

359579

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2009

.....

**OÜ ARLAND VARA
TALLINN**

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Juriidiline aadress:	Jaani tee 1 74001 Pringi küla, Viimsi vald
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 11306765
Põhitegevusala:	Kinnisvara alane tegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	31.12.2007-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aruande koostamise kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad toore materjal teenused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	14

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress: Jaani tee 1
74001, Pringi küla
Viimsi vald
Äriregistri nr. 11306765

Juhatuses liige _____

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arland Vara kinnisvara vahendusega tegelev firma, kes alustas tegevust 2006 a. lõpul.

2008 aasta esimeses pooles OÜ Arland Vara's majandustegevust ei toimunud, majandustegevusega jätkati aasta teises pooles.

Juhatus on 1-liikmeline, aruandeperioodil juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 14 toodud OÜ Arland Vara 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Arland Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



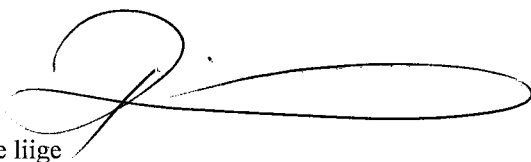
Juhatus liige Aivar Vilbo



Juhatus liige _____

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	37811	2977
Nõuded ja ettemaksed	3,4	282072	300407
Käibevara kokku		303384	303384
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1754354	1754354
Põhivara kokku		1754354	1754354
VARAD KOKKU		2074237	2057738
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,8,9	1879517	1963707
Lühiajalised kohustused kokku		1879517	1963707
Kohustused kokku		1963707	1963707
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50031	0
Aruandeaasta kasum		100689	54031
Omakapital kokku		194721	94031
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2074237	2057738



Kasumiaruanne (Skeem 1)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	130694	348383
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4907	-169492
Mitmesugused tegevuskulud		-24170	-53088
Tööjõu kulud		0	0
Palgakulu		0	0
Palgaga seotud maksud		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-63305
Muud ärikulud		-945	-8496
Ärikasum		100673	54003
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud, tulud		17	28
Finantstulud ja -kulud kokku		17	28
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		100690	54031
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		100690	54031

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		100673	54003
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	63305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	+18335	-300407
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-84190	1963707
Makstud intressid			
Kokku rahavood äritegevusest		34817	1780608
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-1817659
Saadud intressid		17	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-1817631
Rahavood kokku		34834	-37023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2977	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	34834	-37023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37811	2977

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
Saldo 12.10.2007	40000	0	0	54032	94032
Saldo 31.12.2008	40000	4000	50032	100689	194721

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Arland Vara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20-50% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-50% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhatusel liige

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	37811	2977
Raha kokku	37811	2977

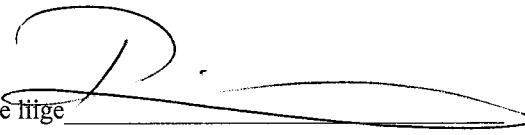
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	0	300406
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		12.10.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	282072			
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Töötuskindlustusmaks				
Kogumispension				
Kokku	282072	0	0	0

Juhatusel liige



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1754354
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	1754354
2008. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Amortisatsioonikulu	0
Põhivara müük	0
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1754354
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	1754354

Lisa 6 Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara vahendamine(68311)	130694	348383
Kokku	130694	348383

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

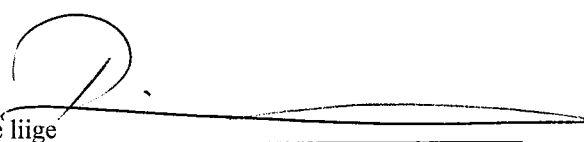
	2008	2007
Teenused müügiks	4907	169491
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4907	169491

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	2007
Arveldused aruandvate isikutega	2007	2007
Võlad hankijatele	14150	
Võlad ja ettemaksed kokku	16157	2007

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

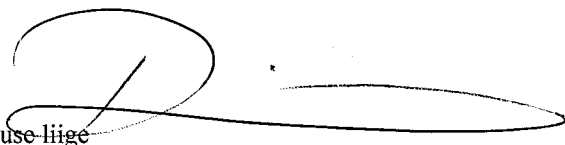
	31.12.2008	2006
Lühiajalised laenud juhatuse liikmetelt	1863360	1961700
Lühiajalised kohustused kokku	1863360	1961700

Juhatusel liige 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

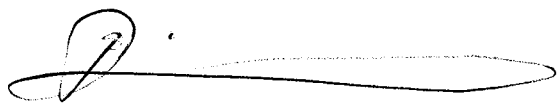
OÜ Arland Vara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatusel liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Arland Vara 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni otsusega, allkirjastamine 26.juunil:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke that loops back under the 'A'.

Juhatuse liige Aivar Vilbo