

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arland Vara OÜ

registrikood: 11306765

tänav, maja nr.: Kapteni tee 9

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74011

telefon: +372 5036551

e-posti aadress: aivar.vilbo@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Arland Vara OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK 68311), mis moodustas 2022. aasta käibest 100%.

Arland Vara OÜ 2022 majandusaasta netokäive oli 45 786 eurot ja tegevuskahjum 4 380 eurot.

Keskmine töötajate arv 2022 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 15 295 eurot.

Turu ülevaade:

2023 aastaks on ette näha kõrgemaid laenuintresse, seda eelkõige euribori näol. Sellest tulenevalt on kinnisvarasektoris oodata varasemast keerulisemat aastat. Eelkõige väheneb kinnisvaratehingute arv, mis omakorda avaldab survet hindadele. Mingil määral on intressitõusu kompenseerimas jätkuvalt tõusuteel olevad töötasud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud sündmusi, mis võivad järgmiste majandusaastate tulemusi mõjutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 485	4 958
Finantsinvesteeringud	92 412	50 535
Nõuded ja ettemaksed	50 819	19 791
Kokku käibevarad	169 716	75 284
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 885	17 885
Materiaalsed põhivarad	5 345	7 061
Kokku põhivarad	23 230	24 946
Kokku varad	192 946	100 230
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	18 000
Võlad ja ettemaksed	4 910	3 314
Kokku lühiajalised kohustised	4 910	21 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	113 500	0
Kokku kohustised	118 410	21 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 104	43 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 380	32 630
Kokku omakapital	74 536	78 916
Kokku kohustised ja omakapital	192 946	100 230

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	45 786	67 796
Muud äritulud	7 167	3 561
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 867	-707
Mitmesugused tegevuskulud	-37 666	-19 406
Tööjõukulud	-15 295	-11 970
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 508	-2 398
Ärikasum (kahjum)	-4 383	36 876
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 380	36 880
Tulumaks	0	-4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 380	32 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	15 295	11 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000
Kokku laenukohustised	0	18 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 500	0
Kokku laenukohustised	113 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 295	11 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Arland Vara OÜ (registrikood: 11306765) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VILBO	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 380
Kokku	71 724

2022 majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	45786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Vilbo	36905205216		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036551
E-posti aadress	aivar.vilbo@remax.ee