

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pirman OÜ

registrikood: 11307322

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Sõõru 20

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13516

maakond: Harjumaa

telefon: +372 6 555 627

e-posti aadress: piret.tootmaa@neti.ee

põhitegevused: ehituse projektijuhtimine,
omaniku ehitusjärelvalve,
ehitusala konsultatsioonid

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Kapitalirent.....	
Lisa 7 Laenukohustused.....	
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 9 Omakapital.....	
Lisa 10 Müügitulu.....	
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

Pirman OÜ on asutatud ja alustas tegevust 2006nda aasta oktoobris. Firma põhitegevuseks on ehitusalaste konsultatsioonide, ehituse-ja projekteerimise projektijuhtimise ja omaniku ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

Firma käive oli 2008ndal aastal 253 703 krooni ning kasum 111 578 krooni. 2008ndal aastal firmas töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele maksti tasu summas 35 444 krooni. 2008.a. oli aktiivne uute klientide otsimise osas.

2008nda aasta algul lõppes 2006ndal aastal sõlmitud lepingu täitmine. Hetkel jätkub töö 2008nda aasta märtsikuus sõlmitud lepingu täitmisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuses liige
Margus Tootmaa

Juhatuses liige
Piret Tootmaa

Tallinn, 27. jaanuar 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Pirman OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** Pirman OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Margus Tootmaa

Juhatus liige
Piret Tootmaa

Tallinn, 27. jaanuar 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 182	71 975
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	33 585	54 795
Müügiootel põhivara		111 224	-
Käibevara kokku		154 991	126 770
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5, 6	15 910	141 703
VARAD KOKKU		170 901	268 473
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6, 7, 11	-	167 196
Võlad ja ettemaksed	4, 8	7 171	18 124
KOHUSTUSED KOKKU		7 171	185 320
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		3 157	1 448
Eelmiste aastate jaotamata kasum		8 995	7 518
Aruandeaasta kasum		111 578	34 186
OMAKAPITAL KOKKU		163 730	83 152
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		170 901	268 472

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	253 703	210 000
Mitmesugused tegevuskulud		-84 794	-61 450
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-45 925	-103 764
Muud ärikulud		-32	-
Ärikasum		122 952	44 786
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-3 133	-4 959
Kasum enne tulumaksustamist		119 819	39 827
Tulumaks	9	-8 241	-5 641
Aruandeaasta puhaskasum		111 578	34 186

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		122 952	44 786
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	45 925	103 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		21 210	-34 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-10 953	-5 847
Makstud intressid	6	-3 288	-5 056
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-8 241	-5 641
Kokku rahavood äritegevusest		167 605	97 861
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5, 6	-31 356	-230 636
Saadud intressid		155	97
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-31 201	-230 539
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6, 7, 11	-	210 000
Saadud laenude tagasimaksed		-75 000	-
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6, 7	-92 197	-42 803
Makstud dividendid	9	-31 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-198 197	147 197
Rahavood kokku		-61 793	14 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	71 975	57 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-61 973	14 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	10 182	71 975

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-	28 966	68 966
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	1 448	-1 448	-
Makstud dividendid	-	-	-20 000	-20 000
2007.a. puhaskasum	-	-	34 186	34 186
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 448	41 704	83 152
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	-	1 709	-1 709	-
Makstud dividendid	-	-	-31 000	-31 000
2008.a. puhaskasum	-	-	111 578	111 578
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	3 157	120 573	163 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pirman OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

c. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

● Muu inventar ja IT seadmed	50%
● Masinad ja seadmed	20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

d. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

e. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

f. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

g. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

h. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	9 012	71 975
Kassa	1 170	-
Raha kokku	10 182	71 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	31 860	41 300
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>31 860</i>	<i>41 300</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	-	12 237
Ettemaksed teenuste eest	1 725	1 258
Nõuded ja ettemaksed kokku	33 585	54 795

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	4 592	12 237	-
Sotsiaalmaks	-	1 255	-	3 342
Kinnipeetud tulumaks	-	798	-	-
Maksuintressid	-	30	-	-
Kokku		6 675	12 237	3 342

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja Muu materiaalne seadmed põhivara		Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	-	15 476	15476
Akumuleeritud kulum	-	-645	-645
Jääkmaksumus	-	14 831	14831
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	228 814	1 822	230 636
Amortisatsioonikulu	-95 340	-8 424	-103 764
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	228 814	17 298	246 112
Akumuleeritud kulum	-95 340	-9 069	-104 409
Jääkmaksumus	133 474	8 229	141 703
2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	-	31 356	31 356
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	-111 224	-	-111 224
Amortisatsioonikulu	-22 250	-23 675	-45 925
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	-	48 654	48 654
Akumuleeritud kulum	-	-32 744	-32 744
Jääkmaksumus	-	8 229	15 910

Seoses masinate ja seadmete amortisatsiooninormi muutmisega alates 1. jaanuarist 2008 50%-lt 20%-le vähenes 2008. a kulum 33 360 krooni võrra.

Lisa 6 Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik:**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	228 814
Akumuleeritud kulum	-95 340
Jääkmaksumus	133 474

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	-
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	-

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	75 000	75 000	-	-	31.08.2008	0%
Kapitalirendikohustused	92 196	92 196	-	-	15.09.2008	6,156%
Kokku	167 196	167 196	-	-		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Kapitalirendilepingu alusvaluutaks on euro, intressimäär on seotud EURIBORiga ja see on EURIBOR + 1,5%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	496	3 905
Maksuvõlad (lisa 4)	6 675	3 342
Muud võlad	-	10 877
Võlad ja ettemaksed kokku	7 171	18 124

Lisa 9 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni (nii 31.12.2008 kui 31.12.2007 seisuga), mille eest tasuti rahas.

2008. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 31 000 krooni (2007. aastal 20 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 8 241 krooni (2007. aastal 5 641 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni see moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 119 730 krooni (31.12.2007 seisuga 39 995 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 94 587 krooni (31.12.2007 seisuga 31 596 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 143 krooni (31.12.2007 seisuga 8 399 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

Pirman OÜ müügitulu summas 253 703 krooni (2007ndal aastal summas 210 000 krooni) koosnes ehitusprojektide juhtimisest kliendi nimel, kindlustamaks ehitustöö vastavust projektile. Teenust osutati Eestis.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

2008ndal aastal on osanikule tagastatud 2007ndal aastal tema poolt firmale antud laen summas 75 000 krooni. Laen oli antud ilma intressikohustuseta ja kuulus tagastamisel 31.08.2008.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 35 444 krooni (2007.a 20 383 krooni).

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Pirman OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 111 578 krooni alljärgnevalt:

1.
2.

*eraldised kohustuslikku reservkapitali – 843 krooni
jaotamata kasum – 110 735 krooni.*

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta ainuosanikule kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 94 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Pirman OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 26. jaanuaril 2009 otsusega, allkirjastamine 27. jaanuaril 2009:

Juhatuse liige
Margus Tootmaa

Juhatuse liige
Piret Tootmaa

Majandusaasta aruande allkirjad

Pirman OÜ (registrikood: 11307322) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Piret Tootmaa (Juhatus liige) - kinnitanud 28.01.2009