

Viru maakorraldus
registriüksus

10.06.07 7008

SISSETULNED
41600



10.06.07

sk.../...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

LÄBI VAADATUD

02.02.2009

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Ettevõtte nimi: EVEROK EHTUS OÜ
Registrikood: 11306601

Aadress: Rahu põik 1
Tamsalu
46107 Lääne - Virumaa

Sidevahendid: mobiiltelefon +372 55 630 354
e-post liivatareke@hotmail.ee

Aruandele lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

	Lk.
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjalid, teenused	13
Lisa 10 Tegevuskulud	13
Lisa 11 Rahavood	14
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 13 tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	14

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige



allkiri

Tegevusaruanne 2007.a.

Everok Ehitus OÜ tegutseb alates 06. novembrist 2006. a. Everok Ehitus OÜ olulisemad tegevusalad on:

- 1) maastiku hooldus ja korrashoiutööd (EMTAK 8130)
- 2) üldehitustööd (elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 4120)
- 3) fekaalivedu (kanalisatsioon ja heitveekäitlus EMTAK 3700)

2007 a. peamiseks tegevusalaks oli haljasalade niitmine, tehti investeeringuid tehnikasse, et laiendada tegevusalade valdkondi. Osteti traktor, auto ja niiduk. Investeeringud jätkub ka 2008 aastal. Plaanis on muretseda murutraktor ja võsaniiduk.

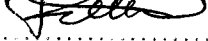
Peamised finantssuhtarvud

	2007
Maksevõime üldine tase: käibevara/lühiajalised kohustused	4.85
Müügikäibe puhaskasum/ puhaskasum/müügitulu	49.27%
Üldine võlakordaja	0,08
Kapitaliallus e. jõuvõlg: kohustused/omakapital	0.66
Koguvara käibekordaja: müügitulu/koguvara	1,59

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosnes 1 liikmest. Aastal 2007 ei saanud juhatuse liikmed tasu ega hüvitiisi. Juhatusel ei ole ette nähtud tasu ning soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruandeaastal arvestati palkadeks kokku 27 700 krooni. Palgakulu moodustas 11.0% kogu kuludest. Alates 01. juunist 2007.a. oli ettevõttes 1 palgatööline. Plaanis on töötajate arvu suurendada.

Haljasalade hooldamisel Tamsalu vallas suurt konkurentsi ei ole, seega on tegevuskeskkond soodne ettevõtte edasiseks arenguks. Haljasalade niitmine on hooajaline töö. Plaanis on arendada ettevõtte teisi tegevusalasid, et majandustegevus toimiks kogu aasta vältel.

Juhatusel liige Rainer Freienthal 

Juhatusel liige 

RAAMAATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Everok Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Everok Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Everok Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
- 3) Everok Ehitus OÜ on jätkuvalt tegitsev ettevõtte

Rainer Freireulhal

(ees- ja perekonnanimi)
juhataja

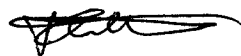


(allkiri)

30.06.2008

(kuupäev)

Juhatuselige



allkiri

Everok Ehitus OÜ 2007.a. bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	06.11.2006	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	75 592	42 000	1
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata arved	55 047	0	2
Ettemaksud teenuste eest	3 721	0	
Nõuded ja ettemaksud kokku	3 721	0	
Käibevara kokku	134 360	42 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Masinad ja seadmed	149 740	0	
Lõpetamata põhivara	38 925	0	
Materiaalne põhivara kokku	188 665	0	
Põhivara kokku	188 665	0	
AKTIVA (varad) KOKKU	323 025	42 000	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			5
Võlad tarnijatele	13 144	0	
Maksuvõlad	12 95	0	
Võlad töövõtjatele	2 492	0	
Lühiajalised kohustused kokku	27 731	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	6
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Jaotamata kasum	0	0	
Aruandeaasta kasum	253 294	0	
OMAKAPITAL KOKKU	295 294	42 000	
PASSIVA KOKKU	323 025	42 000	

Juhatuses liige




allkiri

Everok Ehitus OÜ 2007.a. kasumiaruanne

(kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisa nr
Müügitulu	514 060	0	7
Muud äritulud	37	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 156	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 063	0	10
Tööjõukulud			
Töötajate palk ja muud tasud	-28 700	0	
Sotsiaalmaksud	-9 555	0	
Tööjõukulud kokku	-38 255		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 260	0	3
Muud äriikulud	-69	0	
Ärikasum	253 294	0	
Kasum enne tulumaksustamist	253 294	0	
Aruandeaasta puhaskasum	253 294	0	

Juhatuses liige



alkiri

Everok Ehitus OÜ 2007.a. rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007. a	2006. a	Lisa 11
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	253 294	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 260	0	
<u>Korrigeeritud rahavoog</u>	264 554	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 768	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 731	0	
Kokku rahavood äritegevusest	233 517	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-161 000	0	
Lõpetamata põhivara kulud	-38 925	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199925	0	
Rahavood kokku	33 592	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 592	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 592	0	

Juhatuses liige



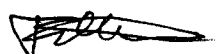
allkiri

Everok Ehitus OÜ 2007.a. omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapitaal	Kohustuslik reservkapital	Aruandeperioo- di puhaskasum (-kahjum)	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 06.11.2006.	42 000	0	0	0	42 000
Aruandeaasta puhaskasum			253 294	0	253 294
Saldo 31.12.2007.	42 000	0	253 294	0	295 294

Juhatuses liige



alikirj

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Everok Ehitus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsüübist lähtuvalt. Everok Ehitus OÜ kasutab aruannete koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanded koostatakse eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a lõpetamata ehitustööd) kajastatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

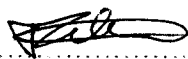
Materiaalne põhivara

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb vara maksumuselt ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuses liige



allkiri

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	7 - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemetodi kohaselt.

