

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktoseidon OÜ

registrikood: 11307397

tänavatalu nimi, Toompuiestee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5255015

e-posti aadress: ovaal@ovaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müügitulud

Osaühingu ärinimeks on Aktoseidon OÜ, osakapitali suuruseks 2 500 eurot.

Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aktoseidon OÜ müügitulu moodustas 2022. aastal 41 657 eurot (2021.a. 16 013 eurot).

Ettevõtte on taastumas COVID-19 epideemia tõttu tekkinud müügitulu langusest eelnevatel perioodidel.

Äritegevus

2022. majandusaasta ärikasumiks kujunes 8 705 eurot (2021.a. ärikahjum 12 237 eurot) ja puhaskasumiks 8 705 eurot (2021.a. puhaskahjum 12 236 eurot).

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Lisaks juba toimivale tegevusele püütakse 2023. majandusaastal jätkuvalt leida lisatulu teenivaid müügiartikleid. Osa äripindasid on antud pikemaajalisele rendile.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 287	235	
Nõuded ja ettemaksed	8 981	1 646	2,9
Varud	0	5 337	
Kokku käibevarad	12 268	7 218	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112 486	120 155	4
Kokku põhivarad	112 486	120 155	
Kokku varad	124 754	127 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200	3 188	5,9
Võlad ja ettemaksed	17 106	9 902	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 306	13 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 871	5,9
Võlad ja ettemaksed	104 816	112 485	6
Kokku pikaajalised kohustised	104 816	120 356	
Kokku kohustised	122 122	133 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 829	3 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 705	-12 236	
Kokku omakapital	2 632	-6 073	
Kokku kohustised ja omakapital	124 754	127 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 657	16 013	7
Muud äritulud	1 993	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 991	-5 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 603	-18 542	
Tööjõukulud	0	-1 679	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 194	
Muud ärikulud	-351	-1 584	
Ärikasum (kahjum)	8 705	-12 237	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 705	-12 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 705	-12 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktoseidon OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aktoseidon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.a.aruanne elektrooniliselt.

2022.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärt-paberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi- osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva.

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse oma-kapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestus-meetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

(c) positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldus-väärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalaisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad alla-hindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korri-geeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 euri. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhi-varaga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remond-ikulid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulustused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aasta-aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühi-ajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seadusemuudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksu-määra. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle üla-tub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamaks-tavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Aktoseidon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450	
Ostjatelt laekumata arved	1 450	1 450	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	3
Laenunõuded	578	578	
Ettemaksed	6 945	6 945	
Muud makstud ettemaksed	6 945	6 945	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 981	8 981	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 206	1 206	
Ostjatelt laekumata arved	1 206	1 206	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	440	440	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 646	1 646	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	209	0	50
Ettemaksukonto jääk	8		440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	209	440	50

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	227 525	15 925	4 121	2 066	22 112	249 637
Akumuleeritud kulum	-99 700	-6 769	-4 121	-2 066	-12 956	-112 656
Jääkmaksumus	127 825	9 156	0	0	9 156	136 981
Amortisatsioonikulu	-7 670	-1 194	0	0	-1 194	-8 864
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-7 962	0	0	-7 962	-7 962
31.12.2021						
Soetusmaksumus	227 525	0	0	0	0	227 525
Akumuleeritud kulum	-107 370	0	0	0	0	-107 370
Jääkmaksumus	120 155	0	0	0	0	120 155
Amortisatsioonikulu	-7 669	0	0	0	0	-7 669
31.12.2022						
Soetusmaksumus	227 525	0	0	0	0	227 525
Akumuleeritud kulum	-115 039	0	0	0	0	-115 039
Jääkmaksumus	112 486	0	0	0	0	112 486

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	6 667
Transpordivahendid	0	6 667
Kokku	0	6 667

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
laen äriühingult	200	200			0%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	200	200						
Laenukohustised kokku	200	200						
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
laen äriühingult	3 188	3 188			0%	EUR	31.12.2022	9
Lühiajalised laenud kokku	3 188	3 188						
Pikaajalised laenud								
laen omanikult	7 871			7 871	0%	EUR	tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	7 871			7 871				
Laenukohustised kokku	11 059	3 188		7 871				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 517	7 517			
Maksuvõlad	209	209			3
Muud võlad	113 787	8 971	38 345	66 471	
Muud viitvõlad	113 787	8 971	38 345	66 471	
Saadud ettemaksed	409	409			
Muud saadud ettemaksed	409	409			
Kokku võlad ja ettemaksed	121 922	17 106	38 345	66 471	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	769	769			
Maksuvõlad	50	50			3
Muud võlad	121 568	9 083	38 345	74 140	
Muud viitvõlad	121 568	9 083	38 345	74 140	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 387	9 902	38 345	74 140	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 657	16 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 657	16 013
Kokku müügitulu	41 657	16 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	41 657	16 013
Kokku müügitulu	41 657	16 013

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	0	1 262	9
Sotsiaalmaksud	0	417	
Kokku tööjõukulud	0	1 679	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	888
Kokku laenukohustised	0	888

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 871
Kokku laenukohustised	0	7 871

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	470	0	470	0
Kokku antud laenud	0	470	0	470	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 030	2 271	8 759	0
Kokku laenukohustised	0	11 030	2 271	8 759	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 759	700	9 459	0	0
Kokku laenukohustised	8 759	700	9 459	0	0

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 000
Kokku ostetud		1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 263

Aktoseidon OÜ juhatusele muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Aktoseidon OÜ (registrikood: 11307397) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL GEORG KRUPP	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 705
Kokku	-124
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-124
Kokku	-124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Georg Krupp	39607030824	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255015
E-posti aadress	ovaal@ovaal.ee