

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lossi Investeeringud Osaühing

registrikood: 11295458

tänavatalu nimi, Oara küla
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Audru vald

vald:

postisihthnumber: 88316

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5020358

faks:

e-posti aadress: info@lossi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Põhitegevusala | hoonestusprojektide arendus |
| 2. Töötajate arv | 2010. aasta alguses 0 |
| | lõpus 0 |
| 3. Juhatuse koosseis | 1 liikmeline |

Osaühing Lossi Investeeringud põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2010. aastal meil käive puudus. Vastavalt olukorrale kinnisvaraturul ei planeeri me 2011. aastaks olukorra paranemist. 2011. aastal ei ole meil plaanis hoonestusprojekte arendada.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et Lossi Investeeringud oü 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 048	30 228	2
Nõuded ja ettemaksed	1 171 800	1 171 800	3
Varud	9 801	9 801	4
Kokku käibevara	1 211 649	1 211 829	
Kokku varad	1 211 649	1 211 829	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171 829	1 172 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180	-180	
Kokku omakapital	1 211 649	1 211 829	
Kokku kohustused ja omakapital	1 211 649	1 211 829	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-180	5
Ärikasum (-kahjum)	-180	-180	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-180	-180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180	-180	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-180	-180
Kokku rahavood äritegevusest	-180	-180
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	-180	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 228	29 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-180	320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 048	30 228

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 172 009	1 212 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-180	-180
31.12.2009	40 000	1 171 829	1 211 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-180	-180
31.12.2010	40 000	1 171 649	1 211 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lossi Investeeringud oü 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29 842	29 842
Arvelduskontod	206	386
Kokku raha	30 048	30 228

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	1 171 800	1 171 800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 171 800	1 171 800

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad endas oü Lossi Kinnisvara Büroo'le antud laenu.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kinnisvara	9 801	9 801
Kokku varud	9 801	9 801

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukulutustest. Vara soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangakulud	180	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180	180

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus töötab juhatuse esimees ilma töötasu saamata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lossi Kinnisvara Büroo oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 171 800	1 171 800

Osaühing laenas emafirmale Lossi Kinnisvara Büroo oü käibevahenditeks raha. Tagasimaksmine toimub vastavalt võimalusele. Osaühing ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Lossi Investeeringud Osaühing (registrikood: 11295458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	28.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180
Kokku	1 171 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171 649
Kokku	1 171 649

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180
Kokku	1 171 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171 649
Kokku	1 171 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo	10274968	Kuninga 34, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450555
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
E-posti aadress	info@lossi.ee