

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: SWECO Projekt AS

registrikood: 11304200

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 145
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13417

telefon: +372 6744010

faks: +372 6744001

e-posti aadress: tiina.mihkelsoo@sweco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Saadud ettemaksed	15
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sweco Projekt AS on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa ja Ida-Euroopa turul.

2011. aastal jätkas aktsiaselts SWECO Projekt tööd väljakujunenud tegevusaladel keskkonnarajatiste, teede ja raudteede, kütuse- ja keemiaterminalide projekteerimise, planeerimisprojektide koostamise ning paljundus ja köitetöödega. Sweco Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK 71121.

2011 aastal toimus Eestis majanduskasv, mis aasta lõpus veidi pidurdus. Üldine majanduskasv on toimunud põhiliselt ekspordi toel ja tiheda konkurentsi tõttu siseturul ei toonud see kaasa tuntavaid muutusi projekteerimissektoris. Võrreldes 2010 aastaga projekteerimisturg veidi kasvas 2011 aastal, kuid suure konkurentsi mõjul projekteerimise maksumused jäid 2010 aasta tasemele.

2011 aasta teises kvartalis võis täheldada projekteerimisturu mõningast elavnemist keskkonnarajatiste- ja infrastruktuuri valdkonnas

Hankijad kasutasid keskkonna ja infrastruktuurihangete läbiviimisel suures osas FIDIC kollase raamatu mudelit.

Jätkuvalt on meil tugev finantspositsioon arenguks projekteerimisturu uue tõusu ja turu elavnemise võimalikus olukorras. Sweco Projekt AS koosseis võimaldab komplekselt kogu projekteerimise teenuse teostamist alates eskiiside koostamisest kuni suurte ehitiste ja rajatiste projekteerimistööde läbiviimiseni.

2011. aastal teostasime mitmeid huvitavaid ja keerulisi töid, mis olid heaks väljakutseks projekteerijatele.

Olulisemad projektid 2011. aastal valdkonniti:

Keskkonnarajatised

Lõpetati suuremahuline Rakvere linna ja Sõmeru valla VK torustike ja reoveepumplate projekteerimine. Lõpetati Aravete biogaasijaama, Väätsa jäätmekäitluskeskuse ladestusala, Läänemaa veemajandusprojekti projekteerimistööd. Näiteks Neeme külas, Essu külas ja Kaberneeme külas teostati vee- ja kanalisatsiooni teostati torustike projekteerimistööd.

Tehnoloogiarajatised

Projekteeriti Eesti Energia Õlitööstusele mitmeid ja hulgaliselt muid tehnoloogilisi rajatise – tagastuva vee pumpla koos pumpade ja ühendustorustikuga, mahutipargi produktgaaside tagastussüsteem, autolaadimise estakaadi auru ja veetorustik. Teostati AS Milstrand autolaadimise estakaadide projekteerimine, laadimise estakaadi laiendamine Oiltanking terminalile ja Neste Oil autolaadimise terminalile. Lõpetati Narva Elektriijaamad AS uue keevkihi tehnoloogial põlevkiviküttel elektriijaama võimsusega 2x300 MW eelprojekt Alstom Estonia AS tellimusel.

Infrastruktuurirajatised

Lõpetati Türi – Võhma – Viljandi raudtee renoveerimisprojekt ja Narva tuhavälja tuulepargi põhiprojekti mahus elektripaigaldiste projekteerimine. Projekteeriti Sillamäe sadama raudteejaama teed nr 51 – 54, Koidula maantee piiripunkti ooteala koos vajalike rajatistega, mitmed parkimisalade projektid Tallinnas ja Maardu linnas Altmetsa tee kergliiklustee projekt. Raudtee rajatistest väärivad veel märkimist ooteplatvormide rekonstrueerimise projekteerimine Viljandi, Tabivere, Nelijärve, Jäneda, Püssi, Tabivere, Vaste-Kuuste raudteejaamas. Eelarves sätestatud käibenumbr õnnestus täita väikse puudujäägiga, samuti jäi täitmata strateegilise eesmärgina püstitatud kasumi marginaal 2011 aastal.

Jätkus Sweco kui juhtiva säästlikku tehiskeskonda loova ettevõtte maine kujundamine. Konkreetseteks saavutusteks selles valdkonnas on biogaasijaama, veepuhastusjaamade, koostootmisjaama ja tuuleparkide projektid.

