutud aasta jooksul 13 218 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 328	44 848	2
Nõuded ja ettemaksed	27 678	20 160	3
Varud	71 870	0	4
Kokku käibevara	202 876	65 008	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 523 694	1 183 261	6
Nõuded ja ettemaksed	10 750	5 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	281 228	287 868	7
Materiaalne põhivara	55 038	14 231	8
Kokku põhivara	1 870 710	1 490 860	
Kokku varad	2 073 586	1 555 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	
Võlad ja ettemaksed	90 660	101 592	9
Eraldised	6 391	6 796	10
Kokku lühiajalised kohustused	97 051	118 388	
Kokku kohustused	97 051	118 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Ülekurs	8 344	8 344	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 324	1 003 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 055	422 927	
Kokku omakapital	1 976 535	1 437 480	
Kokku kohustused ja omakapital	2 073 586	1 555 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	72 160	65 530	13
Muud äritulud	8 128	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 521	-3 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 557	-6 457	
Tööjõukulud	-16 407	-20 612	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 305	-10 489	7,8
Muud ärikulud	-1 500	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 998	24 203	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	520 433	398 155	6
Muud finantstulud ja -kulud	2 219	569	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	553 650	422 927	
Tulumaks	405	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 055	422 927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 998	24 203	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 305	10 489	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 128	0	
Kokku korrigeerimised	8 177	10 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 426	549	
Varude muutus	-71 870	700	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-932	-798	
Kokku rahavood äritegevusest	-45 053	35 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 053	-1 035	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 708	0	
Antud laenud	-107 000	-8 000	
Antud laenude tagasimaksed	105 180	8 320	
Laekunud intressid	2 698	260	
Laekunud dividendid	180 000	132 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	138 533	131 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-126 200	
Makstud dividendid	-25 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 000	-126 200	
Kokku rahavood	58 480	40 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 848	4 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 480	40 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 328	44 848	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	8 344	256	1 073 397	1 084 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)				422 927	422 927
Makstud dividendid				-70 000	-70 000
31.12.2013	2 556	8 344	256	1 426 324	1 437 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)				554 055	554 055
Makstud dividendid				-15 000	-15 000
31.12.2014	2 556	8 344	256	1 965 379	1 976 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tinni Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatu-pidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tinni Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, raha deposiitkontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortiseerimise ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Bilansis kajastatakse varusid lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud

tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on 5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid maksumusega üle 700 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus ja kasutuselevõtmisel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele lähtudes tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid on hoonetel 5-10%, masinatel ja seadmetel 10-20%, inventaril 20-50%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, olenemata sellest, mis perioodi eest on need välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tinni Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	239	27
arveldusarve	103 089	44 821
Kokku raha	103 328	44 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 748	5 748		
Ostjatelt laekumata arved	5 748	5 748		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 641	13 641		5
Muud nõuded	18 783	8 033	10 750	
Laenunõuded	18 750	8 000	10 750	
Intressinõuded	33	33		
Ettemaksed	256	256		
Tulevaste perioodide kulud	256	256		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 428	27 678	10 750	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 648	6 648		
Ostjatelt laekumata arved	6 648	6 648		
Muud nõuded	18 137	12 637	5 500	
Laenunõuded	16 930	11 430	5 500	
Intressinõuded	511	511		
Viitlaekumised	696	696		
Ettemaksed	875	875		
Tulevaste perioodide kulud	875	875		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 660	20 160	5 500	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	71 870	0
Kokku varud	71 870	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 851			667
Üksikisiku tulumaks		222		619
Sotsiaalmaks		257		918
Kohustuslik kogumispension		22		61
Töötuskindlustusmaksed		33		92
Ettemaksukonto jääk	11 790		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 641	534		2 357

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10315153	Nurme Turvas AS	Eesti	turbatootmine	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Nurme Turvas AS	1 183 261	-180 000	520 433	1 523 694
Kokku	1 183 261	-180 000	520 433	1 523 694

