

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MyHome OÜ

registrikood: 11303755

tänava/talu nimi, Aia tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 58414171

e-posti aadress: info@myhome.ee

veebilehe aadress: www.myhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on üürnike otsimine korteriomanikele ning üüri vahendamine. Lisategevusalaks on sisustusteenuse pakkumine ja korterite renoveerimine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt neli töötajat. Töötasu brutosummas 41 625 eurot sh tegevjuhtkonnale 13 993 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 291	49 837
Nõuded ja ettemaksed	54 874	37 429
Kokku käibevarad	136 165	87 266
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 045	41 995
Materiaalsed põhivarad	6 405	3 182
Immateriaalsed põhivarad	0	1 100
Kokku põhivarad	48 450	46 277
Kokku varad	184 615	133 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82	87
Võlad ja ettemaksed	120 058	73 391
Kokku lühiajalised kohustised	120 140	73 478
Kokku kohustised	120 140	73 478
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 253	54 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 410	2 993
Kokku omakapital	64 475	60 065
Kokku kohustised ja omakapital	184 615	133 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	330 524	204 958
Muud äritulud	0	2 647
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 992	-96 020
Mitmesugused tegevuskulud	-89 220	-56 518
Tööjõukulud	-55 685	-45 584
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 706	-4 036
Muud ärikulud	-7 417	-2 042
Ärikasum (kahjum)	4 504	3 405
Intressitulud	5	3
Intressikulud	-99	-415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 410	2 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 410	2 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MyHome OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Muu inventar 3-5 aastat

Immat.põhivara 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 986	25 986	0	0
Ostjatelt laekumata arved	25 986	25 986	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8		
Muud nõuded	42 410	365	42 045	0
Laenunõuded	42 045	0	42 045	0
Viitlaekumised	365	365	0	0
Ettemaksed	28 515	28 515	0	0
Tulevaste perioodide kulud	28 515	28 515	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 919	54 874	42 045	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 493	33 493	0	0
Ostjatelt laekumata arved	33 493	33 493	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36		
Muud nõuded	37 166	0	37 166	0
Laenunõuded	37 166	0	37 166	0
Ettemaksed	8 729	3 900	4 829	0
Tulevaste perioodide kulud	66	66	0	0
Muud makstud ettemaksed	8 663	3 834	4 829	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 424	37 429	41 995	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		446		17
Käibemaks		2 265		1 888
Üksikisiku tulumaks		3 557		2 847
Sotsiaalmaks		1 422		1 817
Kohustuslik kogumispension		55		97
Töötuskindlustusmaksed		80		131
Intress		16		33
Ettemaksukonto jääk	8		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	7 841	36	6 830

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 705	12 705
Võlad töövõtjatele	4 925	4 925
Maksuvõlad	7 841	7 841
Muud võlad	12 189	12 189
Muud viitvõlad	12 189	12 189
Saadud ettemaksed	82 398	82 398
Tulevaste perioodide tulud	37 624	37 624
Muud saadud ettemaksed	44 774	44 774
Kokku võlad ja ettemaksed	120 058	120 058
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 660	10 660
Võlad töövõtjatele	2 329	2 329
Maksuvõlad	6 830	6 830
Muud võlad	12 413	12 413
Muud viitvõlad	12 413	12 413
Saadud ettemaksed	41 159	41 159
Muud saadud ettemaksed	41 159	41 159
Kokku võlad ja ettemaksed	73 391	73 391

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 524	204 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 524	204 958
Kokku müügitulu	330 524	204 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management fee	48 422	41 210
Möbleerimisteenus	23 774	26 536
Muud kinnisvara haldusega seotud teenused	258 328	137 212
Kokku müügitulu	330 524	204 958

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	41 625	34 079
Sotsiaalmaksud	14 059	11 505
Kokku tööjõukulud	55 684	45 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 045	37 166

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 993	13 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2019

MyHome OÜ (registrikood: 11303755) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDI ANUPÕLD	Juhatuse liige	11.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 410
Kokku	61 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 663
Kokku	61 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	330524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerdī Anupõld	48012110014		1278 EUR (Lihtomand)
Kadri Kruus-Magomedov	47805010292		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58414171
E-posti aadress	info@myhome.ee
Veebilehe aadress	www.myhome.ee