Võtsime kasutusele Sweco kontserni kvaliteedi ja keskkonnujuhtimissüsteemi sweco@work uue versiooni. Viisime läbi arenguveestlused Sweco Talk ja personaliuuringu Sweco Barometer.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Sweco Projekt AS müügitulu 2,12 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive 11 %. Endiselt on projekteerimisturul suur konkurents, mis pärssib kvaliteetse teenuse tellimist avaliku sektori poolt riigihankeseaduse järgselt.

Müügitulu jaotus tegevusalade vahel jaotus järgmiselt:

Keskkonnarajatised	654 tuhat eurot
Infrastruktuuri rajatised	388 tuhat eurot
Hooned ja tehnoloogilised rajatised	872 tuhat eurot
Planeeringud	159 tuhat eurot

Sweco Projekt AS müügitulust moodustas 10% eksport ja 90% müük Eestisse.

Aruande aasta kasum oli 7,1 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

2011	2010
-------------	-------------

Puhasrentaabilus	0,33 %	- 9,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,08	6,9
ROA	0,28 %	- 7,1%
ROE	0,32 %	- 8,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 33 tuhat euri. Suuremateks investeeringuteks oli tarkvarade ja riistvara uuendused.

Ettevõtte on pidevalt panustanud IT-tehnoloogia arendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ja plaanib seda jätkata 2012 aastal.

Personal

Sweco Projekt AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 55 töötajat. Töötajate arv vähenes aasta esimesel poolel ja stabiliseerus aasta teises pooles. 2011.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1177,0 tuhat euri. Töötajate koolitusse investeeriti 16 tuhat euri.

Jätkus koostöö Tallinna Tehnikaülikooli ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga kokku lepitud põhimõtete kohaselt.

Töötajad osalesid aktiivselt kontsernis läbi viidud personaliuuringus Sweco Baromeeter, mis keskendus peamiselt töötajate rahulolule juhtimise ja töökeskkonnaga, aga ka töötajate arusaamadele Sweco eesmärkidest ja strateegiast. Uuringu tulemuste analüüsi põhjal on 2011 - 2012.aastaks koostatud tegevuskava arendusteks nendes valdkondades, kus tulemused vajavad parendamist.

Kõigi töötajatega viidi läbi iga-aastased arenguveestlused, mille analüüsi tulemuste põhjal on osakondades koostatud koolituskavad 2011. aastaks, milles põhirõhk on asetatud erialaste oskuste ja kutsevalifikatsiooni tõstmisele ning võõrkeele täiendõppele, mida nõuab töötamine rahvusvahelistes meeskondades kontserni teiste ettevõtetega. Sweco tulevaste liidrite koolitamise programm Next Generation esimene tsükkel lõppes 2011.a. ja välja on valitud 1 töötaja, kes osaleb 2012.a algavas tsükli. Osalemiseks teistes ülekontsernilistes õppeprogrammides on esitatud vastavate eeldustega kandidaadid.

Algaval majandusaastal on meil plaanis töötajate arvu vähehaaval suurendada hoides ettevõttes igal erialal vähemalt mitut tippspetsialisti.

Tööjõu suurendamise otsused läbivad põhjaliku analüüsi ning järgime turul valitsevaid suundi.

Juhatus ja nõukogu

Sweco Projekt AS juhatus on üheliikmeline, ta tegeleb ettevõtte esindamise ja igapäevase äritegevuse juhtimise ja planeerimisega. Juhatus kaasab otsuste tegemisse keskastmejuhid, et otsuste vastuvõtmine oleks laiapõhjaline ja paraneks info liikumine ettevõtte sees. Korra kvartalis peetakse ettevõtte kõikide töötajate osavõtul üldkoosolek, võimaldades igal töötajal arvamust avaldada ja analüüsida hetke olukorda ning teha prognoose.

Sweco Projekt AS nõukogu on kolmeliikmeline. Vähemalt neli korda aastas toimub nõukogu ja juhatuse ühine korraline koosolek, kus vaadatakse läbi ettevõtte majandusnäitajad, samuti lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sweco kui säästlikku tehiskeskkonda loova ettevõtte maine kujundamine

Biogaasi, tuuleenergia, joogivee töötlemise ja reovee puhastamise tehnoloogiate projekteerimise arendamine.

Töötajate motivatsiooni ja firmaga seotuse tõstmine.

