

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** SWECO Projekt AS

**registrikood:** 11304200

**tänava/talu nimi, Sõpruse pst 145  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 13417

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6744000

**faks:** 6744001

**e-posti aadress:** sweco@sweco.ee

**veebilehe aadress:** www.sweco.ee

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>6</b>
<b>Bilanss</b>	<b>7</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>8</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>10</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 6 Muud nõuded</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 7 Ettemaksed</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 10 Kasutusrent</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 11 Võlad tarnijatele</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 13 Muud võlad</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 14 Saadud ettemaksed</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 15 Eraldised</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 17 Aktsiakapital</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 18 Müügitulu</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 21 Tööjõukulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 22 Muud ärikulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 23 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 24 Seotud osapooled</b>	<b>23</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

2009. aastal jätkas aktsiaselts SWECO Projekt tööd väljakujunenud tegevusaladel hoonete, keskkonnarajatiste, teede ja raudteede, kütuse- ja keemiaterrinallide projekteerimise, planeerimisprojektide koostamise ning paljundus ja köitetöödega. Sweco Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK 71121.

2009 aasta oli Eestis sügavaima majanduslanguse aasta. Üldise 15%-se majanduslanguse taustal sai siiski oluliselt rohkem kannatada ehitus- ja projekteerimissektor. Projekteerimisturu langus on rahalises väljenduses võrreldes 2008. aastaga hinnanguliselt 40%. Langus ei ole kaugeltki nii suur projekteerimistööde füüsilise mahu osas, hindade võrdlev analüüs näitab, et tööd tehakse 3 – 5 korda odavamalt kui projekteerimisturu kõrgperioodi ajal 2007 aastal.

Majandusolukorra leevendamiseks oodatud eurorahade kasutuselevõtu hoogustumist tegelikult ei toimunud. Kogu riik panustas jõuliselt kulude kokkuhoidu ja koos sellega jäid tulemata ka olulised investeeringud. Pealegi valiti keskkonna- ja infrastruktuuriprojektide realiseerimiskeemiks põhiliselt FIDIC kollase raamatu järgne projekteerimise ja ehitamise töövõtt, millega taandati projekteerijad ehitajate alltöövõtjateks. Sellega võeti ära võimalus parimate arhitektuursete ja insenertehniliste lahenduste väljatöötamiseks ning projekteerijatele oma töö eest õiglase tasu saamiseks.

Koduturu olukord innustas otsima töid välisriikidest. Tulemuseks oli ekspordi osatähtsuse märkimisväärne kasv. Varasemate aastatega võrreldes kasvas ekspordi osakaal kolm korda, moodustades 15% käibest. Põhilised ekspordimaad on Soome Vabariik, Leedu Vabariik, Norra Kuningriik ja Rootsi Kuningriik. Uutel turgudel olime edukad Aafrikas, müüsimise oma tehnoloogide oskusteavet Nigeeriasse ja Angolasse.

Projekteerimisturu langust arvestades töötasime välja ressursside tuludele vastavusse viimise kavad millega kaasnes töötajate arvu ja büroopinna vähendamine ning mittetulusaks kujunenud hoonete projekteerimise valdkonna kokkutõmbamine. Töötajate arv vähenes aasta jooksul 91 inimese võrra. Büroopinda vähendasime 68% loobudes edaspidi bürooruumide allüüri teenuse osutamisest. Firma vähendamise kava realiseerimisega tekkisid märkimisväärsed erakorralised kulud - 1,5 miljonit krooni büroopindade vähendamise eest makstud trahve, 1,5 miljonit krooni põhivara mahakandmise kulud ja 5,0 miljonit krooni koondamishüvitisi. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistati 1,3 miljonit krooni.

Jätkuvalt on meil tugev finantspositsioon arenguks projekteerimisturu uue tõusu aastatel.

