

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MyHome OÜ

registrikood: 11303755

tänava/talu nimi, Aia tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 58414171

e-posti aadress: info@myhome.ee

veebilehe aadress: www.myhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üürnike otsimine korteriomanikele ning üüri vahendamine. Lisategevusalaks on sisustusteenuse pakkumine ja korterite renoveerimine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt neli töötajat. Töötasu brutosummas 34079 eurot sh tegevjuhtkonnale 13 993 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 837	44 519
Nõuded ja ettemaksed	37 429	24 709
Kokku käibevarad	87 266	69 228
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 995	37 296
Materiaalsed põhivarad	3 182	8 574
Immateriaalsed põhivarad	1 100	2 875
Kokku põhivarad	46 277	48 745
Kokku varad	133 543	117 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	87	1 744
Võlad ja ettemaksed	73 391	56 126
Kokku lühiajalised kohustised	73 478	57 870
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 031
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 031
Kokku kohustised	73 478	60 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 260	11 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 993	42 448
Kokku omakapital	60 065	57 072
Kokku kohustised ja omakapital	133 543	117 973

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	204 958	307 620
Muud äritulud	2 647	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 020	-163 837
Mitmesugused tegevuskulud	-56 518	-57 499
Tööjõukulud	-45 584	-38 793
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 036	-5 071
Muud ärikulud	-2 042	-127
Ärikasum (kahjum)	3 405	42 293
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-415	-147
Muud finantstulud ja -kulud	0	302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 993	42 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 993	42 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MyHome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muu inventar 3-5 aastat

Immat.põhivara 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 493	33 493	0	0
Ostjatelt laekumata arved	33 493	33 493	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36		
Muud nõuded	37 166	0	37 166	0
Laenunõuded	37 166	0	37 166	0
Ettemaksed	8 729	3 900	4 829	0
Tulevaste perioodide kulud	66	66	0	0
Muud makstud ettemaksed	8 663	3 834	4 829	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 424	37 429	41 995	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 898	22 898	0	0
Ostjatelt laekumata arved	22 898	22 898	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	0	0
Muud nõuded	37 371	75	37 296	0
Laenunõuded	37 000	0	37 000	0
Intressinõuded	296	0	296	0
Viitlaekumised	75	75		
Ettemaksed	1 705	1 705	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 680	1 680	0	0
Muud makstud ettemaksed	25	25	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 005	24 709	37 296	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17	0	112
Käibemaks		1 888	0	5 302
Üksikisiku tulumaks		2 847	0	1 800
Sotsiaalmaks		1 817	0	874
Kohustuslik kogumispension		97	0	50
Töötuskindlustusmaksed		131	0	58
Intress		33	0	17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	31	0
Ettemaksukonto jääk	36			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	6 830	31	8 213

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 660	10 660	0	0
Võlad töövõtjatele	2 329	2 329	0	0
Maksuvõlad	6 830	6 830	0	0
Muud võlad	12 413	12 413	0	0
Muud viitvõlad	12 413	12 413	0	0
Saadud ettemaksed	41 159	41 159	0	0
Muud saadud ettemaksed	41 159	41 159	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	73 391	73 391	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 467	3 467	0	0
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110	0	0
Maksuvõlad	8 213	8 213	0	0
Muud võlad	14 757	14 757	0	0
Muud viitvõlad	14 757	14 757	0	0
Saadud ettemaksed	3 513	3 513	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 212	3 212	0	0
Muud saadud ettemaksed	301	301	0	0
Muud võlad-deposiidid	24 066	24 066	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 126	56 126	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 958	307 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 958	307 620
Kokku müügitulu	204 958	307 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management fee	41 210	37 721
Möbleerimisteenus	26 536	89 529
Muud kinnisvara haldusega seotud teenused	137 212	180 370
Kokku müügitulu	204 958	307 620

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	34 079	29 049
Sotsiaalmaksud	11 505	9 744
Kokku tööjõukulud	45 584	38 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 166	0	37 296	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikega seotud ettevõtte	37 166	3	eur	2021

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikega seotud ettevõtte	37 296	3	eur	2021

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 396	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 993	11 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2018

MyHome OÜ (registrikood: 11303755) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDI ANUPÕLD	Juhatuse liige	05.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 993
Kokku	57 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 253
Kokku	57 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	204958	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Kruus-Magomedov	47805010292		1278 EUR (Lihtomand)
Gerdie Anupõld	48012110014		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58414171
E-posti aadress	info@myhome.ee
Veebilehe aadress	www.myhome.ee