Kontserni finantsjuhtimissüsteemi kasutuselevõtmine projektipõhise motivatsioonisüsteemi rakendamiseks. Arenguveestluse töövahendi Sweco Talk tulemuste laiapõhjalisem rakendamine. Ehituskonstruktorite, teede ja raudteeinseneride ning vee ja kanalisatsiooniinseneride koolitus ja töötamine kontserni ettevõtetes ja rahvusvahelistes projektides.

Müügivõimaluste laiendamine

Klientidele müüdavate erialade arvu suurendamine. Müügi suurendamine energeetika valdkonda. Müügi suurendamine tööstuse valdkonda, sh ehitusmaterjalide tootmine ja toiduainete tööstus. Eksporti osakaalu suurendamine ja multidistsiplinaarse rahvusvahelise projekti teostamiseks eelduste loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 574 237	1 141 921	2
Nõuded ja ettemaksed	817 815	1 227 491	3,4
Kokku käibevara	2 392 052	2 369 412	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	111 865	149 155	6
Immateriaalne põhivara	29 038	30 759	7
Kokku põhivara	140 903	179 914	
Kokku varad	2 532 955	2 549 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	294 132	274 367	5,9,10,11,12
Eraldised	24 270	67 523	13
Kokku lühiajalised kohustused	318 402	341 890	
Kokku kohustused	318 402	341 890	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	232 115	247 247	15
Ülekurss	1 975 322	2 141 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116	-181 775	
Kokku omakapital	2 214 553	2 207 436	
Kokku kohustused ja omakapital	2 532 955	2 549 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 100 249	1 903 921	16
Muud äritulud	20 816	2 272	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 765	-310 466	17
Mitmesugused tegevuskulud	-459 527	-464 339	18
Tööjõukulud	-1 177 263	-1 260 903	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 343	-87 926	6,7
Muud ärikulud	-67	-1 207	20
Ärikasum (kahjum)	4 100	-218 648	
Finantstulud ja -kulud	3 016	36 871	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 116	-181 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116	-181 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 100	-218 648	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 343	87 926	6,7
Kokku korrigeerimised	72 343	87 926	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	409 675	-129 402	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 487	-124 219	
Kokku rahavood äritegevusest	462 631	-384 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 331	-18 924	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	125	
Laekunud intressid	3 016	36 871	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 315	18 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 329	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 329	
Kokku rahavood	432 316	-361 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 141 921	1 503 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	432 316	-361 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 574 237	1 141 921	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	247 247	3 101 695	0	-959 731	2 389 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-181 775	-181 775
Muud muutused omakapitalis		-959 731		959 731	0
31.12.2010	247 247	2 141 964		-181 775	2 207 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 116	7 116
Muud muutused omakapitalis	-15 132	-166 642		181 775	1
31.12.2011	232 115	1 975 322		7 116	2 214 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sweco Projekt AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sweco Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kuluna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Maa - ei amortiseerita

Kapitaliseeritud rendikulud - rendiperiood

Seadmed - 2 - 5 aastat

Sõidukid - 2 - 5 aastat

Muu inventar - 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Litsentsid, patendid - 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud isikud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulusid.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	130	36
Arvelduskontod	1 574 107	1 141 885
Kokku raha	1 574 237	1 141 921

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	384 487	765 547
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 455	-8 327
Kokku nõuded ostjate vastu	373 032	757 220
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-8 327	-84 816
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 848
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11 455	-8 327
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 327	82 968
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-11 455	-8 327

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	373 032	757 220
Ostjatelt laekumata arved	384 487	765 547
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 455	-8 327
Muud nõuded	403 638	433 319
Viitlaekumised	9 912	193
Tellijatelt saada	393 726	433 126
Ettemaksed	41 145	36 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	817 815	1 227 491

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 980	24 546
Üksikisiku tulumaks	25 907	29 169
Erisoodustuse tulumaks	108	30
Sotsiaalmaks	48 185	53 658
Kohustuslik kogumispension	1 703	1 641
Töötuskindlustusmaksed	5 484	6 065
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 367	115 109

