

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PRO SERT

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

*01. jaanuar 2008.a.
31. detsember 2008.a.*

Registrikood:

11301710

Aadress:

*Tammsaare tee 110-24
12918, Tallinn
Eesti Vabariik*

Telefon:
Mobiiltelefon:

*+372 6 543 025
+372 56 485 242*



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Pro Sert põhitegevus on kinnisvaratehingud ja juhtimisalased koolitused, konsultatsioonid. Pro Sert OÜ alustas aastal 2008 konsultatsiooniteenuste osutamist toodete sertifitseerimise- ja vastavushindamise valdkonnas.

Aastal 2008 soetati kinnisvara 1,2 miljoni krooni ulatuses ja osutati konsultatsiooni teenust 0,2 miljoni ulatuses. Seoses majanduse jahtumisega kinnisvara sektoris on edasised kinnisvara tehingud lükatud tulevikku ning seetõttu piirduakse olemasoleva kinnisvara väljarentimisega.

Aastal 2009 on planeeritud põhitegevuseks sertifitseerimisteenuste konsulteerimine ja vahendamine ning kinnisvara väljarentimine.

Osaühingul ei olnud palgalist nõukogu ega juhatust.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri
- puhaskasumi jaotus

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pro Sert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Pro Sert on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

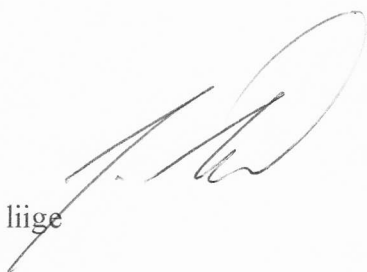


Janek Neltsas
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa	2008.a	2007.a
Müügitulu		220 837	33 550
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	3	136 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	3	125 073	50 326
Põhivara kulum		19 200	0
Muud ärikulud		479	
ÄRIKULUD KOKKU		281 052	50 326
ÄRIKAHJUM (-)		-60 215	-16 776
FINANTSTULUD			
Intressid		625	890
Kasum osa müügist		0	1 171 659
Kokku		625	1 172 549
FINANTSKULUD			
Intressid		-7 217	0
ARUANDEAASTA KASUM, KAHJUM(-)		-66 807	1 155 773

Juhatusel liige



BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	1	30 209	1 145 773
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		353	0
Ettemaksed teenuste eest	4	6 245	50 000
Kokku		6 598	50 000
Käibevara kokku		36 807	1 195 773
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	1 280 000	0
Põhivara kulum (-)		-19 200	0
Põhivara kokku		1 260 800	0
A K T I V A K O K K U		1 297 607	1 195 773
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		133 007	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		35 634	0
Lühiajalised kohustused kokku		168 641	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum	1	151 773	0
Aruandeaasta kasum, kahjum(-)		-66 807	1 155 773
Omakapital osaühingus kokku		1 128 966	1 195 773
P A S S I V A K O K K U		1 297 607	1 195 773

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

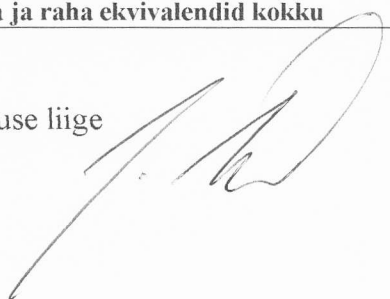
	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2006. a	0	0		0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0		0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum				1 155 773	1 155 773
31.12.2007. a	40 000	0		1 155 773	1 195 773
Kohustuslik reservkapital		4 000			4 000
Eelmiste perioodide kasum			1 151 773	-1 155 773	-4 000
Aruandeaasta kahjum				-66 807	-66 807
31.12.2008.a.	40 000	4 000	1 151 773	-66 807	1 128 966

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	2007. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum (-)	-60 215	-16 776	
Ärikasumi korrigeerimised, põhivara kulum	19 200	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 402	-50 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	168 641	0	
Makstud intressid	-7 217	0	
Rahavood äritegevusest kokku	163 811	-66 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	-1 280 000	0	5
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-30 000	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	1 201 659	
Saadud intressid	625	890	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 279 375	1 172 549	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	0	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	40 000	
RAHAVOOD KOKKU	-1 115 564	1 145 773	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145 773	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 115 564	1 145 773	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 209	1 145 773	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2008	31.12.2007	
Raha ja pangakontod	30 209	1 145 773	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	30 209	1 145 773	

Juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Pro Sert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Osahing kasutab Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeemi nr. 1

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhatuse liige



Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär aastas on ehitistel 2%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Pro Sert OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade, tegevusalade ja EMTAK-i lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a
Eesti	220 837	33 550
Tegevusalad		
Konsultatsioonid	220 837	33 550
Tegevusalad EMTAK-i järgi		
M71121, M71129	220 837	33 550

Lisa 3 Ärikulud

Teenused ja tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Teenused	136 300	47 790
Auto kasutusrent	56 952	0
Ebatõenäolised nõuded	21 240	0
Muud kulud	46 881	2 536
Teenused ja tegevuskulud kokku	261 373	50 326

Juhatuse liige



Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud finantsinvesteering	0	50 000
Ettemakstud liikluskindlustus	3515	0
Ettemakstud varakindlustus	588	0
Ettemaksed tarnijatele	2142	0
Ettemaksed kokku	6245	50 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2007. a	0	0
Ostud aruandeaastal	1 280 000	1 280 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-19 200	-19 200
Jääkväärtus 31.12.2008. a	1 260 800	1 260 800

	Maa ja ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008. a	1 280 000	1 280 000
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008. a	-19 200	-19 200
Jääkväärtus 31.12.2008. a	1 260 800	1 260 800

Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a. on OÜ Pro Sert osakapital kokku 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osakust, mille ainuomanik on Janek Neltsas.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Osahingul ei olnud aruandeaastal palgalist nõukogu ega juhatust.

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pro Sert 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2009 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr.1, 29.juunist 2009)



Janek Neltsas
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11301710	Pro Sert OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485242
Elektronposti aadress	neltsas@hotmail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Janek Neltsas	36908202817	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	220837	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Pro Sert OÜ (registrikood: 11301710) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janek Neltsas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009