

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Sweco Projekt AS
Äriregistri kood	11304200
Tänav	Sõpruse pst. 145
Linn	Tallinn
Postisihtnumber	13417
Maakond	Harjumaa
Telefon	372 6744 000
Faks	372 6744 001
Elektronpost	sweco@sweco.ee
Kodulehekülg	www.sweco.ee
Põhitegevusala	Arhitekti- ja inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine
Juhatuse esimees	Aare Uusalu
Audiitor	Rödl & Partner Audit OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Müügitulu EMTAK 2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	16
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 7. Tööjõukulud	18
Lisa 8. Materiaalne põhivara	18
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 10. Kasutusrent	19
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 12. Aktsiakapital	20
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15. Muud tegevuskulud	21
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Sweco Projekt AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008 aastal jätkas aktsiaselts Sweco Projekt tööd väljakujunenud tegevusaladel hoonete, keskkonnarajatiste, teede ja raudteede, kütuse ja keemiterminalide projekteerimise, planeerimisprojektide koostamise, rakendusuringute tegemise, ehitushinna määramise, hoonete inventariseerimise ning digitaaltrüki- ja köitetöödega. Sweco Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK 71121

Tööde portfelli oli 2008 aastal väga mitmekesine. Kliendibaasist moodustasid kohalikud omavalitsused 7%, riigiasutused 30%, ehitusettevõtted ja elamuehitussektor 13%, tööstus 8% ja muu erasektor 42%. Müügitulust andsid 39% hoonete, 33% keskkonnarajatiste 13% tehnoloogiliste rajatiste ja 15% teede ja raudteede projekteerimine. Tõsine väljakutse oli mitme avalikkuse tähelepanu all oleva ehitise projekteerimine: Vabaduse väljaku rekonstrueerimine, Vabadussõja võidusammas ja Kalevipoja monumentaalskulptuur. Jätkuvalt on meie eesmärk kindlustada kõikidele valdkondadele ühesugused arenguvõimalused ja saavutada riskide hajutamiseks erinevate sektorite tasakaal.

Üldise majanduslanguse mõjul hakkas projekteerimisturg langema ja teisel poolaastal kahanes sõlmitavate lepingute maht. Projekteerimistööde hinnad langesid turul kuni kaks korda. Kui seni on müügitulu ühe töötaja kohta olnud kasvutrendis, siis 2008 a tõi kaasa tootlikkuse languse. Vaatamata sellele on efektiivsuse ja kasumlikkuse kasv ettevõtte jaoks ülioluline.

Olulisemad projektid 2008 aastal:

Hoonete divisjon - Viljandi Maagümnaasiumi algklasside hoone, Metallijäätmete käitlemise terminal Paldiskis, Räpina Aianduskooli kasvuhuonekompleks, Tbilisi saatkonnahoone rekonstrueerimine, Budapesti saatkonnahoone rekonstrueerimine, Kalevipoja monumendi eskiis, Vabadussõja võidusammas, Kaubanduskeskus Kreenholmi 50 Narvas, Kaubanduskeskus Tiimani 20 Narvas, Kortereelamu Kraavi 14 Narvas, Lasteaed "Pillerpall" Märjamaal, Tallinna Tehnikaülikooli Virumaa Kolledži hoonetekompleksi laiendus Kohtla Järvel.

Keskkonnadivisjon - Uikala prügila IV ladestusala, Tugevasti muudetud veekogumite ja tehisveekogumite hindamine ja lõplik kindlaksmääramine, Tallinna sademevee uuringud, Türi linnas asuvate Kohtu, Wiedemanni ja Ravila tänavate rekonstrueerimine, Uikala prügila sorteerimisjaam ja olmehoone, Leedu Radviliskise rajooni veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud, Keskkonnakulude hindamise meetodika koostamine ja keskkonnakulude hindamine peamiste veekeskonda mõjutavate survetegurite lõikes.

Tehnoloogia divisjon - AS VKG generaatorõlide destillatsiooni ja põlevkiviõlide mahutiparkide rekonstrueerimine, Horizon Pulp&Paper kontsentreeritud mittekontendseeruvate gaaside kogumise ja põletamise süsteem, Alexela Sløvåg kütuseterminal Norras, Ämari kütuseterminal.