Töös oli 2009 aastal palju huvitavaid projekte. Kliendibaasist moodustasid kohalikud omavalitsused 5%, riigiasutused 19%, ehitusettevõtted ja elamuehitussektor 12%, tööstus 34% ja muu erasektor 30%. Oluliselt vähenesid tellimused ehitusettevõtete ja elamuehitussektori projektidele. Kordades suurenes tööstussektori projektide osakaal käibest.

Olulisemad projektid valdkonniti:

### Keskkonnarajatised

Suuremad projektid olid Sindi linna ja Tammiste küla vee ja kanalisatsiooni-võrkude rekonstrueerimine, Kohila rooveepuhasti, Maardu – Tallinn vee ja kanalisatsioonivõrkude ühendamine ja Rae valla vee puhastusjaamad.

Käiku anti Haapsalu veetöötusjaam  $Q = 2800 \text{ m}^3/\text{d}$ , tellija AS Haapsalu Vesi ja AS K&H, Kohtla Järve rooveepuhasti  $Q = 2200 \text{ m}^3/\text{d}$  ja Türi rooveepuhasti  $Q = 2000 \text{ m}^3/\text{d}$ , tellija AS K&H, Väätsa prügila III ladestusala 3,2 ha, tellija AS Väätsa Prügila, eurokõrgusega reisiplatvormid Riisipere – Tallinna ja Paldiski - Keila liinidel, tellija EVR Infra AS.

### Tehnoloogiarajatised

Jätkus Alexela Sløvåg terminali projekteerimine Norras. Olulisemad uued projektid olid Eesti Energia Õlitööstuse mahutipargi laiendus, Alexela naftaterminali laiendus Sillamäe sadamas, naftaterminalid Nigeerias ja Angolas, Eurodek naftasaaduste terminali laiendus Muuga sadamas.

### Infrastruktuurirajatised

Kõige olulisemad tööd oli sel aastal Vabaduse väljaku rekonstrueerimisprojekti koostamine. Aegu näinud autoparklast sai riigi esindusväljak, mis suurepäraselt linnaruumi sulandub ja nii tallinlaste kui pealinna külastajate poolt väga hästi vastu võeti.

Koidula raudtee piirijaama esimese ehitushanke tööprojekt.

Are – Suigu riigimaantee 8,6 km lõik Pärnumaal. Uuendati sõidutee ja renoveeriti kaks silda, korrastati kaks ristmikku ja mahasõidud, rajati 2 km kergliiklusteed, paigaldati 376 m pörkepiiret

Türi – Võhma – Viljandi raudtee eelprojekt.

Tallinn-Rapla-Türi maantee 7,8 kilomeetrise Aranküla – Rapla teelõigu rekonstrueerimine. Rapla linna kergliiklusteed ühendatakse Keava-Kehtna kergliiklusteega, lisandub kolmas sõidurada vasakpöõretele, jalakäijate liikumine muutub oluliselt turvalisemaks.

Hooned

Suuremad projektid olid Tallinna loomaia kääbusjõehobude ja lumeleopardide maja renoveerimine. Käiku anti Viljandi Maagümnaasiumi Alklasside hoone. Rekonstrueeriti endine Viljandi Eesti Põllumeeste Seltsi ja hilisem Viljandi Eesti Hariduseltsi hoone, mis on ajaloomälestisena riikliku kaitse all.

**Tulud, kulud ja kasum**

2009. aastal moodustas Sweco Projekt AS müügitulu 48,5 mln krooni. Osakondade lõikes jagunes müügitulu järgmiselt: 14% Hoonete osakond, 33 % Keskkonnaosakond, 19 % Teede ja planeeringute osakond, 34% Tehnoloogia osakond.

Sweco Projekt AS müügitulust moodustas 15% eksport ja 85% müük Eestisse.

