

K. MENDEL

280754

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

19 -06- 2008

SWECO Projekt AS

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	SWECO Projekt AS
Äriregistri kood	11304200
Aadress	Sõpruse pst. 145, Tallinn 13417
Telefon	372 6744 000
Faks	372 6744 001
Elektronpost	sweco@sweco.ee
Kodulehekülg	www.sweco.ee
Põhitegevusala	Arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (7420)
Majandusaasta algus	03. oktoober 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse esimees	Aare Uusalu
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	17
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 6. Tööjõukulud.....	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	18
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 9. Kasutusrent	19
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 11. Aktsiakapital	20
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 14. Muud tegevuskulud.....	21
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

SWECO Projekt AS asutati 3.10.2006 aastal SWECO Eastern Europe AB (Rootsi) poolt ning seepärast on esimese majandusaasta aruanne koostatud perioodi 3.10.2006 kuni 31.12.2007 kohta.

2007. aastal toimus aktsiaseltside ETP Grupp, SWECO Eesti, EP Ehitusprojekt ja Eesti Projekt ühinemine, mis registreeriti äriregistris 23.04.07. Ühendavaks ühinguks oli SWECO Projekt AS. Ühinenud firmade õigused ja kohustused ning vara tulid õigusjärgluse korras üle aktsiaseltsile SWECO Projekt, kes jätkas ärisuhteid kõigi ühinenud äriühingute seniste lepingupartneritega. Vastavalt ühinemisotsusele loeti ühinenud firmade poolt tehtavad tehingud alates 01.01.07 SWECO Projekt AS nimel.

2007. aastal jätkas aktsiaselts SWECO Projekt tööd väljakujunenud tegevusaladel hoonete, keskkonnarajatiste, teede ja raudteede, kütuse- ja keemiatermalide projekteerimise, planeerimisprojektide koostamise, ehitushinna määramise, hoonete inventariseerimise ning paljundus ja köitetöödega.

2007. a lõpus kolisime kolmes asukohas tegutsenud bürood Sõpruse pst 145 uude büroohoonesse, kus SWECO Projekt üürib 4400 m² A klassi bürooruume. Märkimisväärsed investeringud tegime serveripargi ja arvutivõrgu väljaehitamisse. Meil on tugev finantspositsioon jätkuvaks arenguks.

Tööde portfelli oli 2007.a mahukas ja mitmekesine. Kliendibaasist moodustasid kohalikud omavalitsused 4%, riigiasutused 8%, ehitusettevõtted ja elamuehitussektor 28%, tööstus 7% ja muu erasektor 53%

Firma struktuur:

Nõukogu

Juhatus

Admindivisjon

Hoonete divisjon

Keskkonna divisjon

Tehnoloogia divisjon

Infrastruktuuri divisjon

Hoonete divisjoni selle aasta suuremad projektid olid Viru Vangla tööjoonised, Kuperjanovi pataljoni II ehitusjärjekorra tööprojekt, Maxima kauplus Narvas, Järvevana tee 9 adminhoone juurdeehitus, Elevandimaja loomaaias, Fabec Elektroonika admin- ja tootmishoone, Eesti Vabariigi suursaatkonna hooned Tbilisis ja Budapestis, Kaitseministeeriumi peamaja ventilatsiooni ja jahutuse tööprojekt.

Suuremad käikuläinud ehitised olid Paldiski Põhjasadama laohooned nr 20 ja 21, 6800 m², Piirivalve Lennutehnika angaar ja adminhoone 3500 m², Sõpruse pst 145 äri ja büroohoone 20 000 m², Tallinna Tehnikaülikooli II õppekorpuse rekonstrueerimine 4400 m², Tuumasarkofaag Paldiskis 4000 m².

