

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SWECO Projekt AS

registrikood: 11304200

tänava/talu nimi, Meistri tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 6744010

faks: +372 6744001

e-posti aadress: tiina.mihkelsoo@sweco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sweco Projekt AS on Sweco AB kontserni kuuluv ettevõte. Sweco on juhtiv konsultatsioonialaseid teenuseid pakkuv ettevõtte põhjamaades ja omab tugevat positsiooni Kesk-Euroopa ja Ida-Euroopa turul.

2013. aastal jätkas aktsiaselts SWECO Projekt tööd väljakujunenud tegevusaladel hoonete, keskkonnarajatiste, teede ja raudteede, kütuse- ja keemiaterminalide projekteerimise, planeerimisprojektide koostamisega. Sweco Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK 71121.

2013. aasta jooksul toimus Eesti projekteerimisturul elavnemine, kuid projekteerimisteenuse maksumuste osas ei ole toimunud märgatavat hindade korrigeerumist.

Jätakuvalt on meil tugev finantspositsioon arenguks projekteerimisturu uue tõusu ja turu elavnemise võimalikus olukorras. Sweco Projekt AS koosseis võimaldab komplekselt kogu projekteerimise teenuse teostamist alates eskiiside koostamisest kuni suurte ehitiste ja rajatiste projekteerimistööde läbiviimiseni. Kogu kontserni töötajate arv ulatub ligi 8000-ni, mis avarab erinevaid koostöövorme veelgi.

2013. aastal teostasime mitmeid huvitavaid ja keerulisi töid, mis olid heaks väljakutseks projekteerijatele.

Kvaliteedijuhtimissüsteem täidab vaadeldud teemade ulatuses standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõudeid ning omab vastavat Lloyd's Register Quality Assurance sertifikaati.

2013. aastal moodustas Sweco Projekt AS netokäive 1 995,0 tuhat eurot. Endiselt on projekteerimisturul suur konkurents, mis pärsib kvaliteetse teenuse tellimist avaliku sektori poolt. Sweco Projekt AS müügitulust moodustas 13% eksport ja 87% müük Eestisse.

Sweco Projekt AS keskmine töötajate arv oli 53. 2013.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1227,0 tuhat euri. Sweco Projekt AS juhatus on üheliikmeline. Sweco Projekt AS nõukogu on kolmeliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sweco Projekt AS turuosa hoidmine ja kasvatamine Eesti turul. Sweco kui säästlikku tehiskeskonda loova ettevõtte maine kujundamine.

Jätakuvalt on oluliseks eesmärgiks ettevõtte edasine käibe kasv ning kasumlikkuse tõstmine

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Puhasrentaablus	- 8 %	2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,18	3,2
ROA	- 7 %	2 %
ROE	- 8 %	2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	514 073	484 647	
Nõuded ja ettemaksed	670 109	1 110 788	2,3
Kokku käibevara	1 184 182	1 595 435	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000 000	1 000 000	19
Materiaalne põhivara	79 512	102 396	5
Immateriaalne põhivara	66 741	59 192	6
Kokku põhivara	1 146 253	1 161 588	
Kokku varad	2 330 435	2 757 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	240 714	418 277	4,8,9,10
Eraldised	42 592	77 811	11
Kokku lühiajalised kohustused	283 306	496 088	
Kokku kohustused	283 306	496 088	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	232 115	232 115	13
Ülekurss	1 975 322	1 975 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500	7 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 808	46 382	
Kokku omakapital	2 047 129	2 260 935	
Kokku kohustused ja omakapital	2 330 435	2 757 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 995 024	2 295 059	14
Muud äritulud	10 707	69 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-525 154	-447 548	15
Mitmesugused tegevuskulud	-361 908	-530 081	16
Tööjõukulud	-1 226 659	-1 246 846	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 792	-80 988	
Muud ärikulud	0	-21 677	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-156 782	37 548	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 674	8 834	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 409	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 517	46 382	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 808	46 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-156 782	37 548	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 642	108 751	5,6
Kokku korrigeerimised	45 642	108 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440 680	-292 973	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-212 780	177 686	
Muud rahavood äritegevusest	-6 704	0	
Kokku rahavood äritegevusest	110 056	31 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 308	-129 436	5,6
Antud laenud	0	-1 000 000	19
Laekunud intressid	12 969	8 834	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 339	-1 120 602	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	0	
Kokku rahavood	29 426	-1 089 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484 647	1 574 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 426	-1 089 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514 073	484 647	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	232 115	1 975 322	7 116	2 214 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 382	46 382
31.12.2012	232 115	1 975 322	53 498	2 260 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-163 808	-163 808
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis			2	2
31.12.2013	232 115	1 975 322	-160 308	2 047 129