Infrastruktuuri divisjon - Vabaduse väljaku rekonstrueerimine, Haapsalu maantee Keilas, Weizenbergi ja Poska tn trammitee, Are – Suigu riigimaantee, Angerja maaüksuse (tehnopark) detailplaneering Saue vallas, Kiili tehnopargi detailplaneering.



Firma arendamisel ja konkurentsivõime tõstmisel keskendusime Sweco Projekti juhtimis-, finantsjuhtimis-, infotehnoloogia ja kvaliteedijuhtimissüsteemide ühildamisele kontserniga. Töötasime välja ja võtsime kasutusele lepingute ja töötaja arvestuse andmebaasid. Kesk ja Ida Euroopa firmadest võtsime esimesena kasutusele kontserni kvaliteedijuhtimissüsteemi sweco@work intraneti põhise platvormi ja 1. septembril 2008 a anti Sweco Projektile kvaliteedi ja keskkonnanjuhtimise sertifikaat.

Töötasime välja firma strateegilise arengu kava aastateks 2009 – 2011. Kasvatasime Narva osakonna 11 töötajani ja üürisime uued bürooruumid. Avasime osakonna Tartus. Sõlmisime koostöölepingu Tallinna Tehnikaülikooliga ja andsime stipendiumid kahele magistriõppe üliõpilasele.

Projekteerimiskontserni siseselt korraldasime konstruktorite, kütte- ja ventilatsiooniinseneride ning veevarustuse ja kanalisatsiooniinseneride stažeerimist Rootsi ja Soome firmades. Viisime läbi Sweco ehituskonstruktorite rahvusvahelise konverentsi Tallinnas. Sellega pandi alus iga-aastastele konstruktorite konverentsidele ja eriala arendamise strateegia ning ühiste tegevuskavade väljatöötamisele.

Sõlmisime hulgaliselt lepinguid, mille põhiline projekteerimise aeg on 2009 aastal ja need kindlustavad meile tugeva positsiooni uue majandusaasta alguses.

Hoonete divisjon - Liivi lahe tuuleparkide eskiisprojekt, Kohtla-Järve koolinoorte loomemaja, Tallinna Loomaäia jõehobuste ja ninasarvikute hoone rekonstrueerimine, Maxima kaubanduskeskus Tallinnas, VKG Oil AS defenoolimisseadme hoone, Haapsalu kultuurikeskuse renoveerimine, Karksi-Nuia Gümnaasiumi staadioni rekonstrueerimine, Tartu Veeriku linnaosa lastepark.

Keskkonnadivisjon - Eesti vesikondade veemajanduskavade koostamine, Kuressaare linna Aia tänava rekonstrueerimine, Paldiski Tehnopargi maa-ala tehnovõrgud ja teed, Jääkreostuse likvideerimise projekti insenerteenus.

Tehnoloogia divisjon - Alexela Sillamäe terminali raudtee laadimissõlm, Narva Õlitehase mahutipark.

Infrastruktuuri divisjon - Koidula raudtee piirijaam, Pakrineeme kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Sweco Projekt AS müügitulu 96,8 mln krooni. Divisjonide lõikes jagunes müügitulu järgmiselt: 39% Hoonete divisjon, 33 % Keskkonnadivisjon, 15 % Infrastruktuuri divisjon, 13% Tehnoloogia divisjon.

Sweco Projekt AS müügitulust moodustas 6% eksport ja 94% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli Soome Vabariik. Kontsernisisene müügikäive oli 5,0 mln krooni.

Sweco Projekt ASi 2008 aasta kahjumiks kujunes 13,7 mln krooni. Suur osa kahjumist tekkis seoses kinnisvara turu langusega, mille tõttu kanti ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kulusse 9,4 mln krooni. Lisaks raskele majandusolukorrale moodustati koondamishüvitiste reserv 1,9 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhasrentaablus	-14,6%	10,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	4,7
ROA	-20,2%	14,8%
ROE	-26,1%	18,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 3,1 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid uue kontorihoone ümberehitus (0,4 mln krooni), IT infrastruktuuri lõplik väljaehitamine, kaasaegse digitaalse trükkimise-paljunduse seadmete soetamine (1,2 mln krooni), uus kontori mööbel (0,4 mln krooni) ja tarkvara (1,1 mln krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud IT-tehnoloogia arendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. IT-tehnoloogia arendustegevuse kulud olid 2008 aastal 2,2 mln krooni.