Keskkonnadivisjoni suuremad projektid olid Matsalu alamvesikonna Läänemaa, Kullamaa ja Martna valdade vee ja kanalisatsioonirajatised, Matsalu alamvesikonna Haapsalu ja Palivere vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine, Kohtla-Järve puhastusseadmete rekonstrueerimine, Paldiski Tööstuspargi detailplaneeringu ja maa-ala tehnovõrkude tööjooniste koostamine, Paide tänavate ja sadeveetrasside rekonstrueerimine, Türi reovee puhastusseadmete rekonstrueerimine, Matsalu alamvesikonna Märjamaa aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside ning kanalisatsioonipumplate projekteerimine, Loopealse elurajooni infrastruktuur Lasnamäel.

Rakenduslike uuringute osakonna olulised tööd olid Jääkreostuse projekti ettevalmistus endistel militaaraladel ja Tallinna sademevee uuringute teostamine.

Tehnoloogia divisjoni suuremad tööd olid Viru Keemia Grupp AS Generaatorõlide destillatsiooni ja põlevkiviõlide mahutiparkide rekonstrueerimine Kohtla-Järvel. AS ALEXELA Logistic kütuseterminal Norras Sløvågis. Põhiprojekt koostati AS Alexela SLØVÅG OIL Terminali ehitamiseks Venemaa naftaproduktide ümbertöötlemiseks ja hoidmiseks. Naftaproduktid võetakse vastu tankeritelt kuni 50 000 DWT. Aastane kaubakäive on 2.0 milj. tonni naftaprodukte. Olemasoleva mahutipargi üldmahuga 96882 m³ rekonstrueerimine koos ühendustorustikega.

Infrastruktuuri divisjoni olulisemad projektid olid Tallinna sadamate ja maismaaühenduste rekonstrueerimine (Koridor 1), projekti „Tallinna tramm” teostatavusuuring, Tondi tn eritasandiline ristmik, Männiku tee rekonstrueerimine (Pihlaka – linna piir), Mustakivi tee tööprojekt, Mustakivi tee detailplaneering lõigul Narva mnt – Kose tee, Tallinna vangla detailplaneering, Maardu linna Põhjaranna tee 19 ja 19a kinnistute detailplaneering, Kiili tehnopargi detailplaneering. Järgmisesse aastasse jääb Vabaduse väljaku rekonstrueerimise tööprojekti koostamine.

Suuremad käikuläinud rajatised olid Sillamäe sadama raudteejaama II ehitusetapp, laohoone Bekkeri sadamas, Paldiski Lõunasadama raudtee, Muuga sadama tööstuspargi II etapp.

Eesti Projektbüroode Liidu vahendusel viisime läbi koolitused Pärnu, Viljandi, Tartu ja Harju Maavalitsustes, Vee-ettevõtjate Liidus, Tallinna Tehnikaülikoolis, Tallinna Ülikoolis, Majandus ja Kommunikatsiooniministeriumis. Eesmärgiks on mõjutada tellijaid ja omavalitsuse ametnikke, et loobutakse nn ehituse-projekteerimise riigihangetest enne põhiprojekti koostamist ja keskendutakse hea projekti väljatöötamisele tellija ja projekteerija vahelises koostöös ning selle järgi ehitamisele.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas SWECO Projekt AS müügitulu 121,8 mln krooni. Müügitulust moodustas 34% vee ja keskkonnavaline projekteerimine, 29 % transport ja tsiviilehituslik projekteerimine, 18 % ehituslik projekteerimine, 13% arhitektuurne projekteerimine ja 6% kütte, ventilatsiooni süsteemide projekteerimine.

SWECO Projekt AS müügitulust moodustas 5% eksport ja 95% müük Eestisse. Suurimad ekspordi sihtriigid on Soome Vabariik ja Rootsi Kuningriik.

SWECO Projekt AS ärikasumiks kujunes 8,9 mln krooni ja puhaskasumiks 12,9 mln krooni. Alltöövõtude osakaal kogukäibest oli 18% ja palgakulude osakaal kogukäibest 56%.

