

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MyHome OÜ

registrikood: 11303755

tänavanimi: Aia tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 58414171

e-posti aadress: kadri@myhome.ee, info@myhome.ee

veebilehe aadress: www.myhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üürnike otsimine korteriomanikele ning üüri vahendamine. Lisategevusalaks on sisustusteenuse pakkumine ja korterite renoveerimine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt kolm osalise tööajaga töötajat. Töötasu brutosummas 13 137 eurot sh tegevjuhtkonnale 5 117 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 597	66 867	2
Nõuded ja ettemaksed	21 651	16 211	3
Kokku käibevara	51 248	83 078	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 658	1 015	6
Immateriaalne põhivara	4 450	5 925	7
Kokku põhivara	16 108	6 940	
Kokku varad	67 356	90 018	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 753	0	8
Võlad ja ettemaksed	38 783	54 616	9
Kokku lühiajalised kohustused	41 536	54 616	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 306	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 306	0	
Kokku kohustused	47 842	54 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 590	28 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 888	3 672	
Kokku omakapital	19 514	35 402	
Kokku kohustused ja omakapital	67 356	90 018	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	169 513	179 022	11
Muud äritulud	231	324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 048	-109 579	12
Mitmesugused tegevuskulud	-58 191	-47 165	13
Tööjõukulud	-17 693	-17 384	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 593	-1 509	6,7
Muud ärikulud	-27	-41	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 808	3 668	
Intressikulud	-82	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 888	3 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 888	3 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15 808	3 668	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 593	1 509	6,7
Kokku korrigeerimised	2 593	1 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 440	-1 938	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 833	34 464	9
Laekunud intressid	2	4	
Makstud intressid	-82	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-34 568	37 707	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 761	-1 574	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 761	-1 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 703	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 644	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 059	0	
Kokku rahavood	-37 270	36 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 867	30 734	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 270	36 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 597	66 867	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	28 918	31 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 672	3 672
31.12.2013	2 556	256	32 590	35 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 888	-15 888
31.12.2014	2 556	256	16 702	19 514

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 moodustas 16 702 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 13 362 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 3 340 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MyHome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muu inventar 3-5 aastat
Immat.põhivara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	29 597	66 769
Sularaha	0	98
Kokku raha	29 597	66 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 091	16 091	0	0	4
Ettemaksed	5 560	5 560	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 560	5 560	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 651	21 651	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 493	13 493	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	13 493	13 493	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	5
Ettemaksed	2 197	2 197	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 954	1 954	0	0	
Muud makstud ettemaksed	243	243	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 211	16 211	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 091	13 493
Kokku nõuded ostjate vastu	16 091	13 493
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-522	-470
Lootusetuks tunnistatud nõuded	522	470
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	111	0	80
Käibemaks	0	1 535	487	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 968	0	1 861
Sotsiaalmaks	0	316	0	397
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	0		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 963	521	2 389

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	719	719
Akumuleeritud kulum	0	0	-719	-719
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	1 074	1 074
Amortisatsioonikulu	0	0	-59	-59
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	1 793	1 793
Akumuleeritud kulum	0	0	-778	-778
Jääkmaksumus	0	0	1 015	1 015
Ostud ja parendused	9 166	9 166	2 595	11 761
Amortisatsioonikulu	-611	-611	-507	-1 118
31.12.2014				
Soetusmaksumus	9 166	9 166	4 388	13 554
Akumuleeritud kulum	-611	-611	-1 285	-1 896
Jääkmaksumus	8 555	8 555	3 103	11 658

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 875	6 875
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 875	6 875
Ostud ja parendused	500	500
Amortisatsioonikulu	-1 450	-1 450
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 375	7 375
Akumuleeritud kulum	-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	5 925	5 925
Amortisatsioonikulu	-1 475	-1 475
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 375	7 375
Akumuleeritud kulum	-2 925	-2 925
Jääkmaksumus	4 450	4 450

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 187	1 187	0	0
Kapitalirent	7 872	1 566	6 306	0
Kapitalirendikohustused kokku	9 059	2 753	6 306	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 560	1 560	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105	0	0	
Maksuvõlad	3 963	3 963	0	0	5
Muud võlad	14 662	14 662	0	0	
Muud viitvõlad	14 662	14 662	0	0	
Saadud ettemaksed	3 425	3 425	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 425	3 425	0	0	
Muud võlad-deposiidid	12 946	12 946	0	0	
Muud võlad omanikele	1 122	1 122	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	38 783	38 783	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 441	4 441	0	0	
Võlad töövõtjatele	980	980	0	0	
Maksuvõlad	2 389	2 389	0	0	5
Muud võlad	11 628	11 628	0	0	
Muud viitvõlad	11 628	11 628	0	0	
Saadud ettemaksed	757	757	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	542	542	0	0	
Muud saadud ettemaksed	215	215	0	0	
Muud võlad-deposiidid	10 921	10 921	0	0	
Broneerimistasud	23 500	23 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 616	54 616	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 513	178 472
Soome	0	550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 513	179 022
Kokku müügitulu	169 513	179 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management fee	29 015	26 588
Möbleerimisteenus	44 996	83 339
Muud kinnisvara haldusega seotud teenused	95 502	69 095
Kokku müügitulu	169 513	179 022

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Teenuse osutamisega seotud otsesed kulud	94 030	73 421
Paigaldatud mööbel ja tehnika	13 018	36 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 048	109 579

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	10 775	8 992
Energia	4 073	3 519
Elektrienergia	272	0
Kütus	3 801	3 519
Mitmesugused bürookulud	37 263	28 143
Lähetuskulud	490	0
Koolituskulud	335	2 232
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 341	667
Kulud lootusetuks tunnistatud nõuetest	522	470
Muud	3 392	3 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 191	47 165

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 137	13 116
Sotsiaalmaksud	4 556	4 268
Kokku tööjõukulud	17 693	17 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 122	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 515	0	0	1 122	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 580	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	5 117	6 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

MyHome OÜ (registrikood: 11303755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUS-MAGOMEDOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 888
Kokku	16 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	169513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerdie Anupõld	48012110014		1278 EUR
Kadri Kruus-Magomedov	47805010292		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58414171
E-posti aadress	info@myhome.ee
E-posti aadress	kadri@myhome.ee
Veebilehe aadress	www.myhome.ee