

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Finmax

registrikood: 11307612

tänava/talu nimi, Kuusiku 16a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5094585, +372 6032383

e-posti aadress: erkki.laving@finmax.ee

veebilehe aadress: www.finmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006.aastal. Finmax OÜ põhitegevuseks on tehnooldustehnika, materjalide ja tarvikute müük. Põhilised müügiartiklid on Soome kontserni Arctic Machine Oy erinevad soolapuisturid, lumesahad, harjaseadmed, tänavapesurid, sahakade terad jaapid. Klientide soovil oleme müünud ka erinevalt komplekteeritud tehnooldusautosid ja traktoreid. Alates märtsist 2008 on Finmax OÜ ka Inglise firma Loadmaster laaduri kaalude ametlik edasimüüja Eestis ja alates septembrist 2008 müüme veokitele, tõstukitele ja eritehnikale mõeldud Hollandi firma Orlaco kvaliteetseid kaameraid paremate töötulemuste saavutamiseks.

2011.aasta oli ettevõttele viies tegevusaasta, mil 99% müügitulust moodustas tehnooldusmasinate ja nende tarvikute müük peamiselt Eesti suurematele tehnooldusettevõtetele. Ülejäänud 1% müügitulust transporditeenuse vahendamisest ja seminari korraldamisest. Kaks aastat tagasi alustatud Hiiumaal asuva puhkemaja ehitamine ja loomine jõudis 2011.aastal lõpusirgele ning majutusteenusest oli võimalik teenida esimene müügitulu, mis moodustas tagasihoidlikud 2100 eurot. Võrreldes 2010.aasta majandusaastaga tõusis müügitulu ligikaudu kaks korda. Majandusaasta lõppes kasumiga 48395 eurot. 2012.aastal on ettevõttel plaanis jätkata senist tegevust ning suurendada majutusteenuste osakaalu.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1. Tööjõukulud moodustasid 3336 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	326 505	95 268	2
Nõuded ja ettemaksed	313 067	27 419	3,4
Kokku käibevara	639 572	122 687	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	69 963	66 333	5
Kokku põhivara	69 963	66 333	
Kokku varad	709 535	189 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	517 149	45 029	6,4
Kokku lühiajalised kohustused	517 149	45 029	
Kokku kohustused	517 149	45 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 179	143 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 395	-2 263	
Kokku omakapital	192 386	143 991	
Kokku kohustused ja omakapital	709 535	189 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	702 295	311 564	8
Muud äritulud	112	88	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-595 004	-267 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 070	-31 616	
Tööjõukulud	-4 484	-4 484	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 605	-9 936	5
Muud ärikulud	-5 750	-116	
Ärikasum (kahjum)	48 494	-2 056	
Finantstulud ja -kulud	-99	-207	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 395	-2 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 395	-2 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 494	-2 056	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 605	9 936	5
Kokku korrigeerimised	11 605	9 936	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285 648	-4 248	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	472 120	30 952	
Laekunud intressid	70	218	
Makstud intressid	-169	-425	
Kokku rahavood äritegevusest	246 472	34 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 235	-9 835	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 235	-9 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 350	
Kokku rahavood	231 237	17 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 268	78 076	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231 237	17 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326 505	95 268	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	143 442	146 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 263	-2 263
31.12.2010	2 556	256	141 179	143 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 395	48 395
31.12.2011	2 556	256	189 574	192 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finmax 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Finmax kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Valuutapõhised pangakontod on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	6
Masinad	5
Inventar	3

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
- Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10 354	3 612
Arvelduskontod	316 151	91 656
Kokku raha	326 505	95 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	313 067	27 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 067	27 419	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		96 308		7 475
Üksikisiku tulumaks		26		26
Sotsiaalmaks		92		92
Kohustuslik kogumispension		3		
Töötuskindlustusmaksed		11		12
Ettemaksukonto jääk	0		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	96 440	6	7 605

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	55 501	18 070	6 341	79 912
Akumuleeritud kulum	-2 775	-7 749	-2 954	-13 478
Jääkmaksumus	52 726	10 321	3 387	66 434
Ostud ja parendused	0	4 510	5 324	9 834
Amortisatsioonikulu	-1 848	-4 876	-3 212	-9 936
Muud muutused		879	-878	1
31.12.2010				
Soetusmaksumus	55 501	18 634	10 787	84 922
Akumuleeritud kulum	-4 623	-7 800	-6 166	-18 589
Jääkmaksumus	50 878	10 834	4 621	66 333
Ostud ja parendused		15 235		15 235
Amortisatsioonikulu	-1 848	-7 001	-2 756	-11 605
31.12.2011				
Soetusmaksumus	55 501	31 718	5 324	92 543
Akumuleeritud kulum	-6 471	-12 650	-3 459	-22 580
Jääkmaksumus	49 030	19 068	1 865	69 963

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420 335	37 050	
Võlad töövõtjatele	374	374	
Maksuvõlad	96 440	7 605	4
Kokku võlad ja ettemaksed	517 149	45 029	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 on 189 574 eurot (2010.a. 141 434 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 149 763 eurot (2010.a. 111 733 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 39 811 eurot (2010.a. 29 701 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	697 195	311 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	697 195	311 564
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 100	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 100	0
Kokku müügitulu	702 295	311 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teehooldusmasinate ja tarvikute müük	692 476	309 061
Teehooldusmasinate remont	0	1 446
Transportteenuste vahendamine	884	1 057
Koolituste ja seminaride korraldamine	6 835	0
Majutusteenuste osutamine	2 100	0
Kokku müügitulu	702 295	311 564

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 484	4 484
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 381	6 203
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	13 979

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAVING	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 395
Kokku	189 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 574
Kokku	189 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	692476	98.60%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6835	0.97%	Ei
Puhkemaja	55202	2100	0.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	884	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Laving	36505070289		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032383
Mobiiltelefon	+372 5094585
E-posti aadress	erkki.laving@finmax.ee
Veebilehe aadress	www.finmax.ee