Peamised finantssuhtarvud

	2007
Puhasrentaablus	10,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,7
ROA	14,8%
ROE	18,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 7,1 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid uue kontorihoone ümberehitus (2,2 mln krooni), uued arvutid (2,7 mln krooni), uue kontori mööbel (1,0 mln krooni) ja tarkvara (1,2 mln krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud IT-tehnoloogia arendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. IT-tehnoloogia arendustegevusse investeeriti 2,0 mln krooni.

Personal

SWECO Projekt AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 170 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 68,9 mln krooni. Töötajate koolitusse investeeriti 1,3 mln krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 1,4 mln krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuutasu ulatuses v.a firma likvideerimisel, pankrotistumisel, usalduse kaotamisel, kohustuste rikkumisel, varalise kahju tekitamisel või süüdimõistva kohtuotsuse jõustumisel. Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Projekti juht Ants Jakobsonile omistati „Aasta insener 2007“ aunimetus. Ants Jakobson on töötanud projekteerimisalal alates 1965. aastast. Ta on tunnustatud spetsialist oma erialal ning välja arendanud teede ja raudteede projekteerijate koolkonna. Tema vahetul juhtimisel on koostatud väga keerukad teede ja raudteede projektid, vabariigi linnade tööstusrajoonide üldplaanid, detailplaneeringud. Ta on andnud märkimisväärse panuse Eestit läbivate kaupade transiidiks vajalike ehitiste projekteerimisel.

A. Jakobsoni juhtimisel on läbi viidud suured rahvusvahelised projektid:

Kagu-Eesti raudtee piirijaam koostöös firmadega Atkins Danmark (Taani), VR-Track (Soome), Peterburi maantee (Kukruse – Jõhvi) koostöös firmaga Dorsch Consult (Saksamaa),

Tallinna sadamate ühendustee Via Baltica ja Peterburi teega koostöös firmadega BCEOM (Prantsusmaa), Hendrikson & Co.

Ta on Tartu mnt (Kivisilla tn – Liivalaia tn) linnaruumi keskkonnasäästlikuks jalakäijate alaks ümberkujundamise idee autor ja projekti läbiviija. Käesoleval ajal on töös prestiižne Vabaduse väljaku rekonstrueerimise projekt.

Aunimetus omistati Eesti Ehitusinseneride Liidu ettepanekul ning põhineb Ants Jakobsoni elutööl.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel tegevusaastal jätkab SWECO Projekt AS projekteerimisvõimsuste kasvatamist uute töötajate töölevõtmise ja firmade ostmise teel. Kavas on laiendada tegevust elektri projekteerimise valdkonnas.

Klientidele on kavas läbi viia suurde projekteerimiskontserni kuulumisega kaasnevate võimaluste, firma arengukavade ja uue büroo tutvustamiseks avatud uste päev.

SWECO Central&Eastern Europe ja SWECO Sweden, SWECO Grøner, SWECO Industry firmade keskastme juhtidele ja spetsialistidele viime läbi erialakonverentsid. Sellega viiakse kontsernis kontaktid ja koostöö keskastme juhtide ja spetsialistide tasandile. Koolitame töötajaid koostöökis rahvusvahelistes projektides. SWECO Industry-iga 3D graafikatarkvara (PDMS, PDS) alane koolitus tehnoloogidele. SWECO BLOCO koolitus konstruktoritele ja SWECO Grøner koolitus kütte- ja ventilatsiooniinseneridele.

Süvendame koostööd Tallinna Tehnikaülikooli, Tallinna Kunstiakadeemia ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga. Seatakse sisse koostöö SWECO Projekti erialaosakondade ning ülikoolide ja

kõrgkoolide vastavate õppetoolide vahel projekteerijate kaasamiseks lektoritena õppetöösse ja firmale maine loomiseks õppurite hulgas. Alustatakse õppetöö käigus projekteerijateks sobivate üliõpilaste kaasamist praktilisse projekteerimistegevusse.