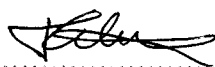
Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/5 kasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.



Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2007.a.	06.11.2006.a.
Kassa	44 074	42 000
Pank	31 518	0
Kokku	75 592	42 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Laekumata arved jagunevad maksetähtaja järgi:

(kroonides)

	31.12.2007.a.	06.11.2006.a.
detsembri arveid	55 047	0
Kokku:	55 047	0

Kõik bilansipäeva seisuga bilansis kajastatud laekumata arved on tõenäoliselt laekuvad

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

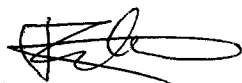
(kroonides)

	Masinaid ja seadmed	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 06.11.2006	0	0	0
Soetamine	161 000	38 925	199 925
Soetusmaksumus 31.12.2007	161 000	38 925	199 925
Akumuleeritud kulum 06.11.2006	0	0	0
Arvestatud kulum	-11 260	0	-11 260
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-11 260	0	-11 260
Jääkmaksumus 06.11.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	149 740	28 925	188 665

2007.a. on kantud kuludesse väheväärtusliku põhivara objekte maksumusega 9 939 krooni.

2007 soetati kasutatud traktor, niiduk ja tsisternauto kokku maksumusega 161 000 krooni

Juhatuses liige



allkiri

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:
masinad ja seadmed 12% aastas

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		06.11.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 452	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	840	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 706	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	74	0	0
Maksuintressid	7	23	0	0
Kokku	7	12 095	0	0

Seisuga 31.12.2007.a. on bilansis maksuvõlgade kogusumma 12 095 krooni, millest põhimaksude võlg on 12 72 krooni ja intresside võlg 23 krooni.

Lisa 5 Muud lühiajalised kohustused

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel lühiajalisi kohustusi kokku 15 636 krooni

(kroonides).

	31.12.2007.a.	06.11.2006.a.
Võlad tarnijatele sh.	14 415	0
detsembri arveid	11 107	
ületanud maksetähtaja 60-180 päeva	2 037	
Võlad töövõtjatele	2 492	
Kokku	15 636	0

Lisa 6. Osakapital

Osakapital üldsummas 42 000 krooni jaguneb kaheks võrdseks osaks suurusega 26 000 krooni.

Juhatuse liige



alkiri

Lisa 7. Müügitulu

Everek Ehitus OÜ on 2007.a. teenused teostanud 100% Eestis

Olulisemate müügiartiklite jagunemine tegevusalade lõikes:
(kroonides)

	EMTAK	2007.a.	%	2006.a.	%
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	416 828	81,1	0	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	75 061	14,6	0	0
Kokku		491 889	95,7	0	0

Müügiartiklid, mille osatähtsus on alla 10% kogu müügitulust, kokku summas 22 171 krooni, ei ole tabelis kajastatud. Müügitulu kokku oli 2007.a. 514 060 krooni

Lisa 8. Muud äritulud

2007.aastal on muudes ärituludes kajastatud pangaintressid 36 krooni.

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kütus, õlid, määrded	85 670	0
Tootmishoonete remondimaterjalid, hooldekulud	6 612	0
Masinate ja seadmete varuosad ja tarvikud	64 480	0
Muud materjalid	28 391	0
Muud teenused	4 064	0
Tootmise väheväärtuslik põhivara kulusse	9 939	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 156	0

Lisa 10. Tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Bürookulud	5 458	0
Muud tegevuskulus	6 605	0
Kokku tegevuskulud	12 063	0

Juhatuse liige 

alkiri

Lisa 11. Rahavood

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.	-58 768	0
nõuetest ostjatele	-55 047	0
ettemaksetest teenuste eest	-3 721	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh	27 731	0
võlgadest tarnijatele	13 144	0
maksuvõlgadest	12 095	0
võlgnevusest töövõtjatele	2 492	0

2007.a. investeeriti põhivara soetusesse 199 925 krooni. Rahavoog kokku 33 952 krooni.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Jaotamata kasumist on võimalik 2007 a. maksta dividende 194 293 krooni, millega kaasneb tulumaksud kohustus 54 801 krooni

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	2007.a.	
	Saadud laen	Tagastatud laen
Osanik	150 000	150 000

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi mis avaldaks mõju järgmiste perioodide majandusnäitajatele.

Juhatuse liige



allkiri

Viru Maakohtu Registriosakonnale

Evero Ehitus OÜ

Asukoht: Rahu põik 1

Tamsalu

46107 Lääne - Virumaa

Registrikood: 11306601

E
1152/10

**Everok Ehitus OÜ osanike nimekiri 2007.a. aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osa nimiväärtus
Rainer Freienthal	Tamsalu vald Lääne - Virumaa	37001165229	21 000
Vatslovas Budrikas	Tamsalu vald Lääne - Virumaa	36702215235	21 000

Juhatuse liige

Freienthal

(nimi)

Stule

(allkiri)

Vaba omakapital
31.12.2007 E
389
10

Kasumi jaotamise ettepanek

Evero Ehitus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007.a. järgmine

(kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	0
Aruandeaasta kasum	253 294
Kokku kasum/kahjum	253 294

Evero Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgnevalt

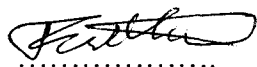
kroonides

1. Eraldised reservkapitali	4 200
pärast seda moodustub reservkapital	4 200
Kasumi jääk	249 094

Järele jääv kasum jätta jaotamata.

Seisuga 31.12.2007.a. on vaba omakapitali jääk 24 094 krooni

Juhatuses liige


.....