

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kilter

registrikood: 11302253

tänava/talu nimi, Betooni 17-36

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

telefon: +372 5176058

e-posti aadress: alari.kulljus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kilter loodi 26.09.2006 a. peamise eesmärgiga tegeleda kinnisvara ostu-müügiga, arenduse ja mõningal määral ka ehitusteenuse osutamisega.

Algusaastad möödusid peamiselt klientide, koostööpartnerite ja uute arengusuundade otsimisega. Kaaluti erinevaid võimalusi alustada kinnisvara soetamist ja erinevate projektide jätkusuutlikke arendamisvõimalusi. Samuti uuriti võimalusi osaleda perspektiivikates äriprojektides, mis on seotud kinnisvaraga.

Kahjuks on kinnisvarasektor Eestis alates 2008. aastast olnud madalseisus ja kuigi kõik märgid ja ootused on olnud just eriti viimasel aastal positiivsed, on turg siiski veel loid. Kuigi hinnatase on juba tõusutrendi näitamas ja soetamiseks oleks justkui viimane aeg, ei ole kahjuks siiani leidunud perspektiivikat ja jätkusuutlikku pakkumist, mis pakuks uusi võimalusi.

Kuna kinnisvarasektor oli 2011 a. jätkuvalt madalseisus, kaalusime ettevõtte peamise tegevussuuna muutmist. Meile sobivaimaks ja perspektiivseimaks pidasime puidu töötlemisega seonduvat tegevust. Alustasime turu uurimist ning ettevalmistusi majandustegevuse alustamiseks.

2012. aasta mais taasalustas OÜ Kilter majandustegevust ning alates 01.06.2012 on ettevõtte käibemaksukohuslane. Esimeste klientide leidmine on andnud kindlust tehtud valikutes ja innustanud jätkama valitud tegevusalal. Ettevõtte on alustanud põhivara soetamist.

Peamise turunduskanalina oleme asutanud kodulehe www.puust.ee, mille kaudu saame tutvustada oma olemasolevatele ja uutele klientidele ettevõtte väärtusi ning tehtud töid. Traditsioonilise kodulehe kõrvale loodi kodu ka sotsiaalsõrgustikus, et olla oma potentsiaalsetele koostööpartneritele veelgi lähemal.

OÜ Kilter 2012.a. müügitulu oli 10 998 eurot. 2012.a. ettevõttel töötajaid ei olnud ning tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 732	22 849	2
Nõuded ja ettemaksed	744	0	3
Kokku käibevara	23 476	22 849	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	281	0	4
Kokku põhivara	281	0	
Kokku varad	23 757	22 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 717	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 717	0	
Kokku kohustused	1 717	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 897	19 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809	0	
Kokku omakapital	22 040	22 849	
Kokku kohustused ja omakapital	23 757	22 849	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 998	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 194	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 545	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68	0	4
Ärikasum (kahjum)	-809	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-809	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-809	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68	0	4
Kokku korrigeerimised	68	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-744	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 717	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	232	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-349	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-349	0	
Kokku rahavood	-117	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 849	22 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 732	22 849	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	19 897	22 849
31.12.2011	2 684	268	19 897	22 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-809	-809
31.12.2012	2 684	268	19 088	22 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kilter 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kilter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	20 091	22 842
Arvelduskontod	2 641	7
Kokku raha	22 732	22 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	420	420		
Ostjatelt laekumata arved	420	420		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316	316		
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	744	744		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	349	349	349
Amortisatsioonikulu	-68	-68	-68
31.12.2012			
Soetusmaksumus	349	349	349
Akumuleeritud kulum	-68	-68	-68
Jääkmaksumus	281	281	281

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	322	322		
Maksuvõlad	242	242		
Muud võlad	736	736		
Muud viitvõlad	736	736		
Saadud ettemaksed	417	417		
Muud saadud ettemaksed	417	417		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 717	1 717		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	10 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 998
Kokku müügitulu	10 998
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	10 998
Kokku müügitulu	10 998

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012
Tooraine ja materjal	9 010
Transpordikulud	184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 194

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012
Mitmesugused bürookulud	1 085
Lähetuskulud	654
Raamatupidamisteenus	372
Isikliku sõiduauto kasutamine	384
Muud	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 545

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ'l Kilter 2012 aastal töötajaid ei olnud ning tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2012.a. tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Kilter (registrikood: 11302253) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI KULLJUS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809
Kokku	19 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 088
Kokku	19 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-809
Kokku	19 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 088
Kokku	19 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspõusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	10998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Kulljus	37310090302	Eesti	21000 EEK
Aider Saar	37512070225	Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176058
E-posti aadress	alari.kulljus@gmail.com