

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing EVEROK EHITUS

registrikood: 11306601

tänavatalu nimi, Rahu põik 1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 46107

telefon: +372 55630354

e-posti aadress: rainer.freienthal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Osaühing EVEROK EHITUS 2022. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Everok Ehitus OÜ tegutseb alates 06. novembrist 2006. a.

Everok Ehitus OÜ olulisemad tegevusalad on

1. autohooldus ja remont
2. maastiku hooldus ja korrashoiutööd
3. talvine lumetõrje

2022. aastal andis peamise tulu talvine lumetõrje ja teeäärte niitmisteenus, mis moodustasid kogu tulust 49%. Aruandeaasta kogu käive moodustas 2021.aasta käibest 88%. Kõige rohkem, ligi 50%, vähenes 2021.aastaga võrreldes maastikuhoolduse käive.

Seoses covidiga vähendati maastiku hoolduse tellimusi asutuste eelarve vähenemise tõttu. Lumetõrje tellimused sõltuvad lume hulgast.

Autohooldust mõjutas elektrihinna tõus ja varuosade kallinemine.

Plaanis on majandustegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades, tingimuste paranedes mahu suurendamine võrreldes eelmise majandusaastaga ja vananenud tehnika järk - järguline väljavahetamine.

2022.a.astal kasutas ettevõtte ühte palgalist töötajat kellele arvestati töötasu kokku 4124 eurot. Palgatöötajõudu kasutas ettevõtte terve aasta.

Juhatus koosneb ühest liikmest kes on ka ettevõtte tegevjuht. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud tasu ning soodustusi tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 920	5 313	2
Nõuded ja ettemaksed	4 889	14 121	
Nõuded ostjate vastu	4 736	12 842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	1 241	
Ettemaksed	53	38	
Kokku käibevarad	11 809	19 434	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 797	29 575	3
Kokku põhivarad	26 797	29 575	
Kokku varad	38 606	49 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 454	2 850	
Võlad tarnijatele	1 126	1 415	
Maksuvõlad	833	535	
Muud võlad	1 495	900	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 454	2 850	
Kokku kohustised	3 454	2 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Muud reservid	43 207	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-5 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 007	3 507	
Kokku omakapital	35 152	46 159	
Kokku kohustised ja omakapital	38 606	49 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	35 777	40 830	5
Muud äritulud	1	191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 267	-27 172	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 331	-1 845	7
Tööjõukulud	-6 469	-4 045	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 653	-4 452	3
Muud ärikulud	-65	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 007	3 507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 007	3 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 007	3 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Everok Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt. Seoses Raamatupidamise seaduse muudatusega liigitub Everok Ehitus OÜ väikeettevõtete kategooriasse ja alates 01.01 2016. aastast kasutab detailset bilansiskeemi. Everok Ehitus OÜ kasutab aruannete koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanded koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi. Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1 000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20 aastat
masinad ja seadmed	5-14 aastat
muu põhivara	3-5 aastat

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni

arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Everok Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- omanike ja tegevjuhtkonna perekonnaliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	235	1 545
Raha pangakontol	6 685	3 768
Kokku raha	6 920	5 313

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	22 475	3 714	48 493	52 207	5 180	79 862
Akumuleeritud kulum	-4 568	-3 714	-33 321	-37 035	-4 232	-45 835
Jääkmaksumus	17 907	0	15 172	15 172	948	34 027
Amortisatsioonikulu	-1 164	0	-2 916	-2 916	-372	-4 452
31.12.2021						
Soetusmaksumus	22 475	3 714	48 493	52 207	5 180	79 862
Akumuleeritud kulum	-5 732	-3 714	-36 237	-39 951	-4 604	-50 287
Jääkmaksumus	16 743	0	12 256	12 256	576	29 575
Ostud ja parendused	0	0	1 875	1 875	0	1 875
Muud ostud ja parendused		0	1 875	1 875	0	1 875
Amortisatsioonikulu	-1 164	0	-3 060	-3 060	-372	-4 596
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-57	-57		-57
31.12.2022						
Soetusmaksumus	22 475	0	38 255	38 255	5 180	65 910
Akumuleeritud kulum	-6 896	0	-27 241	-27 241	-4 976	-39 113
Jääkmaksumus	15 579	0	11 014	11 014	204	26 797

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2684 eurot.		

Osakapital maksti sisse asutamisel

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 777	40 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 777	40 830
Kokku müügitulu	35 777	40 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus	3 233	6 376
autohooldus ja remont	9 766	10 821
transport	249	247
lumetõrje, teede hooldus	17 449	19 393
ruumide rent	3 123	3 601
muud materjalid	1 957	0
üldehitustööd	0	67
masinate rent	0	325
Kokku müügitulu	35 777	40 830

Võrreldes 2021.aastaga vähenes käive aruandeaastal 12%. Kõige suurem langus 50% oli maastikuhoolduses. Languse põhjustas valla tellimuse vähenemine haljasalade hoolduseks.

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	18 750	20 299
Energia	7 639	6 353
Elektrienergia	664	746
Kütus	6 975	5 607
Teenused	810	453
Muud	68	67
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 267	27 172

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 759	1 640
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 407	0
Muud	165	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 331	1 845

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 124	3 887
Sotsiaalmaksud	2 345	158
Kokku tööjõukulud	6 469	4 045
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõtte on üks osalise tööviimega alaline töötaja kelle eest tasub sotsiaalmaksu Sotsiaalkindlustusamet.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	900
Kokku laenukohustised	900	900
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	595	0
Kokku võlad ja ettemaksed	595	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 720	900	1 720	900	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikud omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	5 000	0	0
Kokku laenukohustised	6 720	900	6 720	900	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	0	0	900	0
Kokku laenukohustised	900	0	0	900	0

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Osaühing EVEROK EHITUS (registrikood: 11306601) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER FREIENTHAL	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 007
Kokku	-11 007
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	11 007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 007
Kokku	0

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 007
Kokku	-11 007
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	11 007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 007
Kokku	0

Everok Ehituse OÜ omanik otsustas aruandeperioodi kahjumi katta moodustatud reservist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	17449	48.77%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	9766	27.30%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3233	9.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3123	8.73%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1957	5.47%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	249	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Freienthal	37001165229	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630354
E-posti aadress	rainer.freienthal@gmail.com