

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Revalton Ehitus

registrikood: 11305406

tänavanimi ja maja number: Tuukri 19

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10152

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009. majandusaastal jätkas Revalton Ehitus OÜ oma põhikirjalist tegevust.

OÜ-l puudub töötajaskond, kõik äriühingu tegevuseks ja funktsioneerimiseks vajalikud teenused ostetakse sisse.

Juhatuses on 1 liige, kellele tasusid 2009. aastal ei makstud.

Juhatusel liige

Aivar Raudsik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Revalton Ehitus OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Revalton Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatus liige

Aivar raudsik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 065 499	80 905	
Finantsinvesteeringud	70 000	30 000	2
Nõuded ja ettemaksed	57 710	0	3
Kokku käibevara	1 193 209	110 905	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556 868	0	4
Kokku põhivara	2 556 868	0	
Kokku varad	3 750 077	110 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 693 462	41 233	6
Võlad ja ettemaksed	96 767	47 374	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 790 229	88 607	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	312 932	312 932	6
Kokku pikaajalised kohustused	312 932	312 932	
Kokku kohustused	4 103 161	401 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Muud reservid	375 518	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-330 634	-81 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 968	-249 419	
Kokku omakapital	-353 084	-290 634	
Kokku kohustused ja omakapital	3 750 077	110 905	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-355 229	-236 034	
Ärikasum (-kahjum)	-355 229	-236 034	
Finantstulud ja -kulud	-82 739	-13 385	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-437 968	-249 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 968	-249 419	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-355 229	-236 034	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-55 000	0	11
Kokku korrigeerimised	-55 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 153	4 425	
Makstud intressid	-47 466	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-443 542	-231 609	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40 000	0	2
Antud laenud	-2 556 868	0	
Laekunud intressid	1 242	163	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 595 626	163	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 652 229	156 466	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	375 518	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 027 747	156 466	
Kokku rahavood	988 579	-74 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 905	156 103	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	988 579	-74 980	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 985	-218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 065 499	80 905	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	-81 215	-41 215
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-249 419	-249 419
31.12.2008	40 000	0	-330 634	-290 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-437 968	-437 968
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	375 518	0	375 518
31.12.2009	40 000	375 518	-768 602	-353 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalton Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2007	30 000	30 000	
31.12.2008	30 000	30 000	
Soetamine	40 000	40 000	
31.12.2009	70 000	70 000	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	57 710	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 710	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	2 556 868	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556 868	

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 556 868	0	2 556 868	0
Intressinõuded	57 710	57 710	0	0
Kokku muud nõuded	2 614 578	57 710	2 556 868	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	197 699	197 699	0	0
LHV Pank	3 495 763	3 495 763	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 693 462	3 693 462	0	0
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	312 932	0	312 932	0
Pikaajalised laenud kokku	312 932	0	312 932	0
Laenukohustused kokku	4 006 394	3 693 462	312 932	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	41 233	41 233	0	0
Lühiajalised laenud kokku	41 233	41 233	0	0
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	312 932	0	312 932	0
Pikaajalised laenud kokku	312 932	0	312 932	0
Laenukohustused kokku	354 165	41 233	312 932	0

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 768	28 615	
Muud võlad	53 999	18 759	8
Kokku võlad ja ettemaksed	96 767	47 374	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	53 999	53 999	0	0
Kokku muud võlad	53 999	53 999	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	18 759	18 759	0	0
Kokku muud võlad	18 759	18 759	0	0

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Revalton Ehitus OÜ aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	58 952	163
Intressikulud	-82 706	-13 330
Intressikulu laenudelt	-82 706	-13 330
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 985	-218
Muud finantstulud ja -kulud	-55 000	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-82 739	-13 385

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Revalton Ehitus (registrikood: 11305406) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-330 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 968
Kokku	-768 602

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6688646
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	raudsik@online.ee