

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Denver Ribs OÜ

registrikood: 11302313

tänava nimi ja maja number: Siduri tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5036318

e-posti aadress: kestutis@advantis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Denver Ribs OÜ avas restorani Nautica Keskuses 19.10.2017. aastal. Põhitegevusalaks on toitlustamine.

Ettevõtte tegeles 31.12.2022.a. lõppenud majandusaastal Restoran BabyBack Ribs & BBQ pidamisega aadressil Lootsi 7, Tallinn.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2022. aasta jooksul töötas Denver Ribs OÜ-s keskmiselt 14 inimest (2021: 11 inimest). Tööjõukulud olid 112 511 eurot (2021: 91 680 eurot).

Denver Ribs OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2022 aastal tasusid ei makstud.

Tegevuskeskonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

2022. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 695 341 eurot (2021: 277 637 eurot). Müügitulu kasvas peale Covid-19 piirangute lõpetamist võrreldes eelmise aastaga 150%. Ettevõtte 2022 aasta kasum oli 101 989 eurot (2021: kahjum - 49 699 eurot). Aruandeperioodil põhivarasid ei soetatud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2022	2021
Müügitulu kahanemine (-)/kasv(+)	150,45 %	- 50,50 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,91	1,18

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv (+)/kahanemine (-) = (2022.aasta müügitulu - 2021.aasta müügitulu)/2021. aasta müügitulu x 100%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Tulevikuplaanid

2023. aastal on plaanis täiendada menüüd ning laiendada toitade valikut. Eesmärgiks on üle vaadata püsikulud ning lõpetada majandusaasta kasumiga. Samuti soovime teenindada hulgaliselt rahulolevaid kliente.

Kestutis Rinkevicius
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 329	9 277	2
Nõuded ja ettemaksed	61 418	66 659	
Nõuded ostjate vastu	1 184	2 464	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 120	1 793	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	
Muud nõuded	47 000	47 000	
Ettemaksed	10 109	15 402	
Kokku varud	126 825	126 973	
Tooraine ja materjal	7 575	7 723	
Müügiks ostetud kaubad	119 250	119 250	
Kokku käibevarad	293 572	202 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 736	67 878	3
Kokku põhivarad	11 736	67 878	
Kokku varad	305 308	270 787	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 855	172 323	
Võlad tarnijatele	70 050	146 840	
Võlad töövõtjatele	14 658	12 524	
Maksuvõlad	15 722	10 981	
Muud võlad	425	1 978	
Kokku lühiajalised kohustised	100 855	172 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 900	95 900	10
Kokku pikaajalised kohustised	99 900	95 900	
Kokku kohustised	200 755	268 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Muud reservid	26 000	26 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 992	23 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 989	-49 699	
Kokku omakapital	104 553	2 564	
Kokku kohustised ja omakapital	305 308	270 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	695 341	277 637	6
Muud äritulud	491	23 769	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 653	-102 050	7
Mitmesugused tegevuskulud	-164 398	-96 662	8
Tööjõukulud	-150 060	-122 689	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 197	-26 568	3
Muud ärikulud	-3 978	-30	
Ärikasum (kahjum)	105 546	-46 593	
Intressitulud	1 415	1 411	
Intressikulud	-4 972	-4 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 989	-49 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 989	-49 699	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Denver Ribs OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakset v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakset kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muudes tegevuskuludes).

Varud

Materjal ning müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo, hoiustamise ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega kulutestest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, Amortisatsiooninorm määratakse kõigile põhivaradele vastavalt kasulikule elueale rendilepingu pikkusele, mis on 10 aastat.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 5-15%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 16-20 %

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on ettevõtte jõudnud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Advantis Grupp OÜ
Vellosoar Kaubanduse OÜ
Aura Viis OÜ
Ameerika Restoran OÜ
Miami Ribs OÜ

Baltimore Ribs OÜ
 Kansas City Ribs OÜ
 New York Ribs OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 440	1 536
Swedbank pank	101 528	7 255
LHV pank	42	4
Raha teel	2 319	482
Kokku raha	105 329	9 277

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 653	33 369	73 214	175 236
Akumuleeritud kulum	-23 273	-20 572	-36 945	-80 790
Jääkmaksumus	45 380	12 797	36 269	94 446
Amortisatsioonikulu	-7 548	-6 672	-12 348	-26 568
31.12.2021				
Soetusmaksumus	68 653	33 369	73 214	175 236
Akumuleeritud kulum	-30 821	-27 244	-49 293	-107 358
Jääkmaksumus	37 832	6 125	23 921	67 878
Amortisatsioonikulu	-1 887	-6 125	-12 185	-20 197
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 945	0	0	-35 945
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	33 369	73 214	106 583
Akumuleeritud kulum	0	-33 369	-61 478	-94 847
Jääkmaksumus	0	0	11 736	11 736

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Ehitised	32 000	0
Kokku	32 000	0

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa töötasutoetus	16 759	16 759
EAS Covid-19 toetus	7 010	7 010
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 769	23 769
Kokku sihtfinantseerimine	23 769	23 769
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa töötasutoetus	491	491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	491	491
Kokku sihtfinantseerimine	491	491

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital on 2 556 eurot ja koosneb 1 osast. Osakapital on sisse makstud rahas. Denver Ribs OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 75 997 eurot (31.12.2021: puudus vaba omakapital). Dividendidena jaotatava kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Kui ettevõtte maksaks välja kogu jaotamata kasumi bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 15 199 eurot (31.12.2021: 0 eurot)		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	692 751	277 637
Läti	2 590	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	695 341	277 637
Kokku müügitulu	695 341	277 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	682 546	247 751
Ajutise tööjõu rent	1 747	8 721
Reklaami vahendamine	11 048	21 165
Kokku müügitulu	695 341	277 637

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	210 538	86 547
Energia	29 246	10 762
Elektrienergia	29 246	10 762
Veevarustusteenused	3 090	1 489
Küte	1 360	809
Gaas	6 997	2 110
Prügivedu	422	333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	251 653	102 050

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	62 900	14 115
Tööjõurent	7 330	6 847
Mitmesugused bürookulud	3 173	1 980
Lähetuskulud	19	0
Pangateenused	3 127	1 412
Väikevahendid	6 987	1 141
Reklaam	7 264	17 031
Majapidamiskulud	10 613	3 951
Juhtimisteenused	24 000	24 000
Hoonete hooldus	13 158	12 412
Transpordikulud	15 381	4 747
Muud	10 446	9 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 398	96 662

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	111 558	89 572
Sotsiaalmaksud	37 227	30 296
Puhkusereserv	1 275	2 821
Kokku tööjõukulud	150 060	122 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	1 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 120	1 793
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 730	9 526

Kokku võlad ja ettemaksed	11 730	9 526
----------------------------------	---------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 900	95 900
Kokku laenukohustised	99 900	95 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 500	14 400	0	95 900	4 517
Kokku laenukohustised	81 500	14 400	0	95 900	4 517

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 900	4 000	0	99 900	4 972
Kokku laenukohustised	95 900	4 000	0	99 900	4 972

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 061	4 346	0	15 424	
Kokku müüdid	1 061	4 346	0	15 424	

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 608	24 000		42 669	24 000
Kokku ostetud	24 608	24 000		42 669	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Denver Ribs OÜ (registrikood: 11302313) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KESTUTIS RINKEVICIUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 989
Kokku	75 997

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	682546	98.16%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	11048	1.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kestutis Rinkevicius	36504180329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036318
E-posti aadress	kestutis@advantis.ee