Sweco Projekt ASi 2009 aasta puhaskahjumiks kujunes 15,0 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhasrentaablus	-31,0%	-14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	3,9
ROA	-33,6%	-20,2%
ROE	-40,2%	-26,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 128 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks oli tarkvarade uuendused (99,4 tuhat krooni).

Ettevõtte on pidevalt panustanud IT-tehnoloogia arendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ja plaanib seda jätkata 2010 aastal.

**Personal**

Sweco Projekt AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 90 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte töjõukulud 36,2 mln krooni. Töötajate koolitusse investeeriti 249 tuhat krooni.

Jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga kokku lepitud põhimõtete kohaselt.

Meie ettevõttes läbis inseneripraktika 3 Tallinna Tehnikaülikooli üliõpilast: 2 teede projekteerimise ja 1 keskkonnaobjektide projekteerimise eriala ning 2 Tallinna Tehnikakõrgkooli hoonete projekteerimise eriala üliõpilast, samuti 1 Tallinna Tehnikaülikooli infotehnoloogia eriala üliõpilane.. Peale selle läbis praktika 1 Tallinna Majanduskooli personalitöö üliõpilane.

Töötajad osalesid aktiivselt kontsernis läbi viidud personaliuuringus Sweco Baromeeter, mis keskendus peamiselt töötajate rahulolule juhtimise ja töökeskkonnaga, aga ka töötajate arusaamadele Sweco eesmärkidest ja strateegiast. Uuringu tulemuste analüüsi põhjal on 2010.aastaks koostatud tegevuskava arendusteks nendes valdkondades.

Kõigi töötajatega viidi läbi iga-aastased arenguvestlused, mille analüüsi tulemuste põhjal on osakondades koostatud koolituskavad 2010. aastaks, milles põhirõhk on asetatud erialaste oskuste ja kutsekvalifikatsiooni tõstmisele ning võõrkeele täiendõppele, mida nõuab töötamine

rahvusvahelistes meeskondades kontserni teiste ettevõtetega. Sweco tulevaste liidrite koolitamine programmis osaleb 2010.a 1 töötaja, osalemiseks teistes ülekontsernilistes õppeprogrammides on esitatud vastavate eeldustega kandidaadid.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

*Keskendumine majandusele enim lisaväärtust loovatele ja keskkonna jätkusuutlikkusele suunatud projekteerimise valdkondadele.*

Keskendumine joogivee töötlemise ja reovee puhastamise tehnoloogiate, tahkete jäätmete käitlemise, biogaasi tootmise, nafta-, keemia- ja gaasiterminalide tehnoloogia, teede ja raudteede projekteerimise ning detailplaneeringute koostamise valdkondades oskuste arendamisele. Ette valmistada hea stardipositsioon järgmise majandustõusu ajaks.

*Töötajate motivatsiooni ja firmaga seotuse tõstmine.*

Kontserni arengueestluse töövahendi Sweco Talk kasutuselevõtmine, Sweco juhtimiskompassi tutvustuse läbiviimine projektijuhtidele, Sweco Projekti uue juhatuse liikme osalemine kontserni noortele juhtidele suunatud Uue Põlvkonna koolitusprogrammis, reoveepuhastuse tehnoloogia koolituse korraldamine kontserni ettevõtetes, sildade ja tunnelite projekteerijate koolitamine.

*Eksporditurgude laiendamine ja kontserni oskusteabe kasutamine koduturul*

Koostöö suurendamine teiste Sweco üksustega. Sweco Central Eastern Europe firmade reovee tehnoloogia ja sildade/tunnelite projekteerimise parima oskusteabe toomine Eesti turule.

