

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.03.2024

ärinimi: OÜ Foxia Konsultatsioonid

registrikood: 11302626

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Tuulna küla, Männiku
postisihthnumber: 76710

telefon: +372 5044102

e-posti aadress: Aarne.Leisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Foxia Konsultatsioonid põhitegevusalaks on ärikonsultatsioon, investeerimine avalikesse väärtpaberitesse ja ühisrahastusse.

Osaühingu majandusaasta algab 01. aprillil ja lõpeb 31. märtsil.

Tulud, kulud ja kasum

2023/24. majandusaasta Osaühingul Foxia Konsultatsioonid tulud: 50,1 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 8,0 eurot).

Ärikulud moodustasid 11,4 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal 12,2 tuhat eurot) ja finantstulud 8,0 tuhat eurot (eelmisel majandusaastal finantskulud 2,3 tuhat eurot).

2022/23. majandusaasta lõpetati 46,5 tuhande eurose kasumiga (eelmise majandusaasta kahjum oli 8,0 tuhat eurot).

Bilansimaht seisuga 31.03.2024 oli 202,1 tuhat eurot (31.03.2023: 147,3 tuhat eurot).

Personal

Põhikohaga töötajaid ei ole. Aruandeaastal ei makstud juhatusel liikmetele töötasusid. Ühingu juhtimine toimus käsundi alusel FIE Arne Leisalu poolt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Foxia Konsultatsioonid jätkab investeerimist avalikesse väärtpaberitesse ja ühisrahaastusse ning konsultatsioonide ja arendustegevuse suunal. Käivitati kinnisvara arendus väljaüürimise ja müügi eesmärgil. Muid täiendavate tegevusalade käivitamist ega äritegevuse olulist laiendamist pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 862	3 426	2
Finantsinvesteeringud	37 001	18 368	3
Nõuded ja ettemaksed	0	298	4
Kokku käibevarad	47 863	22 092	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	35 923	1 050	5
Nõuded ja ettemaksed	39 354	67 640	4
Kinnisvarainvesteeringud	79 000	56 500	6
Kokku põhivarad	154 277	125 190	
Kokku varad	202 140	147 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 284	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 284	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 120	125 043	7
Kokku pikaajalised kohustised	132 120	125 043	
Kokku kohustised	133 404	125 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 427	27 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 497	-7 996	
Kokku omakapital	68 736	22 239	
Kokku kohustised ja omakapital	202 140	147 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023	Lisa nr
Müügitulu	7 789	6 452	8
Muud äritulud	42 282	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 180	-6 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 278	-6 067	9
Muud ärikulud	-61	-12	
Ärikasum (kahjum)	38 552	-5 731	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 397	-2 256	3,5
Intressikulud	-442	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 513	-7 987	
Tulumaks	-16	-9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 497	-7 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foxia Konsultatsioonid majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Foxia Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontode ja lühiajalise pangadeposiidi jääke, samuti kiirelt realiseeritavaid aktsiaid ja väärtapabereid soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud fikseeritakse raamatupidamises eurodes, ümberarvestatuna tehingupäeval kehtiva Euroopa keskpanka päevakursi alusel.

Igal aruande päeval hinnatakse ümber vastavalt kehtivale valuutakursile kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse majandusaasta aruandes kiirelt realiseeritavaid aktsiaid õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse õiglase väärtuse meetodil ja kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste kululiikide lõikes: tegevuskulu, tööjõukulu, põhivara kulum, muud ärikulud ja finantskulu.
Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2024	31.03.2023
Arvelduskontod pangas	10 862	3 426
Kokku raha	10 862	3 426

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.03.2022	15 384	9 502	0	0	24 886
Soetamine	5 018	0	0	0	5 018
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 075	0	0	0	-7 075
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 354	-2 107	0	0	-4 461
31.03.2023	10 973	7 395	0	0	18 368
Kajastatud õiglases väärtuses	10 973	7 395	0	0	18 368
Soetamine	7 537	2 815	11 795		22 147
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 242	-900	-1 000		-6 142
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 517	275	-164		2 628
31.03.2024	16 785	9 585	10 631		37 001

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	39 354	0	39 354
Intressinõuded	39 354	0	39 354
Viitlaekumised		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 354		39 354

	31.03.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	32 723	0	32 723
Muud nõuded	35 215	298	34 917
Intressinõuded	34 917	0	34 917
Viitlaekumised	298	298	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 938	298	67 640

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
		Aktsiad ja osad	
31.03.2022		1 050	1 050
31.03.2023		1 050	1 050
Kajastatud õiglasest väärtusest		1 050	1 050
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.03.2023	1 050	0	1 050
Soetamine	0	34 871	34 871
31.03.2024	1 050	34 871	35 921

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.03.2022	56 500
31.03.2023	56 500
Ostud ja parendused	79 000
Müügid	-56 500
31.03.2024	79 000

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 789	6 452
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 081	-6 104
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	98 452	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	112 366	0	0	112 366	0%	EUR	
Muud sihtotstarbelised laenud	1 369	0	1 369	0	0%	EUR	
Swedbank	19 669	1 284	18 385	0	7,987	EUR	20.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	133 404	1 284	19 754	112 366			
Laenukohustised kokku	133 404	1 284	19 754	112 366			
	31.03.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	123 674	0	0	123 674	0%	EUR	
Muud sihtotstarbelised laenud	1 369	0	1 369	0	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	125 043		1 369	123 674			
Laenukohustised kokku	125 043		1 369	123 674			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 789	6 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 789	6 452
Kokku müügitulu	7 789	6 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	2 789	6 452
Konsultatsioonid	5 000	0
Kokku müügitulu	7 789	6 452

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2023 - 31.03.2024	01.04.2022 - 31.03.2023
Mitmesugused bürookulud	4 407	4 544
Lähetuskulud	455	1 523
Koolituskulud	307	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	109	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 278	6 067

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötavaid ei olnud, tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.03.2024	31.03.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 366	123 675
Kokku laenukohustised	112 366	123 675

ANTUD LAENUD	31.03.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.03.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 075	20 600	9 200	123 675	0
Kokku antud laenud	135 075	20 600	9 200	123 675	0
ANTUD LAENUD	31.03.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.03.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 675	36 500	47 809	112 366	0
Kokku antud laenud	123 675	36 500	47 809	112 366	0

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepitakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tegevjuhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2024

OÜ Foxia Konsultatsioonid (registrikood: 11302626) 01.04.2023 - 31.03.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE LEISALU	Juhatuse liige	28.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 497
Kokku	65 924
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Maksta osaniku eralsi otsusel välja dividendidena 60000 eur.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	5000	64.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2789	35.81%	Ei