

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FS Teenused OÜ

registrikood: 11306297

tänava/talu nimi, Lennujaama tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11101

telefon: +372 6177350

e-posti aadress: fs@fs.ee

veebilehe aadress: www.fs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

FS Teenused OÜ tegeles 2022. majandusaastal peamiselt mootorsõidukite rehvide jaemüügiga (EMTAK 45321) ning jätkab tegevust samal alal ka järgmisel majandusaastal.

Ühingus oli keskmiselt 8 töötajat, kelle töötasu oli 104 227 eurot.

Peamised suhtarvud	2022	2021
Müügitulu	1487296	1365648
Tulu kasv, %	8,91%	24,82%
Puhaskasum	-193880	8263
Kasumi kasv, %	-2446,36%	9,20%
Puhasrentaablus, %	-13,04%	0,61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	2,49
ROA, %	-59,76%	1,68%
ROE, %	-180,23%	2,74%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2022-müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 804	49 330	
Nõuded ja ettemaksed	37 300	43 244	2,4
Varud	186 130	317 965	3
Kokku käibevarad	255 234	410 539	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 539	12 071	5
Immateriaalsed põhivarad	57 634	68 497	6
Kokku põhivarad	69 173	80 568	
Kokku varad	324 407	491 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 757	51 804	7,8
Võlad ja ettemaksed	128 788	112 892	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	197 545	164 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 286	24 955	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	19 286	24 955	
Kokku kohustised	216 831	189 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	10
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 040	265 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 880	8 263	
Kokku omakapital	107 576	301 456	
Kokku kohustised ja omakapital	324 407	491 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 487 296	1 365 648	11
Muud äritulud	1 153	1 146	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 334 762	-1 047 045	13
Mitmesugused tegevuskulud	-188 782	-173 942	14
Tööjõukulud	-136 549	-116 464	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 803	-14 897	5,6
Muud ärikulud	-2 496	-1 527	16
Ärikasum (kahjum)	-189 943	12 919	
Intressikulud	-3 937	-4 690	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193 880	8 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 880	8 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FS Teenused OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

FS Teenused OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. FS Teenused OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 - b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 - c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. FS Teenused OÜ üle olulist mõju omavad omanikud

2. Tegev- ja kõrgem juhtkond
3. Olulist mõju omavate omanike lähisugulased
4. Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva 18.05.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 304	31 304
Ostjatelt laekumata arved	31 304	31 304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 133	3 133
Muud nõuded	2 863	2 863
Viitlaekumised	2 863	2 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 300	37 300
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 171	40 171
Ostjatelt laekumata arved	40 171	40 171
Muud nõuded	2 863	2 863
Viitlaekumised	2 863	2 863
Ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide kulud	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 244	43 244

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	186 130	317 965
Kokku varud	186 130	317 965

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 133		172
Üksikisiku tulumaks		1 082	672
Sotsiaalmaks		2 890	1 897
Kohustuslik kogumispension		92	83
Töötuskindlustusmaksed		201	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 133	4 265	2 968

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 333	188 906	203 239	27 159	230 398
Akumuleeritud kulum	-3 345	-188 906	-192 251	-25 843	-218 094
Jääkmaksumus	10 988	0	10 988	1 316	12 304
Ostud ja parendused		3 800	3 800		3 800
Amortisatsioonikulu	-2 867	-237	-3 104	-929	-4 033
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 333	192 706	207 039	27 159	234 198
Akumuleeritud kulum	-6 212	-189 143	-195 355	-26 772	-222 127
Jääkmaksumus	8 121	3 563	11 684	387	12 071
Ostud ja parendused		4 408	4 408		4 408
Amortisatsioonikulu	-2 867	-1 686	-4 553	-387	-4 940
31.12.2022					
Soetusmaksumus	14 333	197 114	211 447	27 159	238 606
Akumuleeritud kulum	-9 079	-190 829	-199 908	-27 159	-227 067
Jääkmaksumus	5 254	6 285	11 539	0	11 539

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	108 631	108 631
Akumuleeritud kulum	-29 270	-29 270
Jääkmaksumus	79 361	79 361
Amortisatsioonikulu	-10 864	-10 864
31.12.2021		
Soetusmaksumus	108 631	108 631
Akumuleeritud kulum	-40 134	-40 134
Jääkmaksumus	68 497	68 497
Amortisatsioonikulu	-10 863	-10 863
31.12.2022		
Soetusmaksumus	108 631	108 631
Akumuleeritud kulum	-50 997	-50 997
Jääkmaksumus	57 634	57 634

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	4 955	2 669	2 286
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 545	2 590	4 955

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	5 255	8 122
Kokku	5 255	8 122

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	66 088	66 088		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 000		17 000	
Kapitalirendikohustised kokku	4 955	2 669	2 286	
Laenukohustised kokku	88 043	68 757	19 286	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	49 214	49 214		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 000		20 000	
Kapitalirendikohustised kokku	7 545	2 590	4 955	
Laenukohustised kokku	76 759	51 804	24 955	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105 384	105 384
Võlad töövõtjatele	12 751	12 751
Maksuvõlad	4 265	4 265
Muud võlad	5 943	5 943
Muud viitvõlad	5 943	5 943
Saadud ettemaksed	445	445
Kokku võlad ja ettemaksed	128 788	128 788
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 063	91 063
Võlad töövõtjatele	9 540	9 540
Maksuvõlad	2 968	2 968
Muud võlad	6 881	6 881
Intressivõlad	1 500	1 500
Muud viitvõlad	5 381	5 381
Saadud ettemaksed	2 440	2 440
Kokku võlad ja ettemaksed	112 892	112 892

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 358 641	1 313 985
Soome	127 284	49 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 371	1 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 487 296	1 365 648
Kokku müügitulu	1 487 296	1 365 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük (45321)	1 153 704	1 033 560
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	333 592	332 088
Kokku müügitulu	1 487 296	1 365 648

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	1 153	1 146
Kokku muud äritulud	1 153	1 146

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	16 478	13 616
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 280 546	999 626
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 844	16 937
Transpordikulud	11 126	11 763
Muud	3 768	5 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 334 762	1 047 045

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	60 374	60 420
Energia	20 453	10 622
Elektrienergia	14 475	6 814
Kütus	5 978	3 808
Veevarustusteenused	1 374	1 445
Mitmesugused bürookulud	15 119	14 392
Lähetuskulud	827	1 468
Muud	90 635	85 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 782	173 942

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	104 227	87 093
Sotsiaalmaksud	32 322	29 371
Kokku tööjõukulud	136 549	116 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Kohalikud maksud	1 326	1 326
Muud	1 164	201
Kokku muud ärikulud	2 496	1 527

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	3 737	4 424
Intressikulu kapitalirendilt	200	266
Kokku intressikulud	3 937	4 690

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 528	3 819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

FS Teenused OÜ (registrikood: 11306297) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KAASIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 880
Kokku	80 160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 160
Kokku	80 160

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 880
Kokku	80 160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 160
Kokku	80 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1153704	77.57%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	333592	22.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DBN CONSULT	11267216	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8308 EUR (Lihtomand)
Gredimone OÜ	12235731	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8308 EUR (Lihtomand)
Zeeta Eesti OÜ	11114020	Eesti	8308 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6177350
E-posti aadress	fs@fs.ee
Veebilehe aadress	www.fs.ee