Sweco Projekti tehnoloogia oskusteabe müügi arendamine ja ekspordi sihtmaade arvu suurendamine Euroopas ja Aafrikas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sweco Projekt AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sweco Projekt AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sweco Projekt AS on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Varad			
Käibevara			
Raha	23 530 336	32 601 170	2
Finantsinvesteeringud	67 732	45 155	3
Nõuded ja ettemaksud	17 181 326	27 303 580	4,6,7
<b>Kokku käibevara</b>	<b>40 779 394</b>	<b>59 949 905</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 203 310	6 340 238	8
Immateriaalne põhivara	693 335	1 315 718	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 896 645</b>	<b>7 655 956</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>44 676 039</b>	<b>67 605 861</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	6 649 178	13 272 479	5,11,12,13,14
Eraldised	643 822	1 933 820	15
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 293 000</b>	<b>15 206 299</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 293 000</b>	<b>15 206 299</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	3 868 580	3 868 580	17
Ülekurss	48 530 982	52 692 990	
Kohustuslik reservkapital	0	542 463	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	8 977 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 016 523	-13 682 053	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>37 383 039</b>	<b>52 399 562</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>44 676 039</b>	<b>67 605 861</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa (nr)
Müügitulu	48 498 609	93 473 544	18
Muud äritulud	1 544 048	3 369 399	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 358 634	-16 967 224	19
Mitmesugused tegevuskulud	-13 229 232	-30 273 201	20
Tööjõukulud	-36 199 566	-60 552 573	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 280 465	-2 805 186	8,9
Muud ärikulud	-3 148 882	-21 504	22
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-15 174 122</b>	<b>-13 776 745</b>	
Finantstulud ja -kulud	157 599	1 144 692	23
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-15 016 523</b>	<b>-12 632 053</b>	
Tulumaks		-1 050 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-15 016 523</b>	<b>-13 682 053</b>	



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa (nr)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 174 122	-13 776 745	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 867 080	2 805 186	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 000	-1 744	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 863 080</b>	<b>2 803 442</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 095 677	4 635 085	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 913 299	-1 923 260	
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 050 000	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-9 128 664</b>	<b>-9 311 478</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-127 568	-3 099 992	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 799	20 922	
Antud laenud		-20 000	
Antud laenude tagasimaksud	4 000	16 000	
Laekunud intressid	152 049	1 139 142	23
Laekunud dividendid	5 550	5 550	23
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>57 830</b>	<b>-1 938 378</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 950 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-3 950 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-9 070 834</b>	<b>-15 199 856</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 601 170	47 801 026	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 070 834	-15 199 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 530 336	32 601 170	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Aksia- kapital nimi- väärtuses	Registreeri- mata aksia- kapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	<b>3 868 580</b>		<b>52 692 990</b>		<b>542 463</b>		<b>12 927 582</b>	<b>70 031 615</b>
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju								
Vigade parandamise mõju								
Korrigeeritud saldo								
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							-13 682 053	-13 682 053
Emiteeritud aktsiakapital								
Muutused muudest omanike sissemaksetest								
Makstud dividendid							-3 950 000	-3 950 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								
Muutused reservides								
Muud muutused omakapitalis								
<b>31.12.2008</b>	<b>3 868 580</b>		<b>52 692 990</b>		<b>542 463</b>		<b>-4 704 471</b>	<b>52 399 562</b>
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							-15 016 523	-15 016 523
Emiteeritud aktsiakapital								
Muutused muudest omanike sissemaksetest								
Makstud dividendid								
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								
Muutused reservides								
Muud muutused omakapitalis			-4 162 008		-542 463		4 704 471	
<b>31.12.2009</b>	<b>3 868 580</b>		<b>48 530 982</b>		<b>0</b>		<b>-15 016 523</b>	<b>37 383 039</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

<p><b>Üldine informatsioon</b></p> <p>Sweco Projekt AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.</p> <p>Sweco Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.</p> <p>Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.</p>
<p><b>Raha</b></p> <p>Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.</p>
<p><b>Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused</b></p> <p>Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.</p>
<p><b>Finantsinvesteeringud</b></p> <p>Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.</p>
<p><b>Nõuded ja ettemaksed</b></p> <p>Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.</p>