Personal

Sweco Projekt AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 176 töötajat. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 60,6 mln krooni. Töötajate koolitusse investeeriti 1,2 mln krooni.

Sweco Projekt AS on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 3 173,1 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele 73,9 tuhat krooni.

Juhatus liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuutasu ulatuses v.a firma likvideerimisel, pankrotistumisel, usalduse kaotamisel, kohustuste rikkumisel, varalise kahju tekitamisel või süüdimõistva kohtuotsuse jõustumisel. Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Koostöö õppeasutustega - Sõlmitud on koostööleping Tallinna Tehnikaülikooliga, mille üheks eesmärgiks on kõrgharidusega töötajate ettevalmistamine SWECO Projekt AS jaoks ühelt poolt ja meie kogenud spetsialistide kasutamine lektoritena TTÜs. Asutati aastastipendiumid kahele TTÜ ehitusteaduskonna magistriõppe üliõpilasele.

Lepiti kokku Tallinna Tehnikakõrgkooliga koostöölepingu põhimõtetes: õppeprogrammide kooskõlastamine, täienduskoolitused, inseneri- ja diplomipraktika, lektorite kasutamine jne

Sõlmiti koolituslepingud Sweco Projekt ASi tööle asunud nelja TTÜ Virumaa kolledži üliõpilasega.

Volitatud insener V kvalifikatsiooni uuendas 2008.a seitse töötajat.

Kõigi töötajatega läbiviidud iga-aastaste arenguveestluste analüüsi tulemuste põhjal koostati osakondade koolitusplaanid, milles põhirõhk on asetatud erialaste oskuste ja kvalifikatsiooni tõstmisele ning võõrkeeleeõppele, aga ka noorte töötajate arenguperspektiive (projektijuhtide, juhtide koolitus kontsernis) silmas pidades.

Viidi läbi strateegiakoolitus tipp- ja keskastmejuhtidele ning koostati divisjonide arengukavad aastateks 2009 – 2011. Toimus ülekontserniline erialakonverents ehituskonstruktoritele.

Kvaliteedijuhtimine - SWECO Projekt ASile omistati Lloyd's Quality Assurance Limited poolt keskkonna- ja kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaat (Standardid ISO 14001:2004; ISO 9001:2000)

Kasutusele on võetud ühine piiratud ligipääsu õigustega webikeskkond - kontserni sisene intranet kõikidele töötajatele. Intranet sisaldab kontserni siseseid uudiseid, töötajate ja projektide kontakte, suhtluseks foorumit, juhtimissüsteemidokumente, aruandlust jm

Arvutikoolitused - Meie ehitusinsenerid ja arhitektid on läbinud ehitusliku informatsiooni modelleerimise ja dokumentatsiooni haldamise süsteemi (BIM) koolitused. Selle süsteemi kasutuselevõtuga soovime klientidele pakkuda kolmemõõtmelise projekteerimise täisteenust arhitektuurist tehnosüsteemideni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tugevdada juhtiva projekteerimisfirma positsiooni kohalikul projekteerimisturul

Tugevdada positsioone Ida-, Kesk- ja Lõuna-Eestis, arendada osakondi Narvas ja Tartus. Olla lähemal oma klientidele, saavutada kliendi rahulolu läbi projekteerimise kõrge efektiivsuse ja madalate kulude. Ühildada juhtimine Sweco juhtimiskultuuriga ja osaleda selle arendamisel. Pöörata tähelepanu kontsernisisesele koostööle ja ühistele turundusmeetmetele. Saavutada püsiklientide osakaaluks 40% ja ekspordi osakaaluks 8% käibest. Arendada süsteeme, protsesse ja töövahendeid, keskenduda 3D projekteerimise juurutamisele.

Kindlustada tipptasemel oskused ja töötajate koolitus

Osaleda Sweco töötajate rahvusvahelises koolitus- ja treeningprogrammides ning Uue Põlvkonna programmis. Laiendada rahvusvahelise töö kogemuse omandamist Sweco kontserni firmades kõikidele erialadele. Suurendada tippspetsialistide ja arenemisvõimeliste noorte osakaalu kõikidel erialadel. Hoonete, keskkonna ja tehnoloogia divisjoni juhtivatel konstruktoritel osaleda ettekannete ja koostöökavadega Sweco rahvusvahelisel ehitusinseneride konverentsil Norras.

