

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Tianxia

registrikood: 11296446

tänavanimi, maja ja korteri number: L.Koidula 3-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5175379

e-posti aadress: peeter@tianxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkas Tianxia OÜ tegevust oma peamistel tegevusaladel.

2015. aastal teenis Tianxia OÜ kasumit 368 056 EUR. Läbi investeerimistegevuse sidusettevõtetesse teenis Tianxia OÜ kapitaliosaluse põhimõttel kasumit 34 947 EUR.

2015. aastal oli ühingu juhatus üheliikmeline. Juhatajale tasusid ei makstud.

2016. aastal plaanib Tianxia OÜ jätkata oma põhitegevusalal ning leida uusi investeerimisvõimalusi taastuvas majandusruumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 599	5 862	2
Nõuded ja ettemaksed	345 282	250	3
Kokku käibevara	351 881	6 112	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	293 782	258 835	5
Nõuded ja ettemaksed	215 446	203 642	3
Kokku põhivara	509 228	462 477	
Kokku varad	861 109	468 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 116	50 902	8
Kokku lühiajalised kohustused	76 116	50 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 563	130 313	7
Kokku pikaajalised kohustused	129 563	130 313	
Kokku kohustused	205 679	181 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 562	255 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 056	29 002	
Kokku omakapital	655 430	287 374	
Kokku kohustused ja omakapital	861 109	468 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	354 075	8 650	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 690	-8 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 363	-1 252	
Kokku ärikasum (-kahjum)	344 022	-1 128	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	34 947	31 614	
Intressikulud	-22 717	-13 288	
Muud finantstulud ja -kulud	11 804	11 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368 056	29 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 056	29 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	344 022	-1 128	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345 033	-250	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 497	-1 060	
Kokku rahavood äritegevusest	3 487	-2 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-750	-1 500	
Makstud intressid	-2 000	-3 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 750	-4 600	
Kokku rahavood	737	-7 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 862	12 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	-7 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 599	5 862	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	255 560	258 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 002	29 002
31.12.2014	2 556	256	284 562	287 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	368 056	368 056
31.12.2015	2 556	256	652 618	655 430

Täiendav informatsioon lisades 9 ja 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tianxia OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Tianxia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete kajastamisel kasutatakse kapitaliosalus meetodit.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutatades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real "sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Tianxia käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 599	5 862
Kokku raha	6 599	5 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	345 000	345 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	345 000	345 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282	0	4
Muud nõuded	215 446	0	215 446	6
Laenunõuded	156 614	0	156 614	
Intressinõuded	58 832	0	58 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 728	345 282	215 446	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	0	4
Muud nõuded	203 642	0	203 642	6
Laenunõuded	156 614	0	156 614	
Intressinõuded	47 028	0	47 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 892	250	203 642	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	282	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	250

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11385629	K3 Invest OÜ	Eesti	64991	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
K3 Invest OÜ	258 835	34 947	293 782
Kokku	258 835	34 947	293 782

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	156 614	0	156 614	5%-10%
Intressinõuded	58 832	0	58 832	
Kokku muud nõuded	215 446	0	215 446	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	156 614	0	156 614	5%-10%
Intressinõuded	47 028	0	47 028	
Kokku muud nõuded	203 642	0	203 642	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen soetud osapoolelt	129 563	0	0	129 563	10%	EEK	2026
Muud laenukohustused kokku	129 563	0	0	129 563			
Laenukohustused kokku	129 563	0	0	129 563			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Laen soetud osapoolelt	130 313	0	0	130 313	10%	EEK	2026
Muud laenukohustused kokku	130 313	0	0	130 313			
Laenukohustused kokku	130 313	0	0	130 313			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 497	4 497
Muud võlad	71 619	71 619
Intressivõlad	71 619	71 619
Kokku võlad ja ettemaksed	76 116	76 116
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	50 902	50 902
Intressivõlad	50 902	50 902
Kokku võlad ja ettemaksed	50 902	50 902

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	522 094	227 650
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	130 524	56 912
Kokku tingimuslikud kohustused	652 618	284 562

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 075	8 650
Saksamaa	350 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 075	8 650
Kokku müügitulu	354 075	8 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja finants nõustamine	354 075	8 650
Kokku müügitulu	354 075	8 650

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	208 987	0	197 307	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	201 182	0	181 215

2015	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 075	750
2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 650	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing Tianxia (registrikood: 11296446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIRTSI	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 056
Kokku	652 618
Jaotamine	
Kokku	652 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	354075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kirts	37908210288		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175379
E-posti aadress	peeter@tianxia.ee