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Maa - ei amortiseerita

Kapitaliseeritud rendikulud - rendiperiood

Seadmed - 2 - 5 aastat

Sõidukid - 2 - 5 aastat

Muu inventar - 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Litsentsid, patendid - 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

## Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- teised ematettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud isikud.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulused.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Dividenditulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 571	15 258
Arvelduskontod	23 526 765	32 585 912
<b>Kokku raha</b>	<b>23 530 336</b>	<b>32 601 170</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
<b>31.12.2007</b>	86 835				86 835
Soetamine					
Müük müügihinnas või lunastamine					
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-41 680				-41 680
Muud					
<b>31.12.2008</b>	45 155				45 155
Kajastatud õiglasest väärtuses					
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses					
Soetamine					
Müük müügihinnas või lunastamine					
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	22 577				22 577
Muud					
<b>31.12.2009</b>	67 732				67 732
Kajastatud õiglasest väärtuses					
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses					

#### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 388 310	19 463 426
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 327 080	-9 372 949
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	365 635
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>7 061 230</b>	<b>10 456 112</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</b>	<b>-9 372 949</b>	<b>-354 000</b>

Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	12 390	354 000
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 298 170	-9 372 949
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 331 649	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-1 327 080</b>	<b>-9 372 949</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		295 861		890 988
Üksikisiku tulumaks		519 421		1 251 727
Erisoodustuse tulumaks		857		7 309
Sotsiaalmaks		954 524		2 259 059
Kohustuslik kogumispension		12 739		79 178
Töötuskindlustusmaksed		103 394		47 842
Maamaks				
Aktsiisimaks				
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				
Ettemaksukonto jääk				
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>1 886 796</b>		<b>4 536 103</b>

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	0			
Intressinõuded				
Dividendinõuded				
Viitlaekumised	9 344 086	9 344 086		
Muud nõuded	440	440		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>9 344 526</b>	<b>9 344 526</b>		



	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	33 688	33 688		
Intressinõuded				
Dividendiõuded				
Viitlaekumised	14 239 224	14 239 224		
Muud nõuded	141 750	141 750		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>14 414 662</b>	<b>14 414 662</b>		
Viitlaekumiste all kajastatakse pooleliolevaid projekte vastavalt osutatud teenuse valmidusastmest.				

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	775 570	775 570		
Muud makstud ettemaksed				
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>775 570</b>	<b>775 570</b>		

  

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 432 806	2 432 806		
Muud makstud ettemaksed				
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>2 432 806</b>	<b>2 432 806</b>		

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpeta-mata projektid		Ette-maksed
<b>31.12.2007</b>										
Soetusmaksumus		2 191 888		5 187 159		5 187 159	1 714 792			9 093 839

Akumuleeritud kulum	-1 827	-2 446 731	-2 446 731	-429 971			-2 876 529
Jääkmaksumus	2 190 061	2 740 428	2 740 428	1 284 821			6 215 310
Ostud ja parendused	437 974	1 191 030	1 191 030	353 730			1 982 734
Amortisatsioonikulu	-245 603	-1 220 763	-1 220 763	-370 518			-1 836 884
Müügid				-20 922			-20 922
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus	2 629 862	5 398 808	5 398 808	2 047 600			10 076 270
Akumuleeritud kulum	-247 430	-2 688 113	-2 688 113	-800 489			-3 736 032
Jääkmaksumus	2 382 432	2 710 695	2 710 695	1 247 111			6 340 238
Ostud ja parendused				28 186			28 186
Amortisatsioonikulu	-173 597	-1 061 293	-1 061 293	-323 810			-1 558 700
Müügid				-19 799			-19 799
Muud muutused	-1 535 868			-50 747			-1 586 615
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	842 086	4 667 212	4 667 212	1 977 466			7 486 764
Akumuleeritud kulum	-169 119	-3 017 810	-3 017 810	-1 096 525			-4 283 454
Jääkmaksumus	672 967	1 649 402	1 649 402	880 941			3 203 310