Sweco Projekti tutvustamiseks ja arhitekti/ insenerihariduse toetamiseks arendada jätkuvalt koostööd kõrgkoolidega. Sõlmida koostöölepingud Eesti Kunstiakadeemia ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga

Suurendada Sweco brändi mõju ja tunnustatud ettevõtte mainet

Sweco brändi tutvustamiseks ja tunnustatud ettevõtte maine saavutamiseks jätkata koostööd ajakirjanduse ja mainekujundusettevõttega. Tutvustada Swecot juhtiva jätkusuutlikku tehiskeskonda loova ja keskkonnasäästlikke tehnoloogiaid arendava ettevõtteks. Tutvustada Swecot klientidele kindla partneri, tunnustatud rahvusvahelise ja hinnatud ettevõtteks oma tegevusvaldkonnas. Korraldada kliendipäev ja toetada Sweco nimel toimuvaid üritusi. Tutvustada Sweco Projekti praegustele ja tulevastele töötajatele hea mainega tööandjana.

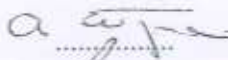
Aare Uusalu

juhatuse esimees

 20.01.2009

Aarne Eipre

juhatuse liige

 20.01.2009

Peeter Hirve

juhatuse liige

 20.01.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

10.01.2009
UP

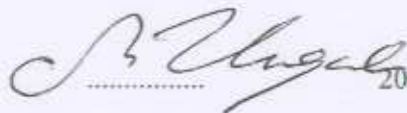
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sweco Projekt AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sweco Projekt AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Sweco Projekt AS on jätkuvalt tegutsev.

Aare Uusalu

juhatuse esimees

 20.01.2009

Aarne Eipre

juhatuse liige

 20.01.2009

Peeter Hirve

juhatuse liige

 20.01.2009



AD. 01. 2009
CCP

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	32 601 170	47 801 026
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	45 155	86 835
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	10 456 112	21 636 028
Muud lühiajalised nõuded	6	14 414 662	9 094 940
Ettemaksud teenuste eest	6	2 432 806	609 421
Kokku		27 303 580	31 340 389
Käibevara kokku		59 949 905	79 228 250
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 710 695	2 740 428
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 247 111	1 284 821
Kapitaliseeritud rendikulud (jääkmaksumuses)		2 382 432	2 190 061
Ettemaksud põhivara eest		0	552 597
Kokku		6 340 238	6 767 907
Immateriaalne põhivara	9		
Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 315 718	1 165 017
Kokku		1 315 718	1 165 017
Põhivara kokku		7 655 956	7 932 924
VARAD KOKKU		67 605 861	87 161 174

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		2 500 216	5 535 669
Võlad töövõtjatele		4 708 115	4 896 517
Maksuvõlad	5	4 536 103	5 580 337
Muud võlad		1 005 867	291 335
Saadud ettemaksud		522 178	825 701
Lühiajalised eraldised		1 933 820	0
Kokku		15 206 299	17 129 559
Lühiajalised kohustused kokku		15 206 299	17 129 559
Kohustused kokku		15 206 299	17 129 559
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	12	3 868 580	3 868 580
Ülekurss		52 692 990	52 692 990
Kohustuslik reservkapital		542 463	542 463
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 977 582	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-13 682 053	12 927 582
Omakapital kokku		52 399 562	70 031 615
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 605 861	87 161 174

20.01.2009

lgp

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	93 473 544	121 817 240
Muud äritulud		3 369 399	253 050
Müügitulud kokku		96 842 943	122 070 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-16 967 224	-23 804 603
Muud tegevuskulud	15	-30 273 201	-18 104 443
Tööjõukulud	7		
Palgakulud		-47 080 189	-53 193 669
Sotsiaalmaksud		-13 472 384	-15 696 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-2 805 186	-2 318 140
Muud ärikulud		-21 504	-62 401
Ärikulud kokku		-110 619 688	-113 179 735
Ärikasum/kahjum		-13 776 745	8 890 555
Finantstulud ja -kulud	16		
Muud finantstulud ja -kulud		1 144 692	4 037 027
Kokku finantstulud ja -kulud		1 144 692	4 037 027
Kasum/kahjum enne maksustamist		-12 632 053	12 927 582
Tulumaks	12	-1 050 000	0
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM		-13 682 053	12 927 582

