

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MyHome OÜ

registrikood: 11303755

tänava nimi ja maja number: Viru väljak 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 58414171

e-posti aadress: kadri@myhome.ee, info@myhome.ee

veebilehe aadress: www.myhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üürnike otsimine korteriomanikele ning üüri vahendamine. Lisategevusalaks on sisustusteenuse pakkumine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt kolm osalise tööajaga töötajat. Töötasu brutosummas 9 678 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 734	28 753	2
Nõuded ja ettemaksed	14 273	9 519	3
Kokku käibevara	45 007	38 272	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	6 875	2 750	6
Kokku põhivara	6 875	2 750	
Kokku varad	51 882	41 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 152	14 414	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 152	14 414	
Kokku kohustused	20 152	14 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 796	11 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 122	12 516	
Kokku omakapital	31 730	26 608	
Kokku kohustused ja omakapital	51 882	41 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	132 437	78 046	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 946	-37 863	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 650	-18 968	11
Tööjõukulud	-13 197	-8 648	12
Muud ärikulud	-13	-71	
Ärikasum (kahjum)	7 631	12 496	
Finantstulud ja -kulud	23	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 654	12 516	
Tulumaks	-532	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 122	12 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 631	12 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 754	-459	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 738	827	
Laekunud intressid	23	20	
Kokku rahavood äritegevusest	8 638	12 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 125	-2 750	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 125	-2 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-532	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 532	0	
Kokku rahavood	1 981	10 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 753	18 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 981	10 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 734	28 753	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	11 280	14 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 516	12 516
31.12.2011	2 556	256	23 796	26 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 122	7 122
Makstud dividendid	0	0	-2 000	-2 000
31.12.2012	2 556	256	28 918	31 730

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 moodustas 28 918 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 22 845 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 6 073 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MyHome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muu inventar 5 aastat
Immat.põhivara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teensute müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	685	1 465
Arvelduskontod	30 049	27 288
Kokku raha	30 734	28 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 224	11 224	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	11 224	11 224	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	0	0	5
Ettemaksed	2 750	2 750	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 750	2 750	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 273	14 273	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 729	5 729	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 729	5 729	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 082	1 082	0	0	5
Ettemaksed	2 708	2 708	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 641	2 641	0	0	
Muud makstud ettemaksed	67	67	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 519	9 519	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 224	5 729	3
Kokku nõuded ostjate vastu	11 224	5 729	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-1 185	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 200	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 200	1 185	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Aruandeaastal kanti lootusetuks laekuvateks arveteks summas 1 200 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	369	0	17
Käibemaks	0	185	1 082	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 005	0	857
Sotsiaalmaks	0	336	0	188
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	43
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	299		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	1 944	1 082	1 110

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	2 750	2 750
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	2 750	2 750
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 750	2 750
Ostud ja parendused	0	4 125	4 125
Ümberklassifitseerimised	6 875	-6 875	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 875	0	6 875
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	6 875	0	6 875

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 018	1 018	0	0	
Võlad töövõtjatele	256	256	0	0	
Maksuvõlad	1 944	1 944	0	0	5
Muud võlad	7 467	7 467	0	0	
Muud viitvõlad	7 467	7 467	0	0	
Saadud ettemaksed	1 547	1 547	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 109	1 109	0	0	
Muud saadud ettemaksed	438	438	0	0	
Muud võlad-deposiidid	7 920	7 920	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 152	20 152	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 193	2 193	0	0	
Võlad töövõtjatele	446	446	0	0	
Maksuvõlad	1 110	1 110	0	0	5
Muud võlad	1 965	1 965	0	0	
Muud viitvõlad	1 965	1 965	0	0	
Saadud ettemaksed	1 361	1 361	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 361	1 361	0	0	
Muud võlad-deposiidid	7 339	7 339	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 414	14 414	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 437	78 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 437	78 046
Kokku müügitulu	132 437	78 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management fee	24 429	20 357
Mööbleerimisteenus	70 422	30 001
Muud kinnisvara haldusega seotud teenused	37 586	27 688
Kokku müügitulu	132 437	78 046

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Teenuse osutamisega seotud otsesed kulud	28 405	13 654
Paigaldatud mööbel ja tehnika	53 541	24 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 946	37 863

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 470	3 392
Energia	3 229	3 271
Mitmesugused bürookulud	12 572	9 524
Lähetuskulud	1 615	23
Koolituskulud	2 030	95
Kulud lootusetuks tunnistatud nõuetest	1 200	0
Muud	2 534	2 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 650	18 968

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 678	6 247
Sotsiaalmaksud	3 519	2 401
Kokku tööjõukulud	13 197	8 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104	0	1 200

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 975	0	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 568	243	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 898	6 247

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

MyHome OÜ (registrikood: 11303755) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUS-MAGOMEDOV	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 122
Kokku	28 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 186
Kokku	3 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	132437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Kruus-Magomedov	47805010292		1278 EUR
Gerdi Anupõld	48012110014		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58414171
E-posti aadress	info@myhome.ee
E-posti aadress	kadri@myhome.ee
Veebilehe aadress	www.myhome.ee