

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Finmax

registrikood: 11307612

tänavat / talu nimi, Kuusiku 16a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5094585, +372 6032383

e-posti aadress: erkki.laving@finmax.ee

veebilehe aadress: www.finmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006.aastal. Finmax OÜ põhitegevuseks on teehooldustehnika, materjalide ja tarvikute müük. Põhilised müügiartiklid on Soome kontserni Arctic Machine Oy erinevad soolapuisturid, lumesahad, harjaseadmed, tänavapesurid, sahakade terad ja tapid. Klientide soovil oleme müünud ka erinevalt komplekteeritud teehooldusautosid ja traktoreid. Lisaks on Finmax OÜ ka Inglise firma Loadmaster laaduri kaalude ametlik edasimüüja Eestis ja müüakse ka veokitele, tõstukitele ja eritehnikale mõeldud Hollandi firma Orlaco kvaliteetseid kaameraid paremate töötulemuste saavutamiseks.

2012.aasta oli ettevõttele kuues tegevusaasta, mil 99% müügitulust moodustas teehooldusmasinate ja nende tarvikute müük peamiselt Eesti suurematele teehooldusettevõtetele. Ülejäänud 1% müügitulust transporditeenuse vahendamisest ja seadmete rendist ja remondist. Võrreldes 2011.aasta majandusaastaga langes müügitulu 23%. Sellele vaatamata lõppes majandusaasta kasumiga 15169 eurot. 2013.aastal on ettevõttel plaanis jätkata senist tegevust ning suurendada majutusteenuste osakaalu.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1. Tööjõukulud moodustasid 3480 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 537	326 505	2
Nõuded ja ettemaksed	44 011	313 067	3,4
Kokku käibevara	155 548	639 572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 997	69 963	5
Kokku põhivara	100 997	69 963	
Kokku varad	256 545	709 535	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 990	517 149	6,4
Kokku lühiajalised kohustused	48 990	517 149	
Kokku kohustused	48 990	517 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 574	141 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 169	48 395	
Kokku omakapital	207 555	192 386	
Kokku kohustused ja omakapital	256 545	709 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	542 142	702 295	8
Muud äritulud	9 071	112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472 618	-595 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 687	-37 070	
Tööjõukulud	-4 676	-4 484	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 741	-11 605	5
Muud ärikulud	-490	-5 750	
Ärikasum (kahjum)	15 001	48 494	
Finantstulud ja -kulud	168	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 169	48 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 169	48 395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 001	48 494	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 741	11 605	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 967	0	5
Kokku korrigeerimised	8 774	11 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269 056	-285 648	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-468 159	472 120	
Laekunud intressid	168	70	
Makstud intressid	0	-169	
Kokku rahavood äritegevusest	-175 160	246 472	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 952	-15 235	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 144	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 808	-15 235	
Kokku rahavood	-214 968	231 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326 505	95 268	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-214 968	231 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 537	326 505	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	141 179	143 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 395	48 395
31.12.2011	2 556	256	189 574	192 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 169	15 169
31.12.2012	2 556	256	204 743	207 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finmax 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Finmax kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Valuutapõhised pangakontod on ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	6
Sõidukid	5
Inventar	3

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14 810	10 354
Arvelduskontod	96 727	316 151
Kokku raha	111 537	326 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 851	42 851		
Ostjatelt laekumata arved	42 851	42 851		
Ettemaksed	1 160	1 160		
Tulevaste perioodide kulud	1 160	1 160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 011	44 011		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	313 067	313 067		
Ostjatelt laekumata arved	313 067	313 067		
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 067	313 067		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 268		96 308
Üksikisiku tulumaks		27		26
Sotsiaalmaks		96		92
Kohustuslik kogumispension		6		3
Töötuskindlustusmaksed		12		11
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 409	0	96 440

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	55 501	18 634	10 787	84 922
Akumuleeritud kulum	-4 623	-7 800	-6 166	-18 589
Jääkmaksumus	50 878	10 834	4 621	66 333
Ostud ja parendused		15 235		15 235
Amortisatsioonikulu	-1 848	-7 001	-2 756	-11 605
31.12.2011				
Soetusmaksumus	55 501	31 718	5 324	92 543
Akumuleeritud kulum	-6 471	-12 650	-3 459	-22 580
Jääkmaksumus	49 030	19 068	1 865	69 963
Ostud ja parendused		55 952		55 952
Amortisatsioonikulu	-1 848	-14 452	-1 441	-17 741
Muud muutused		-7 177		-7 177
31.12.2012				
Soetusmaksumus	55 501	82 644	5 324	143 469
Akumuleeritud kulum	-8 319	-29 253	-4 900	-42 472
Jääkmaksumus	47 182	53 391	424	100 997

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 144	0
Kokku	16 144	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 192	34 192			
Võlad töövõtjatele	389	389			
Maksuvõlad	14 409	14 409			4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 990	48 990			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	420 335	420 335			
Võlad töövõtjatele	374	374			
Maksuvõlad	96 440	96 440			4
Kokku võlad ja ettemaksed	517 149	517 149			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 on 205 043 eurot (2011.a. 189 574 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 161 984 eurot (2011.a. 149 763 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 43 059 eurot (2011.a. 39 811 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	542 142	697 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	542 142	697 195
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	5 100
Kokku müügitulu	542 142	702 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teehooldusmasinate ja tarvikute müük	537 187	692 476
Teehooldusmasinate remont	497	0
Transportteenuste vahendamine	678	884
Koolituste ja seminaride korraldamine	0	6 835
Majutusteenuste osutamine	0	2 100
Seadmete rent	3 780	0
Kokku müügitulu	542 142	702 295

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	3 336
Sotsiaalmaksud	1 196	1 148
Kokku tööjõukulud	4 676	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAVING	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 169
Kokku	204 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 743
Kokku	204 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	537187	99.09%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3780	0.70%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	678	0.13%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	497	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Laving	36505070289		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032383
Mobiiltelefon	+372 5094585
E-posti aadress	erkki.laving@finmax.ee
Veebilehe aadress	www.finmax.ee