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	163 200	132 800	296 000
Akumuleeritud kulum		-3 325	-3 325
Jääkmaksumus	163 200	129 475	292 675
Amortisatsioonikulu	0	-4 807	-4 807
31.12.2013			
Soetusmaksumus	163 200	132 800	296 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 132	-8 132
Jääkmaksumus	163 200	124 668	287 868
Amortisatsioonikulu	0	-6 640	-6 640
31.12.2014			
Soetusmaksumus	163 200	132 800	296 000
Akumuleeritud kulum	0	-14 772	-14 772
Jääkmaksumus	163 200	118 028	281 228

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 600	12 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 504	-2 437

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 678	836	26 514	1 030	27 544
Akumuleeritud kulum	-8 147	-502	-8 649	-17	-8 666
Jääkmaksumus	17 531	334	17 865	1 013	18 878
Ostud ja parendused				1 035	1 035
Amortisatsioonikulu	-5 136	-167	-5 303	-379	-5 682
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 678	836	26 514	2 065	28 579
Akumuleeritud kulum	-13 283	-669	-13 952	-396	-14 348
Jääkmaksumus	12 395	167	12 562	1 669	14 231
Ostud ja parendused	56 053		56 053		56 053
Amortisatsioonikulu	-9 086	-167	-9 253	-413	-9 666
Müügid	-5 580		-5 580		-5 580
31.12.2014					
Soetusmaksumus	64 052	836	64 888	2 065	66 953
Akumuleeritud kulum	-10 270	-836	-11 106	-809	-11 915
Jääkmaksumus	53 782	0	53 782	1 256	55 038

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	13 708	0
Transpordivahendid	13 708	0
Kokku	13 708	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	703	703	
Võlad töövõtjatele	2 192	2 192	
Maksuvõlad	534	534	5
Muud võlad	86 231	86 231	
Dividendivõlad	85 565	85 565	
Muud viitvõlad	666	666	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 660	90 660	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247	247	
Võlad töövõtjatele	2 146	2 146	
Maksuvõlad	2 357	2 357	5
Muud võlad	95 842	95 842	
Dividendivõlad	95 564	95 564	
Muud viitvõlad	278	278	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 592	101 592	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Tulumaksukohustus	6 796		6 796
Kokku eraldised	6 796		6 796

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Tulumaksukohustus	6 796	-405	6 391
Kokku eraldised	6 796	-405	6 391

Eraldiste real on kajastatud dividendivõla väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus, mida on korrigeeritud 2015.aastal kehtima hakanud tulumaksumääraga 20/80

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 630 103	1 152 836
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	335 276	273 488
Kokku tingimuslikud kohustused	1 965 379	1 426 324

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Võimalik tulumaksukohustus on arvestatud kehtiva määra 20/80 alusel,

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 2556 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10224 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 330	65 530
Holland	2 830	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 160	65 530
Kokku müügitulu	72 160	65 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
juhtimisteenus	56 730	53 530
Kinnisvara üürileandmine	12 600	12 000
pakitud turba müük	1 560	0
muu teenus	1 270	0
Kokku müügitulu	72 160	65 530

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 218	16 239
Sotsiaalmaksud	3 189	4 373
Kokku tööjõukulud	16 407	20 612
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 212	0	5 112	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 536	0	1 536	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	41 370		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	15 360	90 000	90 000
2013	Ostud	Müügid		
Sidusettevõtjad		0		37 370
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		124		15 360

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2015

Tinni Invest OÜ (registrikood: 11308273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR PÜVI	Juhatuse liige	16.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tinni Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tinni Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Tinni Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Tinni Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

17.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Tinni Invest OÜ (registrikood: 11308273) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 055
Kokku	1 965 379
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 815 379
Kokku	1 965 379

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 411 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 055
Kokku	1 965 379
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 815 379
Kokku	1 965 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	56730	78.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	17.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Püvi	36304252738		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048040
E-posti aadress	yllarpyvi@hotmail.ee