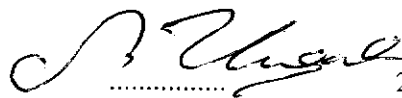
Käivitame noorte juhtide kasvatamiseks, töövõime tõstmiseks ja töötajate arvu suurendamiseks kogu firmas aktiivse töötajaskonna arendamisele keskenduva kõrgetasemelise juhtimisprogrammi (Leadership and Employee Active Development). Anname rohkem võimalust ja vastutust noortele perspektiivikatele juhtidele. Teadvustame töötajatele, et kõik tegelevad müügiga ja värbavad uusi töötajaid. Kliendisuhted viiakse võimalikult paljude töötajateni.

Võtame kasutusele SWECO kontserni ühtsed juhtimissüsteemid, sh

- finantsjuhtimissüsteemi väljatöötamine, testimine ja kasutuselevõtt,
- SWECO kontserni intraneti ja kvaliteedijuhtimissüsteemi, sweco@work platvormil, kasutuselevõtt.

Aare Uusalu

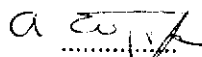
juhatuse esimees



23.01.2008

Aarne Eipre

juhatuse liige



23.01.2008

Peeter Hirve

juhatuse liige



23.01.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

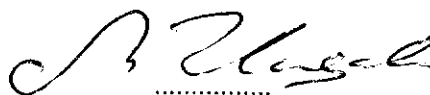
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SWECO Projekt AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SWECO Projekt AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SWECO Projekt AS on jätkuvalt tegutsev.

Aare Uusalu

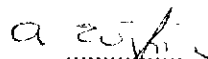
juhatuse esimees



23.01.2008

Aarne Eipre

juhatuse liige



23.01.2008

Peeter Hirve

juhatuse liige

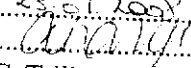


23.01.2008

Initialed for identification purposes only

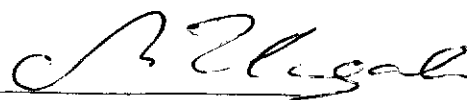
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.01.2008

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	03.10.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		47 801 026	1 600 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	86 835	-
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	21 636 028	-
Muud lühiajalised nõuded	5	9 094 940	-
Ettemaksed teenuste eest	5	609 421	-
Kokku		31 340 389	-
Käibevara kokku		79 228 250	1 600 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 740 428	-
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 284 821	-
Kapitalizeeritud rendikulud (jääkmaksumuses)		2 190 061	-
Ettemaksed põhivara eest		552 597	-
Kokku		6 767 907	-
Immateriaalne põhivara	8		
Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 165 017	-
Kokku		1 165 017	-
Põhivara kokku		7 932 924	-
VARAD KOKKU		87 161 174	1 600 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	03.10.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 535 669	-
Võlad töövõtjatele		4 896 517	-
Maksuvõlad	4	5 580 337	-
Muud võlad		291 335	-
Saadud ettemaksed		825 701	-
Kokku		17 129 559	-
Lühiajalised kohustused kokku		17 129 559	-
Kohustused kokku		17 129 559	-
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	11	3 868 580	1 600 000
Ülekurss		52 692 990	-
Kohustuslik reservkapital		542 463	-
Aruandeaasta kasum		12 927 582	-
Omakapital kokku		70 031 615	1 600 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 161 174	1 600 000

Initialled for identification purposes only

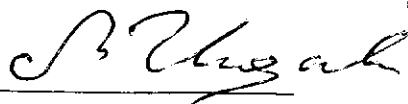
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.01.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees



Kasumiaruanne

	Lisa	2007
Müügitulu	12	121 817 240
Muud äritulud		253 050
Müügitulud kokku		122 070 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-23 804 603
Muud tegevuskulud	14	-18 104 443
Tööjõukulud	6	
<i>Palgakulud</i>		-53 193 669
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-15 696 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-2 318 140
Muud ärikulud		-62 401
Ärikulud kokku		-113 179 735
Ärikasum		8 890 555
Finantstulud ja -kulud	15	
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		4 037 027
Kokku finantstulud ja -kulud		4 037 027
Kasum enne maksustamist		12 927 582
ARUANDEAASTA KASUM		12 927 582

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kaupäev.....23.01.2008.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		8 890 555
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	2 102 886
Kahjum põhivara mahakandmisest	7,8	215 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-31 340 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		17 129 559
Kokku rahavood äritegevusest		-3 002 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7,8	-7 129 378
Ettemaksed põhivara eest		-552 597
Saadud intressid	16	1 415 181
Saadud dividendid	16	5 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 261 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu		20 000 000
Laenu tagasimaksed		-20 000 000
Intressid		-83 333
Aktsiate emitteerimine	11	52 693 000
Lisandumine ühinemisel		2 854 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		55 464 405
RAHAVOOD KOKKU		46 201 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 600 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 201 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		47 801 026

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.01.2008

Signature/allkiri *anang*

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 03.10.2006	1 600 000	-	-	-	1 600 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	12 927 582	12 927 582
Emiteeritud aktsiakapital	2 268 580	52 692 990	542 463	-	55 504 033
Saldo 31.12.2007	3 868 580	52 692 990	542 463	12 927 582	70 031 615

Omakapitali kohta informatsioon lisas 11

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 23.01.2008

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SWECO Projekt AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne (periood 3.10.2006-31.12.2007) on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SWECO Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.01.2008.....13

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Kapitaliseeritud rendikulud	rendiperiood
Seadmed	2 - 5 aastat
Sõidukid	2 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

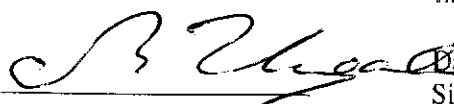
Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.01.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurst on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulusid.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

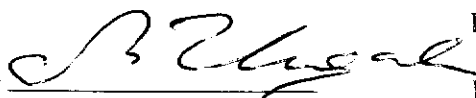
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud

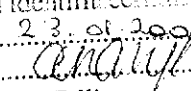
Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.01.2008 15

Signature/alkiri..... 

KPMG, Tallinn

käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud isikud.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Norma lihtaktsia	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 03.10.2006	-	-
Ühendamisest lisandunud	1 110	87 712
Ümberhindlus	-	-877
Lõppsald 31.12.2007	1 110	86 835

AS Norma lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2007 seisuga.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	21 087 649
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	902 379
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)	-354 000
Kokku	21 636 028

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 16.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 23.01.2008
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	154 406
Üksikisiku tulumaks	-	1 944 485
Sotsiaalmaks	-	3 280 564
Töötuskindlustusmakse	-	69 146
Kogumispension	-	109 639
Erisoodustuse tulumaks	-	22 422
Maamaks	46	-
Intressid	279	-
Kokku	325	5 580 662

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2007
Muud nõuded ostjatele (valmidusastme meetodi alusel)	8 627 260
Antud lühiajaline laen	61 000
Riigilõivu tagastuse nõue	406 000
Arveldused aruandvate isikutega	680
Kokku	9 094 940

Ettemaksed teenuste eest	31.12.2007
IT-programmid	555 721
Ajakirjandus, reklaam	47 456
Kindlustus	6 244
Kokku	609 421

Lisa 6. Tööjõukulud

Tööjõukulud	31.12.2007
Palgakulud	50 032 948
Erisoodustused	585 487
Reservid	2 575 234
Sotsiaalmaks	15 696 478
Kokku	68 890 147