10.08.2005
lepp**Rahavoogude aruanne**

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-13 776 745	8 890 555
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	2 805 186	2 102 886
Kahjum põhivara mahakandmisest	8,9	0	215 254
Kasum põhivara müügist	8,9	-1 744	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 635 085	-31 340 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 923 260	17 129 559
Makstud dividendide tulumaks	12	-1 050 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		-9 311 478	-3 002 135
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8,9	-3 099 992	-7 129 378
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8,9	20 922	0
Ettemaksed põhivara eest		0	-552 597
Antud laenud		-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed		16 000	0
Saadud intressid	16	1 139 142	1 415 181
Saadud dividendid	16	5 550	5 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 938 378	-6 261 244
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	20 000 000
Laenude tagasimaksed		0	-20 000 000
Intressid		0	-83 333
Aktsiate emiteerimine		0	52 693 000
Lisandumine ühinemisel		0	2 854 738
Makstud dividendid	12	-3 950 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 950 000	55 464 405
RAHAVOOD KOKKU		-15 199 856	46 201 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	47 801 026	1 600 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-15 199 856	46 201 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 601 170	47 801 026



20.01.2009

OP

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 03.10.2006	1 600 000	-	-	-	1 600 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	12 927 582	12 927 582
Emiteeritud aktiakapital	2 268 580	52 692 990	542 463	-	55 504 033
Saldo 31.12.2007	3 868 580	52 692 990	542 463	12 927 582	70 031 615
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-13 682 053	-13 682 053
Dividendid	-	-	-	-3 950 000	-3 950 000
Saldo 31.12.2008	3 868 580	52 692 990	542 463	-4 704 471	52 399 562

Omakapitali kohta informatsioon lisas 12

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**10.01.2009
AOP**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Sweco Projekt AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sweco Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Kapitaliseeritud rendikulud	rendiperiood
Seadmed	2 - 5 aastat
Sõidukid	2 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulusid.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistevõtte rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

10.01.2009
[Signature]

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud isikud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	15 258	1 011
HP arvelduskonto EEK	4 360 479	9 857 537
HP arvelduskonto EUR	10 024 276	5 074 406
Nordea arvelduskonto EUR	33 181	33 181
SEB 1 arvelduskonto EEK	1 530 625	31 232 115
SEB 2 arvelduskonto EEK	599 584	1 506 362
SEB arvelduskonto EUR	16 000 061	0
SEB arvelduskonto SEK	46 880	103 004
HP krediit EEK	-9 174	-6 590
Kokku	32 601 170	47 801 026

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Norma lihtaktsia	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 03.10.2006	-	-
Ühendamisest lisandunud	1 110	87 712
Ümberhindlus	-	-877
Lõppsaldo 31.12.2007	1 110	86 835
Ümberhindlus	-	-41 680
Lõppsaldo 31.12.2008	1 110	45 155

AS Norma lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2008 seisuga.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	19 463 426	21 087 649
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete	365 635	902 379
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)	-9 372 949	-354 000
Kokku	10 456 112	21 636 028

Täiendav teave emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 17.

	31.12.2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-354 000
Aruandeaastal laekunud	354 000
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 372 949
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-9 372 949

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	890 988	-	154 406
Üksikisiku tulumaks	-	1 251 727	-	1 944 485
Sotsiaalmaks	-	2 259 059	-	3 280 564
Töötuskindlustusmaks	-	47 842	-	69 146
Kogumispension	-	79 178	-	109 639
Erisoodustuse tulumaks	-	7 309	-	22 422
Maamaks	-	-	46	-
Intressid	-	-	279	-
Kokku	-	4 536 103	325	5 580 662

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded ostjatele (valmidusastme meetodi alusel)	14 239 224	8 627 260
Antud lühiajaline laen	33 688	61 000
Riigilõivu tagastuse nõue	141 750	406 000
Arveldused aruandvate isikutega	-	680
Kokku	14 414 662	9 094 940

Ettemaksed teenuste eest	31.12.2008	31.12.2007
IT-programmid	982 828	555 721
Ajakirjandus, reklaam	57 702	47 456
Kindlustus	9 224	6 244
Ruumide rent	27 120	-
Allhanketeenus	1 322 936	-
Muud ettemaksed	32 996	-
Kokku	2 432 806	609 421

