

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kilter

registrikood: 11302253

tänava/talu nimi, Betooni 17-36

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75303

telefon: +372 5176058

e-posti aadress: alari.kulljus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kilter loodi 26.09.2006 a. peamise eesmärgiga tegeleda kinnisvara ostu-müügiga, arenduse ja mõningal määral ka ehitusteenuse osutamisega.

Algusaastad möödusid peamiselt klientide, koostööpartnerite ja uute arengusuundade otsimisega. Kaaluti erinevaid võimalusi alustada kinnisvara soetamist ja erinevate projektide jätkusuutlikke arendamisvõimalusi. Samuti uuriti võimalusi osaleda perspektiivikates äriprojektides, mis on seotud kinnisvaraga.

Kahjuks on kinnisvarasektor Eestis alates 2008. aastast olnud madalseisus ja kuigi kõik märgid ja ootused on olnud just eriti viimasel aastal positiivsed, on turg siiski veel loid. Kuigi hinnatase on juba tõusutrendi näitamas ja soetamiseks oleks justkui viimane aeg, ei ole kahjuks siiani leidunud perspektiivikat ja jätkusuutlikku pakkumist, mis pakuks uusi võimalusi.

Kuna kinnisvarasektor oli 2011 a. jätkuvalt madalseisus, kaalusime ettevõtte peamise tegevussuuna muutmist. Meile sobivaimaks ja perspektiivseimaks pidasime puidu töötlemisega seonduvat tegevust. Alustasime turu uurimist ning ettevalmistusi majandustegevuse alustamiseks.

2012. aasta mais taasalustas OÜ Kilter majandustegevust ning alates 01.06.2012 on ettevõtte käibemaksukohuslane. Esimeste klientide leidmine on andnud kindlust tehtud valikutes ja innustanud jätkama valitud tegevusalal. Ettevõtte on alustanud põhivara soetamist.

Peamise turunduskanalina oleme asutunud kodulehe www.puust.ee, mille kaudu saame tutvustada oma olemasolevatele ja uutele klientidele ettevõtte väärtusi ning tehtud töid. Traditsioonilise kodulehe kõrvale loodi kodu ka sotsiaalvõrgustikus, et olla oma potentsiaalsetele koostööpartneritele veelgi lähemal.

2013. aastal jätkasime eelnevatel aastatel alustatud tegevusi ja võetud sihte. Otsisime partnereid, kellega koos saaks üles ehitada püsivamat koostööd. Vaikset, kuid stabiilset koostööd oleme alustanud restaureerimise ja ennistamisega tegeleva Ajataju OÜ-ga, kellele oleme valmistanud ajalooliste uste ning akende koopiaid mitmesugustele muinsuskaitsealustele objektidele.

2013 aastal Kilter OÜ'l töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgneva aasta sihiks oleme seadnud ekspordi. Otsime kontakte ja kanaleid, et end ka välismaisel turul nähtavamaks ning tuntumaks teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 134	22 732	2
Nõuded ja ettemaksed	1 251	744	3
Kokku käibevara	19 385	23 476	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	165	281	4
Kokku põhivara	165	281	4
Kokku varad	19 550	23 757	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	372	1 717	5
Kokku lühiajalised kohustused	372	1 717	
Kokku kohustused	372	1 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088	19 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 862	-809	
Kokku omakapital	19 178	22 040	
Kokku kohustused ja omakapital	19 550	23 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 190	10 998	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 414	-9 194	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-2 545	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-116	-68	
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 862	-809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 862	-809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 862	-809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 862	-809	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	116	68	4
Kokku korrigeerimised	116	68	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-507	-744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 345	1 717	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 598	232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-349	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-349	
Kokku rahavood	-4 598	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 732	22 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 598	-117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 134	22 732	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	19 897	22 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-809	-809
31.12.2012	2 684	268	19 088	22 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 862	-2 862
31.12.2013	2 684	268	16 226	19 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kilter 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kilter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	17 748	20 091
Arvelduskontod	386	2 641
Kokku raha	18 134	22 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	648	648
Ostjatelt laekumata arved	648	648
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	603	603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251	1 251
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420	420
Ostjatelt laekumata arved	420	420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316	316
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	744	744

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	349	349	349
Amortisatsioonikulu	-68	-68	-68
31.12.2012			
Soetusmaksumus	349	349	349
Akumuleeritud kulum	-68	-68	-68
Jääkmaksumus	281	281	281
Amortisatsioonikulu	-116	-116	-116
31.12.2013			
Soetusmaksumus	349	349	349
Akumuleeritud kulum	-184	-184	-184
Jääkmaksumus	165	165	165

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65	65		
Maksuvõlad	84	84		
Muud võlad	223	223		
Muud viitvõlad	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	322	322		
Maksuvõlad	242	242		
Muud võlad	736	736		
Muud viitvõlad	736	736		
Saadud ettemaksed	417	417		
Muud saadud ettemaksed	417	417		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 717	1 717		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 190	10 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 190	10 998
Kokku müügitulu	6 190	10 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	6 190	10 998
Kokku müügitulu	6 190	10 998

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 373	9 010
Transpordikulud	41	184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 414	9 194

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	779	1 085
Lähetuskulud	81	654
Raamatupidamisteenus	444	372
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	384
Muud	447	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 519	2 545

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ'I Kilter 2013 aastal töötajaid ei olnud ning tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2013.a. tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

OÜ Kilter (registrikood: 11302253) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI KULLJUS	Juhatuse liige	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 862
Kokku	16 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 226
Kokku	16 226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 862
Kokku	16 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 226
Kokku	16 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspõusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	6190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aider Saar	37512070225	Eesti	21000 EEK
Alari Kulljus	37310090302	Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176058
E-posti aadress	alari.kulljus@gmail.com