

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Omanikud seisuga 31.12.2007	14



Tegevusaruanne

OPDF One OÜ on registreeritud 01.12.2006.

2007.a. jaanuaris osteti kinnistu aadressil Pärnu, A.Adamsoni 27

2007 .aastal tegeleti kinnistu arendamiseks vajalike ettevalmistustöödega.

Töötajaid 2007.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OPDF One OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

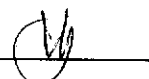
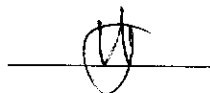
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Tallinnas, 30. juuni 2008.a

Hadley Barrett

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD			
	Lisa	31.12.2007	01.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		700 510	40 000
Nõuded ja ettemaksud	2	376 701	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 077 211	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	10 038 029	0
PÕHIVARA KOKKU		10 038 029	0
VARAD KOKKU		11 115 240	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	4,5	1 067 055	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 067 055	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad	6	10 050 155	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 050 155	0
KOHUSTUSED KOKKU		11 117 210	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-41 970	0
KOKKU OMAKAPITAL		-1 970	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 115 240	40 000



Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

	Lisa	2006-2007
Muud tegevuskulud	7	30 605
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-30 605
FINANTSTULUD JA -KULUD		-11 365
intressitulud ja -kulud		1 654
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-13 019
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-41 970
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-41 970



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

		2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-30 605	0
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-376 701	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 117 210	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		10 709 904	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine		-9 026 883	0
Kulude kapitaliseerimine		-1 011 146	0
Saadud intressid		1 654	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-10 036 375	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks		0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		673 529	40 000
RAHA ALGJÄÄK		40 000	0
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU		-13 019	0
RAHA LÕPPJÄÄK		700 510	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.12.2006	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		
2007.a. kasum		-41 970	
Seisuga 31.12.2007	40 000	-41 970	-1 970

Vastavalt OPDF One OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni .
Osaühingul on üks osa.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OPDF One OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja kohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast 4 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule kursile. Ümberhindlusest tekkinud tulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	1.12.2006
Maksude ettemaksed	23 473	0
Muud lühiajalised nõuded	353 228	0
	0	0
Kokku	376 701	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 01.12.2006	0	0
Soetamine	9 026 883	9026883
Kapitaliseeritud kulud	1 011 146	1011146
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 038 029	10038029
Akumuleeritud kulum 01.12.2006	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 01.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	10 038 029	10 038 029

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	1.12.2006
Ostjate ettemaksed	968 148	0
Võlgnevus hankijatele	85 078	0
Muud lühiajalised võlad	13 829	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 067 055	0

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

	31.12.2007	1.12.2006
Muud pikaajalised võlad	10 050 155	0
Pikaajalised kohustused kokku	10 050 155	0

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

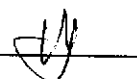
	2006-2007	
	kohustused	nõuded
	0	0
Laenud kokku	10 050 155	0
Oxford Property DEC Fund Ltd.	10 050 155	0
Kõik kokku	10 050 155	0

Saldod 31.12.2007:

	2007	
	Saldo	saldo
Laenud kokku	10 050 155	0
Oxford Property Dev Fund Ltd	10 050 155	0
Kõik kokku	10 050 155	0

Lisa 7. Müügitulu

Osaühingul puudus 2007 aastal müügitulu.
EMTAk kood 41101..“ Hoonestusprojektide arendus „



Majandusaasta aruande allkirjad

OPDF OneOÜ OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"30." juun 2008 ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Hadley Barrett

juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

2007.a puhaskasum -41 970 krooni

Jaotamata kasum kokku -41 970 krooni

Osaühingu juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.



Omanikud seisuga 31.12.2007

OÜ OPDF Holding	11315043	Harjumaa, Viimsi vald	40000