Lisa 7. Tööjõukulud

Tööjõukulud	31.12.2008	31.12.2007
Palgakulud	42 781 034	50 032 948
Erisoodustused	371 719	585 487
Reservid	3 927 436	2 575 234
Sotsiaalmaks	13 472 384	15 696 478
Kokku	60 552 573	68 890 147

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud rendikulud	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Lisandumine ühinemistega	-	4 325 965	1 617 722	5 943 687
Soetused	2 191 888	2 731 300	1 012 067	5 935 255
Müük ja mahakandmised	-	-1 870 106	-914 997	-2 785 103
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 191 888	5 187 159	1 714 792	9 093 839
Soetused	437 974	1 191 030	353 730	1 982 734
Müük ja mahakandmised	-	-979 381	-20 922	-1 000 303
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 629 862	5 398 808	2 047 600	10 076 270
Akumuleeritud kulum allahindlused				
Akumuleeritud kulum ühinemisel	-	-3 423 803	-993 795	-4 417 598
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 827	-843 470	-185 483	-1 030 780
Müük ja mahakandmised	-	1 820 542	749 307	-2 569 849
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 827	-2 446 731	-429 971	-2 878 529
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-245 603	-1 220 763	-372 262	-1 838 628
Müük ja mahakandmised	-	979 381	1 744	981 125
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-247 430	-2 688 113	-800 489	-3 736 032
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 190 061	2 740 428	1 284 821	6 215 310
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 382 432	2 710 695	1 247 111	6 340 238



Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.
Soetusmaksumus	
Lisandumine ühinemistega	3 257 794
Soetused	1 194 123
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 451 917
Soetused	1 117 258
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	5 569 175
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum ühinemisel	-2 214 792
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 072 108
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-3 286 900
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-966 557
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-4 253 457
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 165 017
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 315 718

Lisa 10. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, arvuteid ja programme. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 10 609 381 krooni. Ettevõtte rendib kontoriruumide Tallinnas, Narvas ja Tartus. Tallinna kontori rendileping on sõlmitud tähtajaga 7 aastat, Narva ruumide rendileping 5 aastat ja Tartus asuvate ruumide rendilepingu tähtaeg on 2 aastat. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Transpordi- vahendid	Arvutid	Programmid	Kontori- ruumid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	288 149	345 486	16 167	9 450 444	10 100 246
1-5 aastat	77 183	131 255	-	46 608 514	46 816 952

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Konsultandi vastutus

Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimuste (PTÜ 2007) kohaselt on konsultant kohustatud hüvitama Tellijale võimalike vigade või puuduste tõttu tekitatud kahju tõestatud ulatuses, kuid mitte enam kui on lepingu hind. Konsultandi vastutus kehtib kuni 24 kuud pärast projekti kasutusse võtmist. Sweco Projekt ASil on sõlmitud kindlustuskaitse summale 20 000 000 krooni. Omavastutus on 100 000 krooni. AS If Eesti Kindlustus kindlustusleping nr.2000001999-02.

10.01.2009
Cep**Lisa 12. Aktsiakapital**

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 03.10.2006	160 000	1 600 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	226 858	2 268 580
Saldo 31.12.2007	386 858	3 868 580
Saldo 31.12.2008	386 858	3 868 580

Sweco Projekt AS aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni. Üks aktsia müüdi ülekursiga 52 692 990 krooni. Reservkapital tekkis ühinevate firmade reservide liitmisel.

Põhikirja kohaselt on Sweco Projekt AS miinimumkapital 1,6 miljonit krooni ja maksimumkapital 6,4 miljonit krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala (Projekteerimine)	2008	2007
Arhitektitegevused (EMTAK 71111)	9 256 644	16 223 895
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (EMTAK 71121)	84 216 900	105 593 345
Kokku	93 473 544	121 817 240

Piirkond	2008	2007
Eesti	87 942 013	115 543 599
Soome	2 435 128	1 202 646
Rootsi	750 030	1 121 547
Saksamaa	397 200	112 748
Läti	-	130 000
Ungari	310 000	1 463 100
Gruusia	470 000	2 243 600
Leedu	496 000	-
Norra	673 173	-
Kokku	93 473 544	121 817 240

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Allhankijad	15 029 978	22 174 678
Muud kulud	1 937 246	1 629 925
Kokku müüdud teenuste kulud	16 967 224	23 804 603