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.01.2008.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud rendikulud	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Lisandumine ühinemistega	-	4 325 965	1 617 722	5 943 687
Soetused	2 191 888	2 731 300	1 012 067	5 935 255
Müük ja mahakandmised	-	-1 870 106	-914 997	-2 785 103
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 191 888	5 187 159	1 714 792	9 093 839
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum ühinemisel	-	-3 423 803	-993 795	-4 417 598
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 827	-843 470	-185 483	-1 030 780
Müük ja mahakandmised	-	1 820 542	749 307	-2 569 849
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-1 827	-2 446 731	-429 971	-2 878 529
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 190 061	2 740 428	1 284 821	6 215 310

Uue renditud kontorihoone ümberehitamiseks tehtud kulud on kapitaliseeritud soetusmaksumuses 2 191 888 krooni ja kulud amortiseeritakse rendiperioodi jooksul.

Põhivara mahakandmist jääkmaksumuses teostati 2 569 849 krooni ulatuses ja sellest tekkis kahjum 215 254 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes. Maha kanti põhivara, mis osutus mittevajalikuks seoses ümberkolimisega uutesse kontoriruumidesse.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.01.2008.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.
Soetusmaksumus	
Lisandumine ühinemistega	3 257 794
Soetused	1 194 123
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 451 917
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum ühinemisel	-2 214 792
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 072 108
Akumuleeritud kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2007	-3 286 900
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 165 017

Lisa 9. Kasutusrent

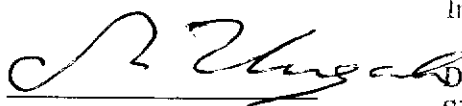
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, arvuteid ja programme. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 515 588 krooni. Alates 04.12.2007 rendib ettevõtte Sõpruse pst.145 asuvaid kontoriruumi. Rendileping on sõlmitud tähtajaga 7 aastat. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Transpordi- vahendid	Arvutid	Programmid	Kontori- ruumid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	559 098	516 472	142 086	7 296 000	8 513 656
1-5 aastat	590 958	505 796	16 171	29 184 000	30 296 925
5-10 aastat	-	-	-	14 592 000	14 592 000

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 12 927 583 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 714 792 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 212 791 krooni.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....23.01.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 3 950 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 1 050 000 krooni.

Konsultandi vastutus

Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimuste (PTÜ 2004) kohaselt on konsultant kohustatud hüvitama Tellijale võimalike vigade või puuduste tõttu tekitatud kahju tõestatud ulatuses, kuid mitte enam kui on lepingu hind. Konsultandi vastutus kehtib kuni 24 kuud pärast projekti kasutusse võtmist. SWECO Projekt ASil on sõlmitud kindlustuskaitse summale 20 000 000 krooni. Omavastutus on 200 000 krooni. AS If Eesti Kindlustus kindlustusleping nr.2000001999.

Lisa 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 03.10.2006	160 000	1 600 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	226 858	2 268 580
Saldo 31.12.2007	386 858	3 868 580

SWECO Projekt AS aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni. Aruandeaastal toimus ühinemine mille tulemusena suurendati aktsiate arvu 226 858 aktsia võrra. Üks aktsia müüdi ülekursiga 52 692 990 krooni. Reservkapital tekkis ühinevate firmade reservide liitmisel.

Põhikirja kohaselt on SWECO Projekt AS miinimumkapital 1,6 miljonit krooni ja maksimumkapital 6,4 miljonit krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala (Projekteerimine)	2007
Arhitektitegevused (EMTAK 71111)	16 223 895
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (EMTAK 71121) (hooned)	22 282 014
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (EMTAK 71121) (küte-ventilatsioon)	6 766 510
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (EMTAK 71121) (transport-tsiviilehitus)	35 226 652
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (EMTAK 71121) (vesi-keskkond)	41 318 169
Kokku	121 817 240

Piirkond	2007
Eesti	115 543 599
Soome	1 202 646
Rootsi	1 121 547
Saksamaa	112 748
Läti	130 000
Ungari	1 463 100
Venemaa	2 243 600
Kokku	121 817 240

