

03-06-2008

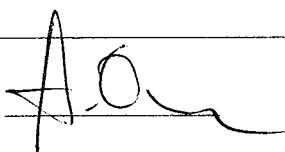
2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

ADVO MAZTIRENKO

Ärinimi	URB EHTUS PROJEKT OÜ
Juriidiline aadress:	Loite 4, Tallinn, 10136
Äriregistri nr.	11306334
Telefon:	+37259071721
E-post:	info@urbehitus.ee
Aruandeperiood algus ja lõpp:	11.10.2006-31.12.2007

Sisukord

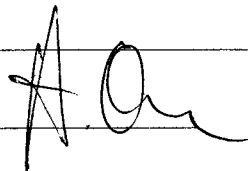
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Kapitali rent.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	14
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	15



TEGEVUSARUANNE

URB Ehitus Projekt OÜ põhitegevusala 2007 aastal oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121). Töötajate arv 2007 aasta alguses oli 0 ning lõpuks 1 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 1 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma moodustas 15 tuh.krooni. Juhatuse töötasusid üldsumma moodustas 25 tuh.krooni. 2008. a. planeeritakse teenuste arvu suurendamine, ja uute partnerite otsimine.

Juhatuse liige

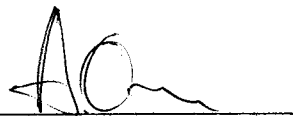


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud URB Ehitus Projekt OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

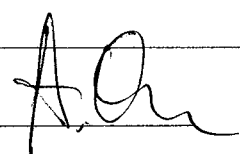
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. URB Ehitus Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

Tallinn, MAI 9 2008



Juhatuse liige

Bilanss**VARAD**

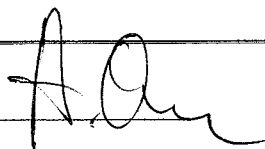
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	11.10.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	114,158	40,000
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	5	47,200	
Muud lühiajalised nõuded		5,428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		
Kokku		52,628	0
Käibevara kokku		166,786	40,000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		298,620	
Kokku materiaalne põhivara		298,620	0
Põhivara kokku		298,620	0
VARAD KOKKU		465,406	40,000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	11.10.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Muud võlad		78,350	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	27,645	
Kokku		105,995	0
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	20,014	
Võlad töövõtjatele		10,821	
Võlad tarnijatele		3,287	
Kokku		34,122	0
Lühiajalised kohustused kokku		140,117	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	92,027	
Pikaajalised kohustused kokku		92,027	0
Kohustused kokku		232,144	0

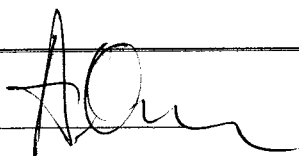
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aruandeaasta kasum		193,262	
Omakapital kokku		233,262	40,000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		465,406	40,000



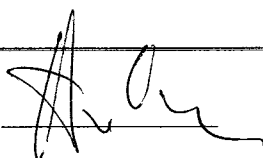
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitud	4	536,970	
Muud äritulud		67,796	
Äritulud kokku		604,766	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-200,896	
Muud tegevuskulud		-115,176	
Tööjõu kulud		-53,325	
Palgakulu		-40,060	
Sotsiaalmaks		-13,265	
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-36,004	
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		-405,401	0
Ärikasum (-kahjum)		199,365	0
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		23	
Finantstulud kokku		23	0
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud		-6,126	
Finantskulud kokku		-6,126	0
Kasum enne tulumaksustamist		193,262	0
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		193,262	



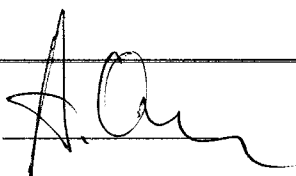
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		193,262	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	36,004	
Kasum /kahjum põhivara müügist			
Kokku		229,266	0
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-52,628	
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		140,117	
Makstud intressid			
Kokku		87,489	0
Kokku rahavood äritegevusest		316,755	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		92,027	
Osakapital suurendamine			40,000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		92,027	40,000
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks		-334,624	
Materiaalse põhivara müük			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-334,624	0
RAHAVOOD KOKKU		74,158	40,000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40,000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		74,158	40,000
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		114,158	40,000