Vt lisa 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sweco Projekt AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sweco Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjastanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kuluna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Maa - ei amortiseerita

Kapitaliseeritud rendikulud - rendiperiood

Seadmed - 2 - 5 aastat

Sõidukid - 2 - 5 aastat

Muu inventar - 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp - kasulik eluiga

Litsentsid, patendid - 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, teenuse osutamisest saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastet kajastatakse vastavalt teenuse osutamise valmidusastmele. Tuludesse arvestatakse perioodi jooksul tehtud töö mille eest ei ole kliendile väljastatud arvet, kuid selle töö peale on kulutatud töötunde ja tehtud allhankekulusid.

Tulud kajastatakse kasumiaruandes müügituludes ja bilansikirjel nõuetes.

Osutatava teenuse valmidusastet määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2008 määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised emaettevõttega samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	253 076	253 076
Ostjatelt laekumata arved	279 950	279 950
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 874	-26 874
Muud nõuded	342 164	342 164
Viitlaekumised	342 164	342 164
Ettemaksed	74 869	74 869
Tulevaste perioodide kulud	62 942	62 942
Muud makstud ettemaksed	11 927	11 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	670 109	670 109
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	651 824	651 824
Ostjatelt laekumata arved	651 824	651 824
Muud nõuded	393 392	393 392
Viitlaekumised	393 392	393 392
Ettemaksed	65 572	65 572
Tulevaste perioodide kulud	65 572	65 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 110 788	1 110 788

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	279 950	651 824
Ostjatelt laekumata arved	279 950	651 824
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 874	0
Kokku nõuded ostjate vastu	253 076	651 824
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-11 455
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-26 874	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	11 455
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-26 874	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 668	23 914
Üksikisiku tulumaks	23 407	27 822
Erisoodustuse tulumaks	228	49
Sotsiaalmaks	43 874	51 639
Kohustuslik kogumispension	2 154	2 442
Töötuskindlustusmaksed	3 640	5 192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 971	111 058

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intrassid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	53 819	263 354	263 354	104 409	421 582
Akumuleeritud kulum	-21 572	-204 656	-204 656	-83 489	-309 717
Jääkmaksumus	32 247	58 698	58 698	20 920	111 865
Ostud ja parendused	54 893	17 393	17 393	7 128	79 414
Amortisatsioonikulu	-4 485	-40 234	-40 234	-16 402	-61 121
Allahindlused väärtuse languse tõttu	26 057	1 679	1 679	656	28 392
Muud muutused	-53 819	-1 679	-1 679	-656	-56 154
31.12.2012					
Soetusmaksumus	54 893	279 068	279 068	110 881	444 842
Akumuleeritud kulum	0	-243 211	-243 211	-99 235	-342 446
Jääkmaksumus	54 893	35 857	35 857	11 646	102 396
Ostud ja parendused		3 308	3 308		3 308
Amortisatsioonikulu	-10 979	-11 985	-11 985	-3 228	-26 192
Allahindlused väärtuse languse tõttu		38 872	38 872	11 903	50 775
Muud muutused		-38 872	-38 872	-11 903	-50 775
31.12.2013					
Soetusmaksumus	54 893	243 504	243 504	98 877	397 274
Akumuleeritud kulum	-10 979	-216 324	-216 324	-90 459	-317 762
Jääkmaksumus	43 914	27 180	27 180	8 418	79 512