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007
Allhankijad	22 174 678
Muud kulud	1 629 925
Kokku müüdud teenuste kulud	23 804 603

Lisa 14. Muud tegevuskulud

	2007
Rendikulud	6 563 676
Koolitus	1 275 307
Arvutivõrgu teenindus	2 021 720
Kasutusrendid	1 515 588
Telefoni- ja internetiteenus	601 387
Reklaam	777 238
Transport	520 869
Lähetused	974 912
Kindlustus	322 977
Muud kulud	3 530 769
Kokku tegevuskulud	18 104 443

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2007
Pangaintressid	1 415 181
Firmaväärtus	2 699 629
Dividendid	5 550
Intressikulud	-83 333
Kokku finantstulud	4 037 027

Negatiivne firmaväärtus tekkis firmade ühinemisel ostuanalüüsi põhjal ja kanti aruandeperioodi finantstuludesse.

Omandatud netovara algväärtus 5 444 463

Omandatud netovara õiglane väärtus 4 968 199

Soetusmaksumus 2 268 570

Firmaväärtus -2 699 629

Intressi maksti emattevõttelt saadud lühiajalise laenu eest (vt Lisa 16)



Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Teised emettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügit tehingud

SWECO Projekt AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügit tehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
SWECO International AB	kontserniettevõtte	-	1 121 547
SWECO Pic OY	kontserniettevõtte	-	1 203 069
SWECO Architects	kontserniettevõtte	13 000	197 243
Maart OÜ	nõukogu liige	51 900	870

Laenud

2007.aastal saadi SWECO Central&Eastern Europe Ltd-lt 5%-list laenu dividendide väljamaksmiseks 20 mln krooni, mis on aruandeaastal ka tagastatud. Vastavalt ühinemislepingule maksid kõik ühinevad firmad oma aktsionäridele välja kogu jaotamata kasumid.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

SWECO Projekt AS on aruandeaastal juhatusel maksnud tasusid 1,4 mln krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuutasu ulatuses v.a firma likvideerimisel, pankrotistumisel, usalduse kaotamisel, kohustuste rikkumisel, varalise kahju tekitamisel või süüdimõistva kohtuotsuse jõustumisel. Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
SWECO International AB	kontserniettevõtte	782 330
SWECO Pic OY	kontserniettevõtte	116 099
SWECO Architects	kontserniettevõtte	3 950
Kokku nõuded		902 379

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 23.01.2008
Signature/allkiri..... *[Handwritten Signature]* 22

KPMG, Tallinn

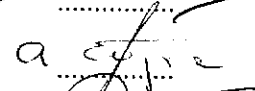
Juhatusesimees

[Handwritten Signature]

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

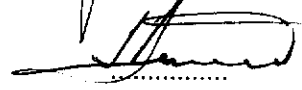
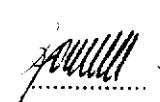
SWECO Projekt AS tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aare Uusalu	juhatuse esimees		23.01.2008
Aarne Eipre	juhatuse liige		23.01.2008
Peeter Hirva	juhatuse liige		23.01.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Per Johansson	nõukogu esimees		25.01.2008
Toomas Kärmik	nõukogu liige		25.01.2008
Toomas Aakre	nõukogu liige		25.01.2008
Ants Jakobson	nõukogu liige		25.01.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

SWECO Projekt AS aktsionärid

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 22 esitatud SWECO Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SWECO Projekt AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. jaanuar 2008

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

Urmas Roosmaa
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum 12 927 582

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 12 927 582

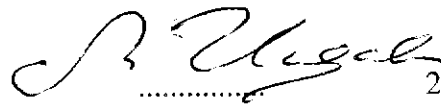
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 3 950 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 8 977 582

Aare Uusalu

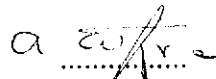
juhatuse esimees



23.01.2008

Aarne Eipre

juhatuse liige



23.01.2008

Peeter Hirve

juhatuse liige



23.01.2008