

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktoseidon OÜ**registrikood: 11307397**

tänava/talu nimi, Toompuiestee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10142

maakond: Harju maakond

telefon: -372 507 2035

faks:

e-posti aadress: lootose@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Müügitulud

Osaühingu ärinimeks on Aktoseidon OÜ, osakapitali suuruseks 40 000 krooni.

Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aktoseidon OÜ müügitulu moodustas 2010. aastal 342 665 krooni.

Äritegevus

2010. majandusaasta ärikahjumiks kujunes 883 582 krooni ja puhaskahjumiks 325 247 krooni.

Ärikahjum tekkis seoses uue konseptsiooni tekkimisega nende ruumide kasutamisel. Sellega seoses tehti olulist ümber kogu ruumide kujundus ja alustati tegevust valminud

ruumide reklaamimisega ja teostati täiendavaid turu-uuringuid. Puhaskahjum vähenes tänu tütarettevõttest ja väärtpaberite turuväärtuse tõusust saadud tulule.

Põhivarasse investeeriti 231 667 krooni.

2011. aastal on kavas jätkata arendust uudsesse üürisüsteemi, mis seisneb kontoripinna üksikute ruumide andmisest ajutiseks kasutuseks firmadele, kes omavad

kodukontorit või muul põhjusel soovivad ärikohtumised läbi viia eemal põhitegevuskohast.

Juhtimine ja personal

Aktoseidon OÜ juhatusse kuulub üks liige.

Aastal 2010 maksti töötasudeks 111 862 krooni, millele lisandus täiendavaid maksukulusid 38 481 krooni.

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel 1 töötaja.

Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige

Terje Krupp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 652	152 079	
Nõuded ja ettemaksed	338 934	395 565	2,3
Kokku käibevara	431 586	547 644	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 798 611	3 267 783	4,5
Materiaalne põhivara	3 392 147	3 330 218	6
Kokku põhivara	6 190 758	6 598 001	
Kokku varad	6 622 344	7 145 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234 992	223 047	7,3
Kokku lühiajalised kohustused	234 992	223 047	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 080 001	3 200 000	
Kokku pikaajalised kohustused	3 080 001	3 200 000	
Kokku kohustused	3 314 993	3 423 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 588 598	2 633 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 247	1 044 937	
Kokku omakapital	3 307 351	3 722 598	
Kokku kohustused ja omakapital	6 622 344	7 145 645	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	342 665	269 745	8
Muud äritulud	50		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 602	-82 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-866 916	-516 876	
Tööjõukulud	-150 343	-17 397	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169 738	-123 406	6
Muud ärikulud	-2 698	-2 639	
Ärikasum (-kahjum)	-883 582	-473 061	
Finantstulud ja -kulud	558 335	1 536 606	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325 247	1 063 545	
Tulumaks		-18 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 247	1 044 937	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-883 582	-473 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 738	123 406	6
Kokku korrigeerimised	169 738	123 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 000	-3 730	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 946	37 390	
Kokku rahavood äritegevusest	-689 898	-315 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-231 667		6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		40 000	
Antud laenud	-42 842	-124 000	
Antud laenude tagasimaksed	87 473	10 950	
Laekunud dividendid	90 000	783 000	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	817 514	428 425	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	720 478	1 138 375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-90 000	-853 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 000	-853 000	
Kokku rahavood	-59 420	-30 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 079	182 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 420	-30 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 659	152 079	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 486 661	3 530 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 044 937	1 044 937
Makstud dividendid			-853 000	-853 000
31.12.2009	40 000	4 000	3 678 598	3 722 598
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-325 247	-325 247
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2010	40 000	4 000	3 263 351	3 307 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktoseidon OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aktoseidon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a.aruanne elektrooniliselt.

2010.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalaisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aktoseidon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 759		
Ostjatelt laekumata arved	98 759		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 924	59 254	3
Muud nõuded	169 461	325 542	
Ettemaksed	1 790	10 769	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	338 934	395 565	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				18 608
Käibemaks		5 475	45 069	
Üksikisiku tulumaks		2 608		
Erisoodustuse tulumaks		-77		
Sotsiaalmaks		5 744		
Töötuskindlustusmaksed		731		
Ettemaksukonto jääk	68 924		14 185	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 924	14 481	59 254	18 608

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Tartelone OÜ	Eesti	Äriruumide üürimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Tartelone OÜ	73 053	90 000	-122 614	40 439	
Kokku:	73 053	90 000	-122 614	40 439	

Omandatud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	3 140 115	3 140 115
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	54 615	54 615
31.12.2009	3 194 730	3 194 730
Kajastatud õiglases väärtuses	3 194 730	3 194 730
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-436 558	-436 558
31.12.2010	2 758 172	2 758 172
Kajastatud õiglases väärtuses	2 758 172	2 758 172

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 560 000	17 030	17 030	3 577 030
Akumuleeritud kulum	-120 000	-3 406	-3 406	-123 406
Jääkmaksumus	3 440 000	13 624	13 624	3 453 624
Amortisatsioonikulu	-120 000	-3 406	-3 406	-123 406
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 560 000	17 030	17 030	3 577 030
Akumuleeritud kulum	-240 000	-6 812	-6 812	-246 812
Jääkmaksumus	3 320 000	10 218	10 218	3 330 218
Ostud ja parendused		231 667	231 667	231 667
Amortisatsioonikulu	-119 999	-49 739	-49 739	-169 738
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 560 000	248 697	248 697	3 808 697
Akumuleeritud kulum	-359 999	-56 551	-56 551	-416 550
Jääkmaksumus	3 200 001	192 146	192 146	3 392 147

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 377	45 811	
Maksuvõlad	14 481	18 608	3
Muud võlad	147 134	158 628	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 992	223 047	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 665	269 745
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	342 665	269 745
Kokku müügitulu	342 665	269 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	342 665	269 745
Ajutise tööjõu rent		
Kokku müügitulu	342 665	269 745

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 862	13 050
Sotsiaalmaksud	38 481	4 347
Kokku tööjõukulud	150 343	17 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	57 300	816 053
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	486 495	701 951
Intressitulud	14 540	18 602
Kokku finantstulud ja -kulud	558 335	1 536 606

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 578 047	2 906 092
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	685 304	772 506
Kokku tingimuslikud kohustused	3 263 351	3 678 598

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 823	327 400

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 023	52 456

Aktoseidon OÜ juhatusele juhatuseliikme tasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011. a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Aktoseidon sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aktoseidon OÜ (registrikood: 11307397) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KRUPP	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 588 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325 247
Kokku	3 263 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 263 351
Kokku	3 263 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	342665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Krupp	46302030306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119143
Mobiiltelefon	+372 5072035
E-posti aadress	lootose@gmail.com