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 10.11.2006	40,000	0	0	0	0	40,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud aktsiakapital	40,000	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	40,000	0	0	0	0	40,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	193,262	193,262
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud aktsiakapital	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	40,000	0	0	0	193,262	233,262



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

URB Ehitus Projekt OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised portfelliinvesteeringud

Pikaajalisi portfelliinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Kui pikaajaliste portfelliinvesteeringute neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni (allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna). Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

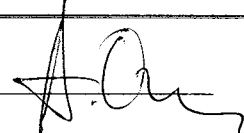
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinaid ja seadmed

Juhatusel liige



Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31. detsembrini 2003. a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003. a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Alates 2003. a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003. a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

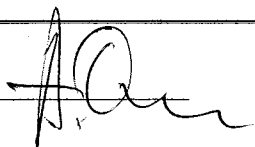
Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.07	10.11.06
Sularaha kassas	39,190	
Pangakontod	74,968	4,000
Raha ja pangakontod kokku	114,158	4,000

Lisa 2 Maksud

	31.12.07		10.11.06	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9,745	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	3569	0	0
Sotsiaalmaks	0	6,610	0	0
Pensionikindlustus	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	90	0	0
Intress	0	0	0	0
Kokku	0	20,014	0	0

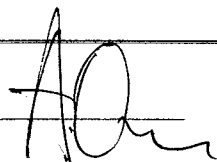
Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Ette-maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus						0
Akumuleeritud kulum						0
Jääkmaksumus		0	0			0
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		334,624				334,624
Materiaalse põhivara müük						0
Müüdud vara kulum						0
Amortisatsioonikulu		-36,004				-36,004
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus		334,624	0			334,624
Akumuleeritud kulum		-36,004	0			-36,004
Jääkmaksumus		298,620	0			298,620

Lisa 4 Müügitulu

URB Ehitus Projekt OÜ tegevus toimus ainult Eestis. URB Ehitus Projekt OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine EMTAK : 71121	439,258	
Ventilatsioon paigaldus EMTAK : 43221	97,712	
Kokku	536,970	0

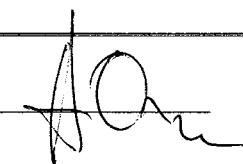


Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	11.10.06
Ostjatelt laekumata arved	47,200	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	47,200	0

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	-	119,672	-	119,672
sh makseperiood alla 1 aasta	-	27,645	-	27,645
sh makseperiood 1-5 aastat	-	92,027	-	92,027
sh makseperiood üle 5 aasta	-	0	-	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-	17,272	-	17,272
Aruandeperioodil makstud intressid	-	6,126	-	6,126
Alusvaluuta	-	EEK	-	
Maksetähtjad	-	Iga kuu	-	

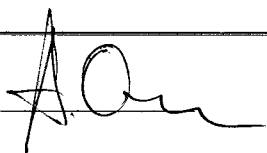


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

URB Ehitus Projekt OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 193 262 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 189 262 krooni
2. kohustuslik reservkapital 4 000 krooni

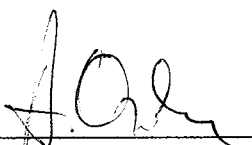
Juhatusel liige

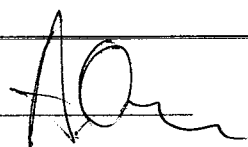


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

URB Ehitus Projekt OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

_____ 2008 otsusega, allkirjastamine _____ 2008:


Juhatuse liige


Juhatuse liige

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

1. Andrei Orlov elukoht Tallinn isikukood 37803210260 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