Lisa 15. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	10 999 992	6 563 676
Koolitus	1 076 700	1 275 307
Arvutivõrgu teenindus	2 239 334	2 021 720
Kasutusrendid	1 122 449	1 515 588
Telefoni- ja internetiteenus	532 611	601 387
Reklaam	371 807	777 238
Transport	602 914	520 869
Lähetused	1 407 232	974 912
Kindlustus	247 159	322 977
Ebatöenäolised arved	9 018 949	354 000
Muud kulud	2 654 054	3 176 769
Kokku tegevuskulud	30 273 201	18 104 443

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Pangaintressid	1 139 142	1 415 181
Firmaväärtus	-	2 699 629
Dividendid	5 550	5 550
Intressikulud	-	-83 333
Kokku finantstulud	1 144 692	4 037 027

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Sweco Projekt AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Sweco International AB	kontserniettevõtte	-	55 828
Sweco Industry OY	kontserniettevõtte	178 840	2 445 632
Sweco Systems AB	kontserniettevõtte	-	142 110
Sweco Structures AB	kontserniettevõtte	-	398 167
Sweco Environment AB	kontserniettevõtte	9 779	28 915
Sweco FFNS Arkitekter AB	kontserniettevõtte	-	76 464
Sweco BKG LSPI	kontserniettevõtte	-	496 000
Sweco Central Eastern Europe AB	emaettevõtte	-	1 371 113
Sweco Architects OÜ	kontserniettevõtte	80 487	-



Sweco Infrastructure AB	kontserniettevõtte	71 316	-
Eesti Vee-ettevõtete Liit	juhatuse liige	20 100	-
Eesti Projektbüroode Liit	juhatuse liige	79 350	6 992
Maart OÜ	nõukogu liige	-	58

Juhatusete ja nõukogule makstud tasud

Sweco Projekt AS on aruandeaastal juhatusete arvestanud tasusid 3 173,1 tuhat krooni ja nõukogu liikmetele 73,9 tuhat krooni.

Juhatusete liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuutasu ulatuses v.a firma likvideerimisel, pankrotistumisel, usalduse kaotamisel, kohustuste rikkumisel, varalise kahju tekitamisel või süüdimõistva kohtuotsuse jõustumisel. Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

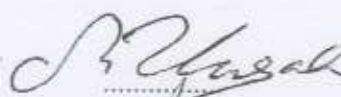
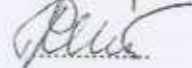
Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa
Nõuded		
Sweco Central Eastern Europe AB	emaettevõtte	223 525
Sweco Systems AB	kontserniettevõtte	142 110
Kokku nõuded		365 635
Kohustused		
Sweco Industry OY	kontserniettevõtte	38 021
Kokku kohustused		38 021

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Sweco Projekt AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

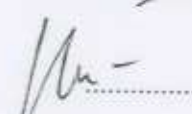
Aare Uusalu	juhatuse esimees
Aarne Eipre	juhatuse liige
Peeter Hirve	juhatuse liige

	3.02.09
	3.02.09
	03.02.09.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Pär Hammarberg	nõukogu esimees
Toomas Kärmik	nõukogu liige
Ants Jakobson	nõukogu liige

	3.02.09
	03.02.09
	03.02.09

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Raamatupidamine
Maksudonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Sweco Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Sweco Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Aastaaruandes esitatud eelneva perioodi võrreldavad andmed on auditeeritud teise audiitori poolt.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sweco Projekt AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants-tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

20. jaanuar 2009, Tallinn


Mart Nõmper
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

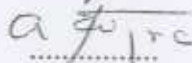
Kasumi jaotamise ettepanek

2008. majandusaasta kahjum	-13 682 053
Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta alljärgnevalt:	
Jaotamata kasumist	8 977 582
Kohustuslikust reservist	542 463
Ülekursist	4 162 008
Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist	0
Kohustusliku reservi jääk peale kahjumi katmist	0
Ülekursi jääk peale kahjumi katmist	48 530 982

Aare Uusalu juhatuse esimees

 3.02.09

Aarne Eipre juhatuse liige

 3.02.09

Peeter Hirve juhatuse liige

 03.02.09.

Sweco Projekt AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala (Projekteerimine)	2008	2007
Arhitektitegevused (EMTAK 71111)	9 256 644	16 223 895
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (EMTAK 71121)	84 216 900	105 593 345
Kokku	93 473 544	121 817 240