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	340 878	340 878
Akumuleeritud kulum	-311 840	-311 840
Jääkmaksumus	29 038	29 038
Ostud ja parendused	50 022	50 022
Amortisatsioonikulu	-19 867	-19 867
Allahindlused väärtuse languse tõttu	41 967	41 967
Muud muutused	-41 968	-41 968
31.12.2012		
Soetusmaksumus	348 932	348 932
Akumuleeritud kulum	-289 740	-289 740
Jääkmaksumus	59 192	59 192
Ostud ja parendused	27 000	27 000
Amortisatsioonikulu	-19 451	-19 451
31.12.2013		
Soetusmaksumus	375 718	375 718
Akumuleeritud kulum	-308 977	-308 977
Jääkmaksumus	66 741	66 741

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	112 188	155 904

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	23 821	27 706
Võlad allhankijatele	11 784	61 892
Kokku võlad tarnijatele	35 605	89 598

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	51 277	61 267
Puhkusetasude kohustus	27 048	37 521
Kokku võlad töövõtjatele	78 325	98 788

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	43 313	43 313		
Kokku muud võlad	43 313	43 313		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	61 863	61 863		
Kokku muud võlad	61 863	61 863		

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Reservid	24 270	77 419	-23 878	77 811
Kokku eraldised	24 270	77 419	-23 878	77 811

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Reservid	77 811	27 139	-62 358	42 592
Kokku eraldised	77 811	27 139	-62 358	42 592

Reservid on moodustatud tulevaste perioodide kulude jaoks.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	42 263
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	11 235
Kokku tingimuslikud kohustused	0	53 498

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	232 115	232 115
Aktsiate arv (tk)	386 858	386 858
Aktsiate nimiväärtus	60	60

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 740 884	2 014 792
Soome	9 595	14 855
Rootsi	125 920	245 392
Läti	106 425	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 982 824	2 275 039
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	12 200	20 020
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 200	20 020
Kokku müügitulu	1 995 024	2 295 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine EMTAK71121	1 995 024	2 295 059
Kokku müügitulu	1 995 024	2 295 059

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	479 488	393 181
Muud	45 666	54 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	525 154	447 548

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	105 806	220 384
Lähetuskulud	26 820	35 989
Koolituskulud	6 510	8 352
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 946	17 296
IT kulud	68 205	76 102
Muud	139 621	171 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361 908	530 081

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	823 661	820 295
Sotsiaalmaksud	280 871	284 097
Reservid	122 127	142 454
Kokku tööjõukulud	1 226 659	1 246 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	55

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	20 634
Muud	0	1 043
Kokku muud ärikulud	0	21 677

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sweco CE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sweco AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 000 000	5 269	1 003 194	2 631
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	151		34 626	9 264

2013	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	48 441	12 674	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 476	141 584	
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	48 357	7 882	1 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 160	284 158	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	41 754	31 800

Sweco AB-le antud tähtajatu laen 1 milj eurot, intress 1,25 %.

Seotud osapooltele allahindlusi tehtud pole.

Tehingute sisu on teenuste osutamine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	01.07.2014
KEIJO VAHER	Juhatuse liige	01.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sweco Projekt aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Sweco Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Märkustega arvamuse avaldamise alus – oluline väärkajastamine

