

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Perspektiiv Kinnisvara

registrikood: 11305797

tänava/talu nimi, Tina 21A-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 55620566

e-posti aadress: info@perspektiiv.ee

veebilehe aadress: www.perspektiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Perspektiiv Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemide ja soojussõlmede ehitus, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus.

2012.a. jätkus ettevõtte tegevuse laiendamine, lepingupartneritega suhete loomine, töötajate värbamine. Suurenes ettevõtte töötajate arv ning valminud ja töös oleobjektide olevate objektide arv.

Suurematest töödest väärivad märkimist Saku Lasteaja keskküttesüsteemi renoveerimistööd, Keila-Joa Lossi ja Kumna mõisa veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimistööd.

Kuna laiememalt on prognoositud ehitusturu madalseisu, ei ole ettevõtte laiendanud oluliselt oma töötajate arvu, vaid on kasutanud alltöövõttu, samuti ei tehtud laiaulatuslikke kulutusi ega investeeringuid. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Perspektiiv Kinnisvara OÜ on jätkuvalt maksejõuline ning tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ juhatuse liikmed tegelesid 2012.a. ettevõtte arendamisega, tegevuse laiendamisega, töötajate värbamisega. Ettevõtte juhatuse liikmetena leiame, et ettevõtte on jätkusuutlik ja leidnud oma kindla niisi ning koostööpartnerid..

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 045	2 844
Nõuded ja ettemaksed	1 400	2 438
Kokku käibevara	14 445	5 282
Põhivara		
Materiaalne põhivara	829	487
Kokku põhivara	829	487
Kokku varad	15 274	5 769
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 046	1 115
Kokku lühiajalised kohustused	5 046	1 115
Kokku kohustused	5 046	1 115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 290	-391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 183	2 290
Kokku omakapital	10 228	4 654
Kokku kohustused ja omakapital	15 274	5 769

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	187 928	119 902
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 221	-85 454
Mitmesugused tegevuskulud	-5 674	-782
Tööjõukulud	-60 622	-29 913
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-487	-172
Muud ärikulud	-620	-935
Ärikasum (kahjum)	5 304	2 646
Finantstulud ja -kulud	-121	-356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 183	2 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 183	2 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	226 041	117 464
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-155 221	-85 454
Väljamaksed töötajatele	-60 622	-29 913
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood äritegevusest	10 201	2 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-477
Kokku rahavood	10 201	1 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 844	1 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 201	1 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 045	2 844

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	199	-392	2 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 291	2 291
31.12.2011	2 556	199	1 899	4 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	199	1 899	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 183	5 183
Muud muutused omakapitalis			391	391
31.12.2012	2 556	199	7 473	10 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ 012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	3
Kontoritehnika	3

Seotud osapooled

2012.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	45 091	18 810
Sotsiaalmaksud	14 846	6 210
Pensionikulu	685	310
Kokku tööjõukulud	60 622	25 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2012.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ Perspektiiv Kinnisvara (registrikood: 11305797) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SILD	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 183
Kokku	7 473
Jaotamine	
Kasumi	

Jätta kasum tulevaste perioodide kahjumite katteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 183
Kokku	7 473

Jätta kasum tulevaste perioodide kahjumite katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	187928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Sild	36409085210		1278 EUR
Inga Sild	46712015217		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620566
E-posti aadress	info@perspektiiv.ee
Veebilehe aadress	www.perspektiiv.ee