

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Tianxia

registrikood: 11296446

tänava/talu nimi, L.Koidula 3-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5175379

e-posti aadress: peeter@tianxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

2013. aastal jätkas Tianxia OÜ tegevust oma peamistel tegevusaladel.

2013. aastal teenis Tianxia OÜ kasumit 37 439 EUR. Läbi investeerimistegevuse sidusettevõtetesse teenis Tianxia OÜ kapitaliosaluse põhimõttel kasumit 38 705 EUR.

2013. aastal oli ühingu juhatus üheliikmeline. Juhatajale tasusid ei makstud.

2014. aastal plaanib Tianxia OÜ jätkata oma põhitegevusalal ning leida uusi investeerimisvõimalusi taastuvas majandusruumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 900	18 386	2
Nõuded ja ettemaksed	6 211	8 505	3
Kokku käibevara	19 111	26 891	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	227 221	188 516	5
Nõuded ja ettemaksed	185 627	177 620	3
Kokku põhivara	412 848	366 136	
Kokku varad	431 959	393 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 774	31 233	8 , 13
Kokku lühiajalised kohustused	41 774	31 233	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	131 813	140 861	7
Kokku pikaajalised kohustused	131 813	140 861	
Kokku kohustused	173 587	172 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 121	183 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 439	34 505	13
Kokku omakapital	258 372	220 933	
Kokku kohustused ja omakapital	431 959	393 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 075	4 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 050	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378	-1 352	
Muud ärikulud	0	-9	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 353	2 639	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	38 705	34 344	
Intressikulud	-13 782	-14 087	13
Muud finantstulud ja -kulud	13 869	11 609	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 439	34 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 439	34 505	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 353	2 639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 125	350	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 060	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 832	2 989	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-22 700	0	
Antud laenude tagasimaksed	18 519	0	
Laekunud intressid	9 182	12 026	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 001	12 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 048	0	
Makstud intressid	-4 301	-9 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 319	-9 000	
Kokku rahavood	-5 486	6 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 386	12 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 486	6 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 900	18 386	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	183 616	186 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 505	34 505
31.12.2012	2 556	256	218 121	220 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 439	37 439
31.12.2013	2 556	256	255 560	258 372

Täiendav informatsioonb lisades 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tianxia OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Tianxia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiast või osadest. Sidusettevõtete kajastamisel kasutatakse kapitaliosalus meetodit.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kasutatades kapitaliosalus meetodit. Kapitaliosalus meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osalus suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosalus meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosalus meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real "sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Tianxia käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	12 900	18 386
Kokku raha	12 900	18 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	191 838	6 211	0	185 627	6
Laenunõuded	156 614	6 100	0	150 514	
Intressinõuded	35 224	111	0	35 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 838	6 211	0	185 627	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	0	0	4
Muud nõuded	186 087	8 467	0	177 620	6
Laenunõuded	152 434	6 519	0	145 915	
Intressinõuded	32 887	1 182	0	31 705	
Viitlaekumised	766	766	0	0	
Ettemaksed	2	2	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 125	8 505	0	177 620	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 060	0
Ettemaksukonto jääk		36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 060	36

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11385629	K3 Invest OÜ	Eesti	64991	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
K3 Invest OÜ	188 516	38 705	227 221
Kokku	188 516	38 705	227 221

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	156 614	6 100	0	150 514
Intressinõuded	35 224	111	0	35 113
Kokku muud nõuded	191 838	6 211	0	185 627

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	152 434	6 519	0	145 915
Intressinõuded	32 887	1 182	0	31 705
Viitlaekumised	766	766	0	0
Kokku muud nõuded	186 087	8 467	0	177 620

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen seotud osapoolelt	131 813	0	0	131 813	10%	EEK	2026
Muud laenukohustused kokku	131 813	0	0	131 813			
Laenukohustused kokku	131 813	0	0	131 813			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen seotud osapoolelt	140 861	0	0	140 861	10%	EEK	2026
Muud laenukohustused kokku	140 861	0	0	140 861			
Laenukohustused kokku	140 861	0	0	140 861			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 060	1 060	0	0
Muud võlad	40 714	40 714	0	0
Intressivõlad	40 714	40 714	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 774	41 774	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 233	31 233	0	0
Intressivõlad	31 233	31 233	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 233	31 233	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	201 892	172 316
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	53 668	45 805
Kokku tingimuslikud kohustused	255 560	218 121

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 075	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 075	4 000
Kokku müügitulu	6 075	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja finants nõustamine	6 075	4 000
Kokku müügitulu	6 075	4 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	185 627	0	177 620	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	172 527	0	172 095

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Bilansikirje	2012.aasta	2012.aasta (korrigeeritud)	Erinevus
Võlad ja ettemaksed	17 146	31 233	14 087
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	48 592	34 505	-14 087
Kasumiaruande kirje	2012.aasta	2012.aasta (korrigeeritud)	Erinevus
Intressikulu	0	14 087	14 087
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	48 592	34 505	-14 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Tianxia (registrikood: 11296446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIRTSI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 439
Kokku	255 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	6075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kirts	37908210288		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175379
E-posti aadress	peeter@tianxia.ee