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	53 819	298 289	298 289	126 383	478 491
Akumuleeritud kulum	-10 809	-192 873	-192 873	-70 081	-273 763
Jääkmaksumus	43 010	105 416	105 416	56 302	204 728
Ostud ja parendused		9 482	9 482		9 482
Amortisatsioonikulu	-5 382	-16 953	-16 953	-16 098	-38 433
Müügid		-125	-125		-125
Muud muutused		-24 691	-24 691	-1 806	-26 497
31.12.2010					
Soetusmaksumus	53 819	282 956	282 956	124 577	461 352
Akumuleeritud kulum	-16 191	-209 827	-209 827	-86 179	-312 197
Jääkmaksumus	37 628	73 129	73 129	38 398	149 155
Ostud ja parendused		21 561	21 561		21 561
Amortisatsioonikulu	-5 381	-35 992	-35 992	-17 478	-58 851
Allahindlused väärtuse languse tõttu		41 163	41 163	20 168	61 331
Muud muutused		-41 163	-41 163	-20 168	-61 331
31.12.2011					
Soetusmaksumus	53 819	263 354	263 354	104 409	421 582
Akumuleeritud kulum	-21 572	-204 656	-204 656	-83 489	-309 717
Jääkmaksumus	32 247	58 698	58 698	20 920	111 865

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		125
Arvutid ja arvutisüsteemid		125
Kokku		125

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	356 694	356 694
Akumuleeritud kulum	-312 382	-312 382
Jääkmaksumus	44 312	44 312
Ostud ja parendused	9 443	9 443
Amortisatsioonikulu	-22 996	-22 996
31.12.2010		
Soetusmaksumus	366 137	366 137
Akumuleeritud kulum	-335 378	-335 378
Jääkmaksumus	30 759	30 759
Ostud ja parendused	11 770	11 770
Amortisatsioonikulu	-13 492	-13 492
Allahindlused väärtuse languse tõttu	37 030	37 030
Muud muutused	-37 029	-37 029
31.12.2011		
Soetusmaksumus	340 878	340 878
Akumuleeritud kulum	-311 840	-311 840
Jääkmaksumus	29 038	29 038

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	151 890	168 050
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	182 456	135 315
1-5 aasta jooksul	1 039 486	561 697

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	40 421	19 139
Võlad allhankijatele	32 651	10 092
Kokku võlad tarnijatele	73 072	29 231

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	56 008	70 937
Puhkusetasude kohuatus	33 223	42 176
Kokku võlad töövõtjatele	89 231	113 113

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	13 105	13 105		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	22 653	22 653		
Kokku muud võlad	22 653	22 653		

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate ettemaksed	3 809	3 809
Kokku saadud ettemaksed	3 809	3 809

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Reservid	41 148	96 640	-70 265	67 523
Kokku eraldised	41 148	96 640	-70 265	67 523
	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Reservid	67 523	39 800	-83 053	24 270
Kokku eraldised	67 523	39 800	-83 053	24 270

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	5 622
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 494
Kokku tingimuslikud kohustused	7 116

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	232 115	247 247
Aktsiate arv (tk)	386 858	386 858
Aktsiate nimiväärtus	60	10

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 881 506	1 807 271
Soome	27 950	5 762
Rootsi	167 285	24 045
Saksamaa	0	65 566
Läti	10 182	1 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 086 923	1 903 921
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	13 326	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 326	0
Kokku müügitulu	2 100 249	1 903 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused EMTAK71111		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK71121	2 100 249	1 903 921
Kokku müügitulu	2 100 249	1 903 921

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	355 731	236 226
Muud	52 034	74 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	407 765	310 466

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	172 467	168 050
Lähetuskulud	40 616	13 765
Koolituskulud	16 121	10 777
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 753	60 112
IT kulud	74 389	61 027
Muud	148 181	150 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	459 527	464 339

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	781 794	857 491
Sotsiaalmaksud	267 797	299 958
Reservid	127 672	103 454
Kokku tööjõukulud	1 177 263	1 260 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	57

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Muud	67	1 207
Kokku muud ärikulud	67	1 207

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	2 220
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	2 220
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	33 061
Muud finantstulud ja -kulud	3 017	1 590
Kokku finantstulud ja -kulud	3 017	36 871

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	19 702		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 853	0	14 213	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 610			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		208 561	19 737	31 897

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	40 003	80 752

Aruande digitaalallkirjad

SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI TOOM	Juhatuse liige	16.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SWECO Projekt AS aktsionärile

Oleme auditeerinud SWECO Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustus on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditi arvamusel.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt SWECO Projekt AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mart Nõmper

Juhatuse liige, vandeaudiitor

Vandeaudiitori nr 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorühingu tegevusluba nr. 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

16.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	16.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116
Kokku	7 116
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 116
Kokku	7 116

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 116
Kokku	7 116
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2100249	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744010
Faks	+372 6744001
E-posti aadress	tiina.mihkelsoo@sweco.ee