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
<b>Masinaid ja seadmeid</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
Arvutid ja arvuti-süsteemid	4 000	0
Muu materiaalne põhivara	19 799	20 922
<b>Kokku</b>	<b>23 799</b>	<b>20 922</b>

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Firmaväärtus	Arengu-väljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2007</b>							
Soetusmaksumus			4 451 917				4 451 917
Akumuleeritud kulum			-3 286 900				-3 286 900
<b>Jääkmaksumus</b>			<b>1 165 017</b>				<b>1 165 017</b>
Ostud ja parendused			1 117 258				1 117 258
Lisandumised äriühenduste kaudu							
Amortisatsioonikulu			-966 557				-966 557

Allahindlused väärtuse languse tõttu							
Varasemate allahindluste tühistamised							
Müügid							
Mahakandmised							
Ümberklassifitseerimised							
Muud muutused							
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus			5 569 175				5 569 175
Akumuleeritud kulum			-4 253 457				-4 253 457
<b>Jääkmaksumus</b>			<b>1 315 718</b>				<b>1 315 718</b>
Ostud ja parendused			99 382				99 382
Lisandumised äriühenduste kaudu							
Amortisatsioonikulu			-721 765				-721 765
Allahindlused väärtuse languse tõttu							
Varasemate allahindluste tühistamised							
Müügid							
Mahakandmised							
Ümberklassifitseerimised							
Muud muutused							
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus			5 581 052				5 581 052
Akumuleeritud kulum			-4 887 717				-4 887 717
<b>Jääkmaksumus</b>			<b>693 335</b>				<b>693 335</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	5 057 150	10 609 381
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
12 kuu jooksul	1 872 894	10 100 246

1-5 aasta jooksul	12 765 715	46 816 952
-------------------	------------	------------

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	920 238	650 222
Võlad allhankijatele	1 273 555	1 855 994
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 193 793</b>	<b>2 506 216</b>

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	1 322 014	2 714 499
Puhkusereserv	816 696	1 993 616
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>2 138 710</b>	<b>4 708 115</b>

## Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad				
Muud viitvõlad				
Muud võlad	1 005 867	1 005 867		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 005 867</b>	<b>1 005 867</b>		
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad				
Muud viitvõlad				
Muud võlad	222 280	222 280		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>222 280</b>	<b>222 280</b>		

## Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008

Ostjate ettemaksud	207 600	522 178
<b>Kokku saadud ettemaksud</b>	<b>207 600</b>	<b>522 178</b>

## Lisa 15 Eraldised (kroonides)

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2008
Tulemustasude ja koondamiste reserv	0	1 933 820			1 933 820
<b>Kokku eraldised</b>		<b>1 933 820</b>			<b>1 933 820</b>

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009
Tulemustasude ja koondamiste reserv	1 933 820	-1 289 998			643 822
<b>Kokku eraldised</b>	<b>1 933 820</b>	<b>-1 289 998</b>			<b>643 822</b>

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Konsultandi vastutus		
Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimuste (PTÜ 2007) kohaselt on konsultant kohustatud hüvitama Tellijale võimalike vigade või puuduste tõttu tekitatud kahju tõestatud ulatuses, kuid mitte enam kui on lepingu hind. Konsultandi vastutus kehtib kuni 24 kuud pärast projekti kasutusse võtmist. Sweco Projekt ASil on sõlmitud kindlustuskaitse summale 20 000 000 krooni. Omavastutus on 100 000 krooni. AS If Eesti Kindlustus kindlustusleping nr.2000001999-02.		

## Lisa 17 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 868 580	3 868 580
Aktsiate arv (tk)	386 858	386 858
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Sweco Projekt AS aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni. Üks aktsia müüdi ülekursiga 52 692 990 krooni. Reservkapital tekkis ühinevate firmade reservide liitmisel.		
Põhikirja kohaselt on Sweco Projekt AS miinimumkapital 1,6 miljonit krooni ja maksimumkapital 6,4 miljonit krooni.		

