

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Balti Soojus Inspektor Osühing

registrikood: 11302520

tänava/talu nimi, Laki tn 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 53442220, +372 6558401

faks: +372 6558403

e-posti aadress: info@bsi.ee

veebilehe aadress: www.bsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018. aastal moodustas OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulu 167 tuhat euro.

Müügitulust moodustas 7,8% toodangu ja 92,2% teenuste müük.

OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh. eur)	167	276
Brutokasumi määr (%)	29,3	35,85
Puhaskasum (tuh. eur)	38	87
Puhasrentaablus	22,7	31,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,14	10,52
ROA	34,9	74,6
ROE	39,6	88,9

OÜ Balti Soojus Inspektor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 24 521 euro, s.h. ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 15 306 euro.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte OÜ Balti Soojus Inspektor põhitegevuseks aastal 2018.oli jätkuvalt ehituse järelevalve teenuste osutamine ja ventilatsiooni seadmete paigaldamine.

2019 aasta prioriteetseteks eesmärkideks on korteriühistutele teenuste (omanikujärelevalve,ehituse ekspertiisid) osutamise jätkamine. Samuti planeeritud on Euroopa tootjate ventseadmete esindamine Eesti turul ning nende müük ja palgaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 760	73 191	2
Nõuded ja ettemaksed	21 806	30 121	3
Kokku käibevarad	103 566	103 312	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 561	13 774	5
Kokku põhivarad	5 561	13 774	
Kokku varad	109 127	117 086	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 971	4 629	6
Võlad ja ettemaksed	3 745	5 187	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 716	9 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 986	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 986	
Kokku kohustised	12 716	18 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 472	8 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 127	87 377	
Kokku omakapital	96 411	98 284	
Kokku kohustised ja omakapital	109 127	117 086	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	166 860	276 216	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 150	-125 925	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 350	-22 856	12
Tööjõukulud	-24 521	-20 056	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 213	-8 348	5
Ärikasum (kahjum)	48 626	99 031	
Intressikulud	-507	-658	
Muud finantstulud ja -kulud	8	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 127	98 377	
Tulumaks	-10 000	-11 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 127	87 377	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Balti Soojus Inspektor 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Balti Soojus Inspektor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud euro bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	2,5-5 aasta

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18720 eur, seegs netodividendidena oleks võimalik välja maksta 74879 eur.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	80 732	72 013
Kassa	1 028	1 178
Kokku raha	81 760	73 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 833	6 833
Ostjatelt laekumata arved	6 833	6 833
Muud nõuded	9 833	9 833
Laenunõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	5 833	5 833
Ettemaksed	5 140	5 140
Tulevaste perioodide kulud	5 140	5 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 806	21 806
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 560	13 560
Ostjatelt laekumata arved	13 560	13 560
Muud nõuded	16 561	16 561
Laenunõuded	10 000	10 000
Viitlaekumised	6 561	6 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 121	30 121

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	121	128
Käibemaks	1 446	2 932
Üksikisiku tulumaks	300	255
Sotsiaalmaks	707	703
Kohustuslik kogumispension	31	30
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 611	4 054

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	54 167	54 167
Akumuleeritud kulum	-33 847	-33 847
Jääkmaksumus	20 320	20 320
Ostud ja parendused	1 802	1 802
Amortisatsioonikulu	-8 348	-8 348
31.12.2017		
Soetusmaksumus	55 969	55 969
Akumuleeritud kulum	-42 195	-42 195
Jääkmaksumus	13 774	13 774
Amortisatsioonikulu	-8 213	-8 213
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 969	55 969
Akumuleeritud kulum	-50 408	-50 408
Jääkmaksumus	5 561	5 561

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juridilise isik	8 971	8 971		2.4%+6kuu euriboor	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 971	8 971				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juridilise isik	13 615	4 629	8 986	2.4%+6kuu euriboor	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 615	4 629	8 986			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 600	11 500
Kokku	4 600	11 500

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 281	2 244
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 215	2 281
1-5 aasta jooksul	1 874	4 089

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	787	787
Võlad töövõtjatele	259	259
Maksuvõlad	2 611	2 611
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	3 745	3 745
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	786	786
Võlad töövõtjatele	259	259
Maksuvõlad	4 054	4 054
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	5 187

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Balti Soojus Inspektor osate nominaalväärtus on 1 euro. Põhikirja kohaselt on OÜ Balti Soojus Inspektor miinimumkapital 2500 eur ja maksimumkapital 10 000 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 860	276 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 860	276 216
Kokku müügitulu	166 860	276 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	12 905	45 977
Muud insener-tehnilised tegevusalad	153 955	230 239
Kokku müügitulu	166 860	276 216

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	12 094	37 532
töö objektid	41 940	85 245
Muud	6 116	3 148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 150	125 925

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 512	1 512
Mitmesugused bürookulud	23 838	21 344
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 350	22 856

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 418	15 061
Sotsiaalmaksud	6 103	4 995
Kokku tööjõukulud	24 521	20 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 306	11 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Balti Soojus Inspektor Osaühing (registrikood: 11302520) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KULP	Juhatuse liige	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 127
Kokku	93 599
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 127
Kokku	93 599
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	153955	92.27%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	12905	7.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Kulp	37705313710	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558401
Faks	+372 6558403
Mobiiltelefon	+372 53442220
E-posti aadress	info@bsi.ee
Veebilehe aadress	www.bsi.ee