

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Arland Vara OÜ

registrikood: 11306765

tänavatalu nimi, Jaani tee 1
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5036551

e-posti aadress: aivar.vilbo@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Arland Vara OÜ on kinnisvara vahendusega tegelev firma. 2010 aasal tegutses firmas 1 juhatuse liikmest töötaja, kellele makstud tasu oli 53883 krooni. 2010 aasta oli ettevõtte jaoks edukas - käive suurenes võrreldes 2009 aastaga 30%. kulutused minimeeriti, samamoodi on plaanis jätkata ka 2011 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Arland Vara raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Arland Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	-5	5 072
Finantsinvesteeringud	13 300	13 300
Nõuded ja ettemaksed	403 748	401 883
Kokku käibevara	417 043	420 255
Põhivara		
Kokku põhivara	5 396	11 871
Kokku varad	422 439	432 126
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	977 367	1 312 367
Võlad ja ettemaksed	22 552	17 446
Kokku lühiajalised kohustused	999 919	1 329 813
Kokku kohustused	999 919	1 329 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-945 687	150 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 207	-1 092 407
Kokku omakapital	-577 480	-897 687
Kokku kohustused ja omakapital	422 439	432 126

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	416 892	288 948
Mitmesugused tegevuskulud	-32 342	-11 385
Tööjõukulud	-53 883	-47 896
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 475	-1 079
Muud ärikulud	0	-1 321 021
Ärikasum (-kahjum)	324 192	-1 092 433
Finantstulud ja -kulud	15	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 207	-1 092 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 207	-1 092 407

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	324 192	-1 092 433
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 396	1 472 134
Kokku korrigeerimised	-5 396	1 472 134
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 866	136 890
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-322 022	-549 705
Kokku rahavood äritegevusest	-5 092	-33 114
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 950
Laekunud intressid	15	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	-12 925
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	13 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	13 300
Kokku rahavood	-5 077	-32 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 072	37 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 077	-32 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-5	5 072

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	150 720	194 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 092 407	-1 092 407
31.12.2009	40 000	4 000	-941 687	-897 687
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			324 207	324 207
Muud muutused omakapitalis			-4 000	-4 000
31.12.2010	40 000	4 000	-621 480	-577 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arland Vara majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 428	35 936
Sotsiaalmaksud	13 341	11 859
Pensionikulu	114	101
Kokku tööjõukulud	53 883	47 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 312 367

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	40 428	35 936

Aruande digitaalallkirjad

Arland Vara OÜ (registrikood: 11306765) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-945 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 207
Kokku	-621 480
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-621 480
Kokku	-621 480
OÜ Arland Vara juhatus teeb ettepaneku katta kahjumi 2010 kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	416892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Vilbo	36905205216	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036551
E-posti aadress	aivar.vilbo@remax.ee