## Lisa 18 Müügitulu (kroonides)

	2009	2008
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 184 405	87 942 013
Soome	971 591	2 435 128
Rootsi	73 180	750 030
Saksamaa	40 000	397 200
Ungari	136 900	310 000
Leedu	744 087	496 000
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>43 150 163</b>	<b>92 330 371</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	470 000
Norra	469 137	673 173
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	4 879 309	
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>5 348 446</b>	<b>1 143 173</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>48 498 609</b>	<b>93 473 544</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektitegevused EMTAK71111	2 814 902	9 256 644
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK 71121	45 683 707	84 216 900
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>48 498 609</b>	<b>93 473 544</b>

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	8 006 831	15 029 978
Muud	2 351 803	1 937 246
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10 358 634</b>	<b>16 967 224</b>

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	5 389 930	10 999 992
Lähetuskulud	432 073	1 407 232
Koolituskulud	248 917	1 076 700
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	1 285 780	9 018 949
IT kulud	1 766 792	2 239 334

Muud	4 105 740	5 530 994
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13 229 232</b>	<b>30 273 201</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	28 763 148	42 781 034
Sotsiaalmaksud	7 168 005	13 472 384
Reservid	200 858	3 927 436
Muud	67 555	371 719
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>36 199 566</b>	<b>60 552 573</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>90</b>	<b>176</b>

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 531 246	
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 586 615	
Muud	31 021	21 504
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>3 148 882</b>	<b>21 504</b>
Seoses rendilepingu ennetähtaegse lõpetamisega tasuti leppetrahvi summas 1530246 krooni		

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	22 577	-41 680
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	22 577	-41 680
Muud finantstulud ja -kulud	135 022	1 186 372
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>157 599</b>	<b>1 144 692</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SWECO Central Eastern Europe
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SWECO AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

<b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>				
	<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustused</b>	<b>Nõuded</b>	<b>Kohustused</b>
Emaettevõtja	0	0	223 525	
Tütarettevõtjad				
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	586 337	142 110	38 021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
	<b>2009</b>		<b>2008</b>	
	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>
Emaettevõtja	672 839		1 371 113	
Tütarettevõtjad				
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 805 588	612 623	3 643 116	340 422
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			7 050	99 450
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
			<b>2009</b>	<b>2008</b>
Arvestatud tasu			2 260 113	3 247 000



## Aruande digitaalallkirjad

**SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÄRMİK	Juhatuse liige	27.01.2010
HENRI TOOM	Juhatuse liige	28.01.2010
AARE UUSALU	Juhatuse liige	28.01.2010

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

SWECO Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud SWECO Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid.

### Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SWECO Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mart Nõmper

28.01.2010

Tallinn, Roosikrantsi 2

Tunnistuse nr: 499

## Audiitorite digitaalallkirjad

**SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Audiitor	28.01.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 016 523
<b>Kokku</b>	<b>-15 016 523</b>
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-15 016 523
<b>Kokku</b>	<b>-15 016 523</b>
2009. majandusaasta kahjum -15 016 523	
Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta alljärgnevalt:	
Ülekursist -15 016 523	
Ülekursi jääk peale kahjumi katmist 33 514 459	

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 016 523
<b>Kokku</b>	<b>-15 016 523</b>
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-15 016 523
<b>Kokku</b>	<b>-15 016 523</b>
Katta 2009. majandusaasta kahjum alljärgnevalt:	
Ülekursist -15 016 523	
Ülekursi jääk peale kahjumi katmist 33 514 459	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	45683707	94.20%	Jah
Arhitektitegevused	71111	2814902	5.80%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sweco@sweco.ee
Faks	+372 6744001
Telefon	+372 6744000