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2013 kajastatud nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid summas 66 tuhat eurot, mis on laekumata käesoleva otsuse kuupäeva seisuga. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi (RTJ) 3 §-ile 25 tuleb finantsvarade väärtuse languse tuvastamisel arvesse võtta kogu aruande koostamise ajaks teadaolevat informatsiooni, mis võib mõjutada finantsvarade väärtust, kaasa arvatud pärast bilansipäeva teatavaks saanud asjaolusid, mis annavad tunnistust juba bilansipäevaks aset leidnud väärtuse languse kohta. Asjaolu, et ülalnimetatud nõuded on pikalt üle maksetähtaja laekumata, on indikatsiooniks väärtuse languse kohta ning meie hinnangul tuleks need nõuded seisuga 31. detsember 2013 hinnata alla nende tõenäoliselt laekuva summa nüüdsväärtuseni. Eeltoodust tulenevalt on ettevõtte varad ülehinnatud ning aruandeperioodi tegevuskulud alahinnatud kuni 66 tuhande euro võrra.

Vastavalt RTJ-le 8 „Eraldisel, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad“ kajastatakse bilansis eraldis, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus; kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Ettevõttel on kohustus, mille realiseerumise aeg ja summa ei ole kindlad, kuid mille osas ettevõtte ei ole eraldist kajastanud. Selle tulemusena on meie hinnangul ettevõtte kohustused seisuga 31. detsember 2013 ja 2012 alahinnatud vastavalt kuni 96 tuhande euro ja 64 tuhande euro võrra; nii aruandeperioodi kui ka võrdlusperioodi tegevuskulud alahinnatud kuni 32 tuhande euro võrra ning eelmiste perioodide kasum seisuga 31. detsember 2013 ja 2012 ülehinnatud vastavalt kuni 64 tuhande euro ja 32 tuhande euro võrra.

Märkustega arvamuse avaldamise alus – töö ulatuse piiratus

Seisuga 31. detsember 2013 lõpetamata projektide osas on ettevõtte kajastanud hinnangulise nõude ostjate vastu summas 342 tuhat eurot ning seisuga 31. detsember 2012 lõpetamata projektide osas on ettevõtte kajastanud hinnangulise nõude ostjate vastu summas 388 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole müügitulu kajastamisel rakendatava valmidusastme meetodi kasutamisel pööranud tähelepanu kõikidele RTJ 10 nõuetele, mis käsitlevad valmidusastme meetodi printsiipe. Meie poolt kasutatavad auditiprotseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata, kas 31. detsembri 2013 ja 2012 seisuga lõpetamata projektidelt arvestatud müügitulu ja kasum on kajastatud korrektsetes summades ja aruandeperioodides, ega hinnata võimaliku korrigeerimise mõju 31. detsembril 2013 ja 2012 lõppenud majandusaastate kasumiaruannetele, omakapitalile, nõuetele ja eraldistele.

Ettevõtte klient, kellele osutati projekteerimisteenuseid aastatel 2012-2013, on 2014. aastal asunud vaidlusse, nõudmaks ettevõtte poolt leppetrahvi tasumist summas 60 tuhat eurot. Vastavalt RTJ 1 §-dele 99 ja 100, tuleb sellised korrigeerivad sündmused, kus sündmused on toimunud enne bilansipäeva, kui need selguvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastada lõppenud majandusaasta bilansis ning kasumiaruandes. Lähtudes RTJ 8 §-ist 10 tuleb kajastada eraldis olukorras, kus kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Meile ei ole esitatud piisavat tõendusmaterjali hindamiseks kohustuse realiseerimise tõenäosust ning ulatust. Sellest tulenevalt ei ole meil võimalik hinnata, kas ja mis summas tuleks nimetatud vaidluse osas kajastada eraldis seisuga 31. detsember 2013.

Märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkustega arvamuse avaldamise alus – oluline väärkajastamine kirjeldatud asjaolude mõju ning Märkustega arvamuse avaldamise alus – töö ulatuse piiratus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

SWECO Projekt AS (registrikood: 11304200) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	01.07.2014
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 808
Kokku	-160 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160 308
Kokku	-160 308

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 808
Kokku	-160 308
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	-160 308
Kokku	-160 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1995024	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744010
Faks	+372 6744001
E-posti aadress	tiina.mihkelsoo@sweco.ee