

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSITULNUD
06.07.2009

OÜ HEIKKO INVEST
Tallinn[illegible]

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress

Pärnu mnt 110-95

11313 Tallinn

Ärregistri nr.

Eesti Vabariik

Telefon:

11306446

52-74211

E-mail

ssaarmaa@gmail.com

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2008-31.12.2008

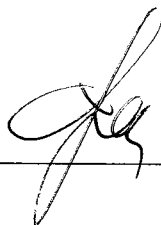
Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

1) Osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ostjatele	14
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 7 Maksud.....	15
Lisa 8 Võlakohustused	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatus allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.....	17
OÜ Heikko Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse Tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Heikko Invest peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte tegutseb Eestis. OÜ Heikko Invest ei olnud tööandjaks aastal 2008

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 110-95 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11306446
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Telefon:	52 74 211
E-mail	ssaarmaa@gmail.com



TEGEVUSARUANNE

2008.aastal oli OÜ Heikko Invest käive 89466 krooni..

2008. aastal OÜ Heikko Investil tööjõukulu ei olnud
Juhatuse liikmetele tasu 2008.aastal ei makstud.

2009. aastal on OÜ Heikko Investi peamiseks ülesandeks säilitada
oma turuosa rasketes majanduslanguste tingimustes.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osanikud kinnitavad lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Heikko Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust:

- 1.raamatupidamise aastaaruande kinnitamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.OÜ Heikko Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte


Sirje Saarma
Osanik



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	17372	11373
Nõuded ostjate vastu	2	48010	43229
Maksude ettemaksed	7	3876	12360
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	33000
Varud ja müügiootel varad	4	33000	
Käibevara kokku		102258	99962
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	224096	251335
Põhivara kokku		224096	251335
VARAD KOKKU		326354	351297
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	71346	30160
Maksuvõlad	7		0
Muud kreditoorsed võlgnevused			0
Lühiajalised kohustused kokku		71346	30160
Pikaajalised võlakohustused	8	205950	269200
KOHUSTUSED KOKKU		277296	299360
Omakapital			
Osakapital	9	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		54000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7937	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-52879	11937
OMAKAPITAL KOKKU		49058	51937
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		326354	351297



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

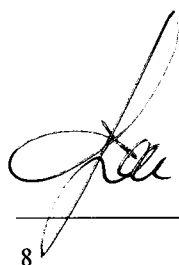
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	10	89466	1005852
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-60716	-871009
Muud tegevuskulud		-45549	-69050
Tööjõu kulu		0	-26600
Põhivara kulum		-27239	-21055
Ärikasum (-kahjum)		-44038	181398
Finantstulud ja -kulud			
Intressi kulud		-8841	-6201
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		-8841	-6201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-52879	11937
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-52879	11937



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-52879	11937
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		27239	21055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		36703	-88589
Varude muutus		-33000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		41186	30160
Kokku rahavood äritegevusest		19249	-25437
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-272390
Saadud laenud		37100	344200
Reservkapital		50000	
Omakapitali sissemaks			40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		87100	111810
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-100350	-75000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100350	-75000
Rahavood kokku		5999	11373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	11373	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5999	11373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	17372	11373



Omakapitali muutuste aruanne

(Kroonides)

	Omakapital	Reserv-	Eelmiste	Aruandeaasta	Kokku
	kapital	perioodide	kasum/kahjum	kasum/kahjum	
4.10.2006	0	0	0	0	0
2007.aasta kasum	40000	0	0	11937	51937
31.12.2007	40000	0	0	11937	51937
2007.aasta kasumi kandmine		4000	7937	-11937	0
Reservkapital		50000			50000
2008. aasta kahjum				-52879	-52879
31.12.2008	40000	54000	7937	-52879	49058



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Heikko Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

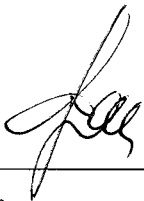
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:



• Ehitised ja rajatised	100 aastat
• Põhivara parendus	20 aastat
• Muud masinad ja seadmed	10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod kokku	17372	11373

Lisa 2 Nõuded ostjatele
(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele	48010	43229

Lisa 3 Mitmesugused nõuded
(Kroonides)

	Nõuete saldo 31.12.2008	Nõude saldo	31.12.2007
Muud lühiajalsised debitoorsed võlad	0		33000
Kokku	0		33000

Lisa 4 Varud
(Kroonides)

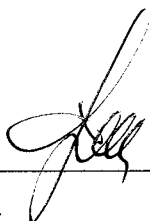
	31.12.2008	31.12.2007
Varude jääk	330000	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(Kroonides)

Jääkmaksumus 04.10.2006	0
Materijaalse põhivara soetus 2007.a.	272390
Akumuleeritud põhivara kulum 2007.a.	21055
Jääkmaksumus 31.12.2007	251335
Akumuleeritud põhivara kulum 2008.a.	27239
Akumuleeritud põhivara kulum 31.12.2008	48294
Materijaalse põhivara jääkmaksumus 31.12.2008	224096

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(Kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	71346	30160



Lisa 7 Maksud

(Kroonides)

Maksuliik	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	3876	0	12360	0
Kokku	3876	0	12360	0

Lisa 8 Võlakohustused

(Kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu jääk 31.12.2007
Saadud laenu 2007.a.		344200
Tagastatud laenu 2007.a.		75000
Laenu jääk 31.12.2007		269200
Saadud laenu 2008.a.	37100	
Tagastatud laenu 2008.a.	100350	
Laenu jääk 31.12.2008	205950	

Lisa 9 Omakapital

(Kroonides)

Omakapital osaühingus on 40000 krooni . Osaühingul on üks osa 40000 krooni ja osal on 400 häält.

Lisa 10 Müügitulu

(Kroonides)

OÜ Heikko Invest realiseerimise netokäive jaguneb piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	89466	1005852
Põranda ja seinakatete paigaldus 4333	45100	971472
Kinnisvarabüroode tegevus 6831	44366	34380



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Heikko Invest osanik teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste per. jaotamata kasum seisuga 01.01.2008	7937
Kohustuslik reserv seisuga 31.12.2008	54000
2008.aasta kahjum	-52879
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga	-44942



Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

OÜ Heikko Invest 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.06.2009 otsusega, allkirjastamine 26.06.2009



Sirje Saarmaa
Osanik



OÜ Heikko Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Põranda ja seinakatete paigaldus 4333	45100
Kinnisvarabüroode tegevus 6831	44366
Kokku	89466



OSAÜHING HEIKKO INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 26.06.2009

Osaniku nimi	isikukood	aadress	osa suurus	häälte arv
Sirje Saarmaa	45202244711	Koidu 3 Haapsalu Eesti	40000	400

