

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FS Teenused OÜ

registrikood: 11306297

tänavatalu nimi, Lennujaama tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11101

telefon: +372 6177350

e-posti aadress: fs@fs.ee

veebilehe aadress: www.fs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

FS Teenused OÜ tegeles 2021. majandusaastal peamiselt mootorsõidukite rehvide jaemüügiga (EMTAK 45321) ning jätkab tegevust samal alal ka järgmisel majandusaastal.

Ühingus oli keskmiselt 7 töötajat, kelle töötasu oli 87 093 eurot.

Peamised suhtarvud	2021	2020
Müügitulu	1365648	1094117
Tulu kasv, %	24,82%	-20,94%
Puhaskasum	8263	7567
Kasumi kasv, %	9,20%	-36,01%
Puhasrentaablus, %	0,61%	0,69%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,49	2,29
ROA, %	1,68%	1,52%
ROE, %	2,74%	3,16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2021-müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 330	49 777	
Nõuded ja ettemaksed	43 244	65 657	2
Varud	317 965	290 923	3
Kokku käibevarad	410 539	406 357	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 071	12 304	5
Immateriaalsed põhivarad	68 497	79 361	6
Kokku põhivarad	80 568	91 665	
Kokku varad	491 107	498 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 804	74 872	7,8
Võlad ja ettemaksed	112 892	102 412	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	164 696	177 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 955	27 545	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	24 955	27 545	
Kokku kohustised	189 651	204 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	10
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 777	258 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263	7 567	
Kokku omakapital	301 456	293 193	
Kokku kohustised ja omakapital	491 107	498 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 365 648	1 094 117	11
Muud äritulud	1 146	16 602	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 047 045	-803 947	13
Mitmesugused tegevuskulud	-173 942	-175 304	14
Tööjõukulud	-116 464	-109 765	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 897	-8 256	5,6
Muud ärikulud	-1 527	-1 988	16
Ärikasum (kahjum)	12 919	11 459	
Intressikulud	-4 690	-4 305	17
Muud finantstulud ja -kulud	34	413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 263	7 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263	7 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FS Teenused OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

FS Teenused OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. FS Teenused OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 - b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 - c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. FS Teenused OÜ üle olulist mõju omavad omanikud

2. Tegev- ja kõrgem juhtkond
3. Olulist mõju omavate omanike lähisugulased
4. Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva 10.05.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 171	40 171
Ostjatelt laekumata arved	40 171	40 171
Muud nõuded	2 863	2 863
Viitlaekumised	2 863	2 863
Ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide kulud	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 244	43 244
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 794	62 794
Ostjatelt laekumata arved	62 794	62 794
Muud nõuded	2 863	2 863
Viitlaekumised	2 863	2 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 657	65 657

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	317 965	290 923
Kokku varud	317 965	290 923

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	172	3 197
Üksikisiku tulumaks	672	585
Sotsiaalmaks	1 897	1 799
Kohustuslik kogumispension	83	120
Töötuskindlustusmaksed	144	136
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 968	5 837

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	23 333	188 906	212 239	27 159	239 398
Akumuleeritud kulum	-9 478	-188 906	-198 384	-24 914	-223 298
Jääkmaksumus	13 855	0	13 855	2 245	16 100
Amortisatsioonikulu	-2 867		-2 867	-929	-3 796
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 000		-9 000		-9 000
Muud muutused	9 000		9 000		9 000
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 333	188 906	203 239	27 159	230 398
Akumuleeritud kulum	-3 345	-188 906	-192 251	-25 843	-218 094
Jääkmaksumus	10 988	0	10 988	1 316	12 304
Ostud ja parendused		3 800	3 800		3 800
Amortisatsioonikulu	-2 867	-237	-3 104	-929	-4 033
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 333	192 706	207 039	27 159	234 198
Akumuleeritud kulum	-6 212	-189 143	-195 355	-26 772	-222 127
Jääkmaksumus	8 121	3 563	11 684	387	12 071

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	108 631	108 631
Akumuleeritud kulum	-24 810	-24 810
Jääkmaksumus	83 821	83 821
Amortisatsioonikulu	-4 460	-4 460
31.12.2020		
Soetusmaksumus	108 631	108 631
Akumuleeritud kulum	-29 270	-29 270
Jääkmaksumus	79 361	79 361
Amortisatsioonikulu	-10 864	-10 864
31.12.2021		
Soetusmaksumus	108 631	108 631
Akumuleeritud kulum	-40 134	-40 134
Jääkmaksumus	68 497	68 497

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 545	2 590	4 955
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	10 060	2 515	7 545

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	8 122	10 988
Kokku	8 122	10 988

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	49 214	49 214		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000	
Kapitalirendikohustised kokku	7 545	2 590	4 955	
Laenukohustised kokku	76 759	51 804	24 955	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	72 357	72 357		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000	
Kapitalirendikohustised kokku	10 060	2 515	7 545	
Laenukohustised kokku	102 417	74 872	27 545	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 063	91 063
Võlad töövõtjatele	9 540	9 540
Maksuvõlad	2 968	2 968
Muud võlad	6 881	6 881
Intressivõlad	1 500	1 500
Muud viitvõlad	5 381	5 381
Saadud ettemaksed	2 440	2 440
Kokku võlad ja ettemaksed	112 892	112 892
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 893	81 893
Võlad töövõtjatele	8 537	8 537
Maksuvõlad	5 837	5 837
Muud võlad	4 493	4 493
Muud viitvõlad	4 493	4 493
Saadud ettemaksed	1 652	1 652
Kokku võlad ja ettemaksed	102 412	102 412

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 313 985	1 072 603
Soome	49 782	21 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 881	382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 365 648	1 094 117
Kokku müügitulu	1 365 648	1 094 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (45321)	1 033 560	826 563
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	332 088	267 554
Kokku müügitulu	1 365 648	1 094 117

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 146	16 602
Kokku muud äritulud	1 146	16 602

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	13 616	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	999 626	781 913
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 937	22 034
Transpordikulud	11 763	0
Muud	5 103	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 047 045	803 947

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	60 420	59 768
Energia	10 622	7 345
Elektrienergia	6 814	5 830
Kütus	3 808	1 515
Veevarustusteenused	1 445	1 379
Mitmesugused bürookulud	14 392	23 118
Lähetuskulud	1 468	632
Muud	85 595	83 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 942	175 304

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	87 093	82 095
Sotsiaalmaksud	29 371	27 670
Kokku tööjõukulud	116 464	109 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	30
Kohalikud maksud	1 326	1 774
Muud	201	184
Kokku muud ärikulud	1 527	1 988

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-4 424	-4 305
Intressikulu kapitalirendilt	-266	0
Kokku intressikulud	-4 690	-4 305

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 819	3 797

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

FS Teenused OÜ (registrikood: 11306297) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KAASIK	Juhatuse liige	17.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263
Kokku	274 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 040
Kokku	274 040

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263
Kokku	274 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 040
Kokku	274 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1033560	75.68%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	332088	24.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DBN CONSULT	11267216	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8308 EUR (Lihtomand)
Gredimone OÜ	12235731	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8308 EUR (Lihtomand)
Zeeta Eesti OÜ	11114020	Eesti	8308 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6177350
E-posti aadress	fs@fs.ee
Veebilehe aadress	www.fs.ee