

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Tianxia

registrikood: 11296446

tänava/talu nimi, L.Koidula 3-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 5175379

e-posti aadress: peeter@tianxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aastal jätkas Tianxia OÜ tegevust oma peamistel tegevusaladel.

2014. aastal teenis Tianxia OÜ kasumit 29 002 EUR. Läbi investeerimistegevuse sidusettevõtetesse teenis Tianxia OÜ kapitaliosaluse põhimõttel kasumit 31 614 EUR.

2014. aastal oli ühingu juhatus üheliikmeline. Juhatajale tasusid ei makstud.

2015. aastal plaanib Tianxia OÜ jätkata oma põhitegevusalal ning leida uusi investeerimisvõimalusi taastuvas majandusruumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 862	12 900	2
Nõuded ja ettemaksed	250	6 211	3
Kokku käibevara	6 112	19 111	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	258 835	227 221	5
Nõuded ja ettemaksed	203 642	185 627	3
Kokku põhivara	462 477	412 848	
Kokku varad	468 589	431 959	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 902	41 774	8
Kokku lühiajalised kohustused	50 902	41 774	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	130 313	131 813	7
Kokku pikaajalised kohustused	130 313	131 813	
Kokku kohustused	181 215	173 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 560	218 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 002	37 439	
Kokku omakapital	287 374	258 372	
Kokku kohustused ja omakapital	468 589	431 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 650	6 075	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 526	-6 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-1 378	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 128	-1 353	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	31 614	38 705	
Intressikulud	-13 288	-13 782	
Muud finantstulud ja -kulud	11 804	13 869	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 002	37 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 002	37 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 128	-1 353	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	3 125	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 060	1 060	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 438	2 832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-22 700	
Antud laenude tagasimaksed	0	18 519	
Laekunud intressid	0	9 182	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-9 048	
Makstud intressid	-3 100	-4 301	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	30	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 600	-13 319	
Kokku rahavood	-7 038	-5 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 900	18 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 038	-5 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 862	12 900	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	218 121	220 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 439	37 439
31.12.2013	2 556	256	255 560	258 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 002	29 002
31.12.2014	2 556	256	284 562	287 374

Täiendav informatsioon lisades 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tianxia OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Tianxia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete kajastamisel kasutatakse kapitaliosalus meetodit.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutatades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real "sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Tianxia käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 862	12 900
Kokku raha	5 862	12 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	0	4
Muud nõuded	203 642	0	203 642	6
Laenunõuded	156 614	0	156 614	
Intressinõuded	47 028	0	47 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 892	250	203 642	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	191 838	6 211	185 627	6
Laenunõuded	156 614	6 100	150 514	
Intressinõuded	35 224	111	35 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 838	6 211	185 627	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 060
Ettemaksukonto jääk	250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	1 060

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11385629	K3 Invest OÜ	Eesti	64991	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
K3 Invest OÜ	227 221	31 614	258 835
Kokku	227 221	31 614	258 835

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	156 614	0	156 614
Intressinõuded	47 028	0	47 028
Kokku muud nõuded	203 642	0	203 642

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	156 614	6 100	150 514
Intressinõuded	35 224	111	35 113
Kokku muud nõuded	191 838	6 211	185 627

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen soetud osapoolelt	130 313	0	0	130 313	10%	EEK	2026
Muud laenukohustused kokku	130 313	0	0	130 313			
Laenukohustused kokku	130 313	0	0	130 313			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen soetud osapoolelt	131 813	0	0	131 813	10%	EEK	2026
Muud laenukohustused kokku	131 813	0	0	131 813			
Laenukohustused kokku	131 813	0	0	131 813			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	50 902	50 902	
Intressivõlad	50 902	50 902	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 902	50 902	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 060	1 060	4
Muud võlad	40 714	40 714	
Intressivõlad	40 714	40 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 774	41 774	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	227 650	201 892
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 912	53 668
Kokku tingimuslikud kohustused	284 562	255 560

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 650	6 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 650	6 075
Kokku müügitulu	8 650	6 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja finants nõustamine	8 650	6 075
Kokku müügitulu	8 650	6 075

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	197 307	0	185 627	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	181 215	0	172 527

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 650	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Osaühing Tianxia (registrikood: 11296446) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIRTSI	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 002
Kokku	284 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	8650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kirts	37908210288		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175379
E-posti aadress	peeter@tianxia.ee