

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mesimark OÜ

registrikood: 11303821

tänava/talu nimi, Valge tn 18c-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: aleksharit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on investeerinud kinnisvaraprojekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	6
Kokku käibevarad	1	6
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	26 889	26 889
Kokku põhivarad	26 889	26 889
Kokku varad	26 890	26 895
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 560	20 560
Kokku pikaajalised kohustised	20 560	20 560
Kokku kohustised	20 560	20 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 523	3 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-5
Kokku omakapital	6 330	6 335
Kokku kohustised ja omakapital	26 890	26 895

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud ärikulud	-5	-5
Ärikasum (kahjum)	-5	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab lõppenud majandusaasta finantsinformatsiooni, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kus majandustehingud kajastatakse tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse arvele selle soetusmaksumuses. Väärtust korrigeeritakse vastavalt turuhinnale perioodi lõpus, kui turuhinna määramine on objektiivselt võimalik.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Rahaliste varade ja kohustuste valuutakursivahed kajastatakse nende tekkimise perioodi kasumis või kahjumis.

Võlakohustiste, raha ning selle ekvivalentide ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena. Muud valuutakursside muutusest tulenevad kasumid muude tulude või kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Juhul, kui aktsiate ja omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, näidatakse neid soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused juhul, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringute, mille turuväärtust on võimalik usaldusväärselt määrata, kajastamiseks kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringud, mille turuväärtus ei ole üheselt määratletav, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Bilaspäeval hinatakse finantsvarade väärtuse languse tunnuseid. Vajadusel hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumus tuleviku nüüdisväärtuseni. Allahindlused kajastatakse kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud kantakse kulusse, kui need on saadetud realiseerimiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja eeldatav kasulik eluiga on üle aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla piirmäära, kajastatakse bilansis väheväärtusliku inventarina ning kantakse täies ulatuses kulusse nende kasutusele võtmise hetkel.

Erandina loetakse varasid, mille maksumus on alla piirmäära, eraldi põhivaraks. Sellisel juhul moodustab nimetatud vara koos teiste varadega eraldi põhivara kompleksi, mis on ettevõtte tegevuses kriitiline või mille kajastamine põhivarana on juhatusele selguse huvides oluline.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule elueale. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui sisemine intressimäär ei erine lepingus fikseeritud intressimäärast oluliselt, siis kajastatakse tehingutasud koheselt intressikuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte võib moodustada täiendavaid omakapitali instrumente kaasates täiendavaid finantsvahendeid investoritelt, osanikelt ja seotud osapooltelt, mis kuuluvad tagastamisele pärast muude kohustiste likvideerimist kolmandate osapoolte ja võlanõudjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital kajastatakse äriseadustiku nõuete täitmiseks. Igal majandusaastal kantakse kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/10 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste müügist saadav tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale tulumaksuseadusele ei kuulu aruandeaastal teenitud kasum, kui seda ei jaotata, tulumaksuga maksustamisele. Kasumit ja/või jaotamata kasumit maksustatakse dividendide tulumaksuga siis, kui seda omanikele jaotatakse.

Seotud osapooled

Üks osapool on seotud juhul, kui ta omab juriidilist kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehingud seotud isikutega kajastatakse vajadusel aruande lisades.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 550	20 550

Laenud

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Raamhold OÜ	10	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Mesimark OÜ (registrikood: 11303821) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER HARITONOV	Juhatuse liige	14.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
Kokku	3 518
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 518
Kokku	3 518

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
Kokku	3 518
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 518
Kokku	3 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Haritonov	37705130275	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksharit@gmail.com