

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ProMark Systems OÜ

registrikood: 11307026

tänava nimi, maja ja korteri number: Välja 8-139

linn: Tallinn

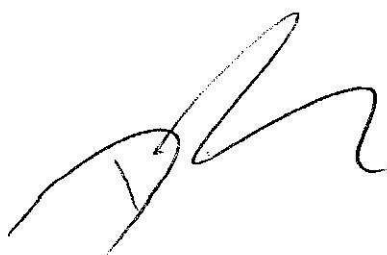
maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +44 1751460272

faks: +44 1751460272

e-posti aadress: MARK@BENTLEY-PROJECTS.COM



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

ProMark Systems OÜ (edaspidi Ettevõtte) registreeriti 12.10.2006, Ettevõtte põhitegevuseks on EMTAK 68101 enda kinnisvara ost ja müük.

Majandusaastal käivet ei olnud.

Ettevõtte 2011. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei teinud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole pllanis ka 2012.aastal.

2011 aastal Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse liikmed 2011. aastal ei saanud töötasu ega muid soodustusi ja tasusid. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

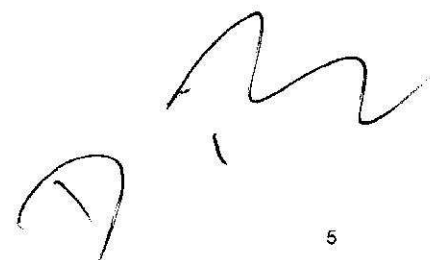
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 467	2 646	2
Kokku käibevara	4 467	2 646	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	288 994	288 994	3
Kokku põhivara	288 994	288 994	
Kokku varad	293 461	291 640	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	641	4
Võlad ja ettemaksed	3 873	2 106	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 873	2 747	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 879	286 879	4
Kokku pikaajalised kohustused	286 879	286 879	
Kokku kohustused	290 752	289 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Muud reservid	1 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542	119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805	-661	
Kokku omakapital	2 709	2 014	
Kokku kohustused ja omakapital	293 461	291 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

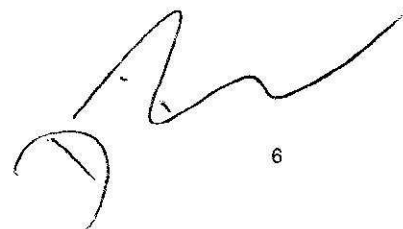
	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-661
Ärikasum (kahjum)	-807	-661
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-805	-661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805	-661


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

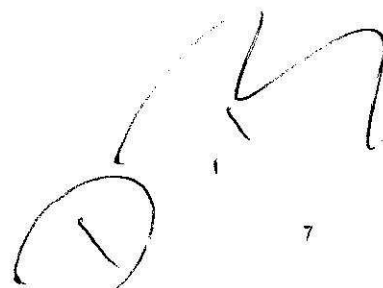
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-807	-661	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 126	0	5
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	321	-661	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	641	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	641	
Kokku rahavood	1 821	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	2 666	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 821	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 467	2 646	


6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556		119	2 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-661	-661
31.12.2010	2 556		-542	2 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-805	-805
Muutused reservides	0	1 500	0	1 500
31.12.2011	2 556	1 500	-1 347	2 709


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProMark Systems OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ProMark Systems OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte / sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. / Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

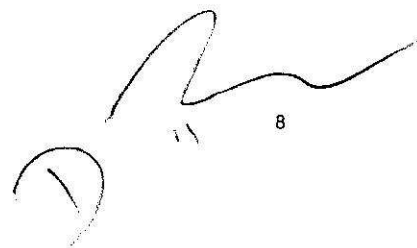
Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äritegevusele. Seotud osapooled on:

Ematetevõtte (ning ematetevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;


8

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

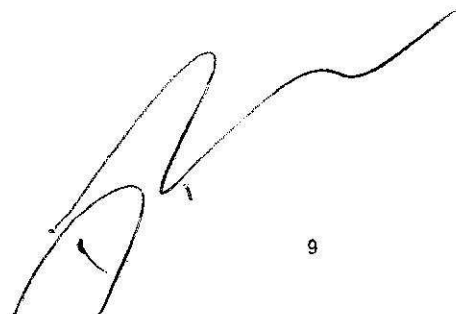
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	1 911	90
Kokku raha	4 467	2 646

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2009		
Jääkmaksumus	288 994	288 994
31.12.2010		
Soetusmaksumus	288 994	288 994
Jääkmaksumus	288 994	288 994
31.12.2011		
Soetusmaksumus	288 994	288 994
Jääkmaksumus	288 994	288 994



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud	286 879	0	286 879	
Muud laenukohustused kokku	286 879		286 879	
Laenukohustused kokku	286 879		286 879	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen	287 520	641	286 879	
Muud laenukohustused kokku	287 520	641	286 879	
Laenukohustused kokku	287 520	641	286 879	

Laen omanikelt inress 0% ja tähtaeg nõudmiseni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

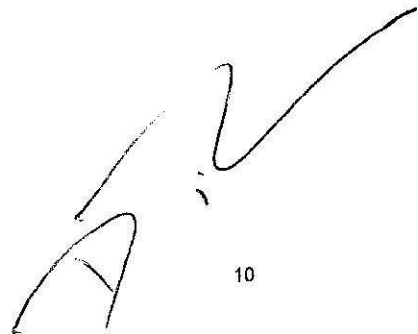
	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	3 873	2 747
Muud viitvõlad	3 873	2 106
Laen	0	641
Kokku võlad ja ettemaksed	3 873	2 747

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	50	50

Osa nimiväärtus 51,12 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

ProMark Systems OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

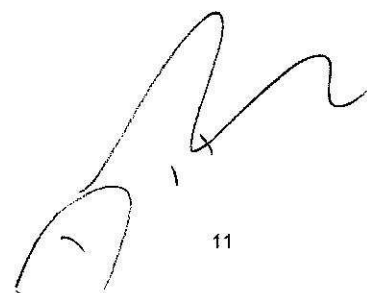
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning otulise osalusega eraisikust omanikud	286 879	287 520

Laen omanikelt, intress 0% ja vaba tagasimakse.

Juhatusel liikmetele ei ole arvetatud mitte mingisuguseid tasusid.


11

Aruande elektroonilised kinnitused

ProMark Systems OÜ (registrikood: 11307026) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Prommik	Sisestaja	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805
Kokku	-1 347
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 347
Kokku	-1 347

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-805
Kokku	-1 347
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 347
Kokku	-1 347

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viiri Mangulson	44303190290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50 EUR
David Ian George Bentley	08.08.1965	Eastleigh, Suurbritannia	1225 EUR
Mark Andrew Thomas Bentley	21.07.1958	Pickering, Suurbritannia	1225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+44 1751460272
Faks	+44 1751460272
E-posti aadress	MARK@BENTLEY-PROJECTS.COM