

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MyHome OÜ

registrikood: 11303755

tänavanimi: Aia tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 58414171

e-posti aadress: kadri@myhome.ee, info@myhome.ee

veebilehe aadress: www.myhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üürnike otsimine korteriomanikele ning üüri vahendamine. Lisategevusalaks on sisustusteenuse pakkumine ja korterite renoveerimine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt neli töötajat. Töötasu brutosummas 28 385 eurot sh tegevjuhtkonnale 9 489 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 336	29 597	2
Nõuded ja ettemaksed	23 514	21 651	3
Kokku käibevara	67 850	51 248	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 751	11 658	6
Immateriaalne põhivara	2 975	4 450	7
Kokku põhivara	13 726	16 108	
Kokku varad	81 576	67 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 032	2 753	
Võlad ja ettemaksed	60 227	38 783	9
Kokku lühiajalised kohustused	62 259	41 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 693	6 306	
Kokku pikaajalised kohustused	4 693	6 306	
Kokku kohustused	66 952	47 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 702	32 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 890	-15 888	
Kokku omakapital	14 624	19 514	
Kokku kohustused ja omakapital	81 576	67 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	186 709	169 513	11
Muud äritulud	1 441	231	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 497	-107 048	12
Mitmesugused tegevuskulud	-51 608	-58 191	13
Tööjõukulud	-38 098	-17 693	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 580	-2 593	6,7
Muud ärikulud	-55	-27	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 688	-15 808	
Intressikulud	-205	-82	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 890	-15 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 890	-15 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 688	-15 808	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 580	2 593	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 270	0	6
Muud korrigeerimised	-82	0	6
Kokku korrigeerimised	3 228	2 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 863	-5 440	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 685	-15 833	3
Laekunud intressid	3	2	
Makstud intressid	-205	-82	
Kokku rahavood äritegevusest	16 160	-34 568	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 346	-11 761	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-846	-11 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 881	10 703	15
Saadud laenude tagasimaksed	-1 122	0	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 334	-1 644	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575	9 059	
Kokku rahavood	14 739	-37 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 597	66 867	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 739	-37 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 336	29 597	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	32 590	35 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 888	-15 888
31.12.2014	2 556	256	16 702	19 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 890	-4 890
31.12.2015	2 556	256	11 812	14 624

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 moodustas 9 450 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 13 362 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 2 362 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MyHome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muu inventar 3-5 aastat
Immat.põhivara 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	44 336	29 597
Kokku raha	44 336	29 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 020	20 020			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	5
Ettemaksed	3 492	3 492	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 492	3 492	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 514	23 514	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 091	16 091	0	0	4
Ettemaksed	5 560	5 560	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 560	5 560	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 651	21 651	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	20 020	16 091	3
Kokku nõuded ostjate vastu	20 020	16 091	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-759	-522	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	759	522	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27	0	111
Käibemaks	0	1 177	0	1 535
Üksikisiku tulumaks	0	3 054	0	1 968
Sotsiaalmaks	0	718	0	316
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	51	0	25
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	5 069		3 963

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	1 793	1 793
Akumuleeritud kulum	0	0	-778	-778
Jääkmaksumus	0	0	1 015	1 015
Ostud ja parendused	9 166	9 166	2 595	11 761
Amortisatsioonikulu	-611	-611	-507	-1 118
31.12.2014				
Soetusmaksumus	9 166	9 166	4 388	13 554
Akumuleeritud kulum	-611	-611	-1 285	-1 896
Jääkmaksumus	8 555	8 555	3 103	11 658
Ostud ja parendused	1 230	1 230	2 116	3 346
Amortisatsioonikulu	-1 915	-1 915	-1 190	-3 105
Müügid	-1 148	-1 148	0	-1 148
31.12.2015				
Soetusmaksumus	9 166	9 166	6 504	15 670
Akumuleeritud kulum	-2 444	-2 444	-2 475	-4 919
Jääkmaksumus	6 722	6 722	4 029	10 751

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 375	7 375
Akumuleeritud kulum	-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	5 925	5 925
Amortisatsioonikulu	-1 475	-1 475
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 375	7 375
Akumuleeritud kulum	-2 925	-2 925
Jääkmaksumus	4 450	4 450
Amortisatsioonikulu	-1 475	-1 475
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 375	7 375
Akumuleeritud kulum	-4 400	-4 400
Jääkmaksumus	2 975	2 975

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	419	419	0	0		
Kapitalirent	6 306	1 613	4 693	0	6 kuu euribor+2,7	15.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	6 725	2 032	4 693			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	1 187	1 187	0	0		
Kapitalirent	7 872	1 566	6 306	0	6 kuu euribor+2,7	15.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	9 059	2 753	6 306	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 254	1 254	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 321	2 321	0	0	
Maksuvõlad	5 069	5 069	0	0	5
Muud võlad	19 736	19 736	0	0	
Muud viitvõlad	19 736	19 736	0	0	
Saadud ettemaksed	2 658	2 658	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 658	2 658	0	0	
Muud võlad-deposiidid	26 308	26 308	0	0	
Muud võlad omanikele	2 881	2 881	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	60 227	60 227	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 560	1 560	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 105	1 105	0	0	
Maksuvõlad	3 963	3 963	0	0	5
Muud võlad	14 662	14 662	0	0	
Muud viitvõlad	14 662	14 662	0	0	
Saadud ettemaksed	3 425	3 425	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 425	3 425	0	0	
Muud võlad-deposiidid	12 946	12 946	0	0	
Muud võlad omanikele	1 122	1 122	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	38 783	38 783	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 709	169 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 709	169 513
Kokku müügitulu	186 709	169 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management fee	31 716	29 015
Möbleerimisteenus	37 949	44 996
Muud kinnisvara haldusega seotud teenused	117 044	95 502
Kokku müügitulu	186 709	169 513

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	24 150	0
Teenuse osutamisega seotud otsesed kulud	67 393	94 030
Paigaldatud mööbel ja tehnika	6 954	13 018
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 497	107 048

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	12 000	10 775
Energia	4 630	4 073
Elektrienergia	693	272
Kütus	3 937	3 801
Mitmesugused bürookulud	32 774	37 263
Lähetuskulud	150	490
Koolituskulud	65	335
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 230	1 341
Kulud lootusetuks tunnistatud nõuetest	759	522
Muud	0	3 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 608	58 191

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	28 385	13 137
Sotsiaalmaksud	9 594	4 556
Haigusrahad	119	0
Kokku tööjõukulud	38 098	17 693
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 881	0	1 122

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 198	0	2 881	1 122
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 515	0	1 122	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 489	5 117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

MyHome OÜ (registrikood: 11303755) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRUUS-MAGOMEDOV	Juhatuse liige	04.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 890
Kokku	11 812
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 812
Kokku	11 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	186709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerdie Anupõld	48012110014		1278 EUR
Kadri Kruus-Magomedov	47805010292		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58414171
E-posti aadress	info@myhome.ee
E-posti aadress	kadri@myhome.ee
Veebilehe aadress	www.myhome.ee