

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Zentop OÜ

registrikood: 11301437

tänavatalu nimi, Vana-Keila mnt 55
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

telefon: +372 5274748

e-posti aadress: jaanus@zentop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021 aastal Zentop OÜ tegutses peamiselt aktsiainvesteeringute portfelli haldamise poolel. Mõningal määral on jätkunud põhitegevusvaldkonnas tegutsemine. Uusi lepinguid klientidega pole sõlmitud. Aktsiatega seotud tehingute tulemusel teenis Zentop OÜ 2021 aastal küllaltki arvestatava kasumi. Aasta jooksul kohtasime suurt volatiilsust ja kursside muutusi ning püüdsime vastavatest muutustest saada edasise tegevuse jätkamiseks suuremat omakapitali. 2022 aastal on plaanis aktsiaportfelist liikuda kinnisvara investeeringu faasi, et teenida kasumit üüriturul. Lisaks teenindame jätkuvalt mõningaid erakliente oma peamistes tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 928	3 584	2
Finantsinvesteeringud	117 895	52 192	3
Nõuded ja ettemaksed	201	714	4
Kokku käibevarad	124 024	56 490	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	379	595	6
Kokku põhivarad	379	595	
Kokku varad	124 403	57 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 626	46 450	7
Võlad ja ettemaksed	475	207	8
Kokku lühiajalised kohustised	78 101	46 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	343	
Kokku pikaajalised kohustised	0	343	
Kokku kohustised	78 101	47 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 681	7 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 809	-692	
Kokku omakapital	46 302	10 085	
Kokku kohustised ja omakapital	124 403	57 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 702	2 668	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 405	-2 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 215	-1 765	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216	-54	6
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 141	-1 543	
Intressikulud	-1 191	-1 535	
Muud finantstulud ja -kulud	40 427	2 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 095	-561	
Tulumaks	-286	-131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 809	-692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Zentop 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida taiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt valja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasitletakse ariuhingut jatkuvalt tegutseva organisatsiooninaja raamatupidamises on jatkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jaake.

Finantsinvesteeringud

Luhiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis oiglasest vaartuses, juhul kui see on usaldusvaarselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille oiglane vaartus ei ole usaldusvaarselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena ostjate vastu kajastatakse ettevotte tavaparase aritegevuse kaigus tekkinud luhiajalisi noudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks pohivaraks loetakse ettevotte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tooeaga ule uhe aasta jamaksumusega alates 639 euri.

Materiaalset pohivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja voimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimaar maaratakse igale pohivara objektile eraldi, soltuvalt selle kasulikust tooajast.

Amortisatsioonimaarade vahemikud on materiaalse pohivara gruppidele jargmised:

- Muu materiaalne pohivara 33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Koik finantskohustused (volad hankijatele, voetud laenud, viitvolad, valjastatud volakirjad ning muud luhiajalised volakohustused) voetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka koiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Luhiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on uldjuhul vordne nende nominaalvaartusega, mistottu luhiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvast summast.

Tulud

Tulu kaupade muugist kajastatakse siis, kui koik olulised omandiga seotud riskid on lainud ule ostjale, muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav ning tehingust saadava tasu laekumine on toenaoline. Tulu teenuse muugist kajastatakse teenuse osutamise jarel, voi juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevotete kasumit ei maksustata, mistottu ei eksisteeri ka edasilukkunud tulumaksu noudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist valjamakstavaid dividend maksumaaraga 20/80 netodividendina valjamakstud summalt. Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevotte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja korgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lahisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	3 968	3 420
Arvelduskonto pangas	1 960	164
Kokku raha	5 928	3 584

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	69 252	69 252
Soetamine	481 511	481 511
Müük müügihinnas või lunastamine	-499 523	-499 523
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	952	952
31.12.2020	52 192	52 192
Soetamine	2 461 598	2 461 598
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 435 004	-2 435 004
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	39 109	39 109
31.12.2021	117 895	117 895

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30	30	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30	30	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120	0	0	5
Ettemaksed	51	51	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201	201	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30	30	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30	30	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	633	633	0	0	5
Ettemaksed	51	51	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	714	714	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26	0	626	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	24
Ettemaksukonto jääk	94		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	0	633	24

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 888	2 888
Akumuleeritud kulum	-2 888	-2 888
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	649	649
Amortisatsioonikulu	-54	-54
31.12.2020		
Soetusmaksumus	649	649
Akumuleeritud kulum	-54	-54
Jääkmaksumus	595	595
Amortisatsioonikulu	-216	-216
31.12.2021		
Soetusmaksumus	649	649
Akumuleeritud kulum	-270	-270
Jääkmaksumus	379	379

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	19 500	19 500			9
LHV	56 283	56 283			
Headhood OÜ	1 500	1 500			
Lühiajalised laenud kokku	77 283	77 283			
Kapitalirendikohustised kokku	343	343			
Laenukohustised kokku	77 626	77 626			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	19 500	19 500			9
LHV	26 493	26 493			
Tele2 Eesti AS	457	457			
Lühiajalised laenud kokku	46 450	46 450			
Pikaajalised laenud					
Tele2 Eesti AS	343	0	343		
Pikaajalised laenud kokku	343	0	343		
Laenukohustised kokku	46 793	46 450	343		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	475	475	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	183	183	0	0	
Maksuvõlad	24	24	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207	0	0	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	19 500
Kokku laenukohustised	19 500	19 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	800	800	19 500	1 191
Kokku laenukohustised	19 500	800	800	19 500	1 191

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Zentop OÜ (registrikood: 11301437) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS GROSS	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 809
Kokku	43 490
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Jaotada 2021 kasumist dividendideks 2000€

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 809
Kokku	43 490
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Kokku	2 000

Otsustada jaotada 2021 aasta kasumist 2000€ dividendideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2422	89.64%	Jah
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	280	10.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Gross	37509300269	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274748
E-posti aadress	jaanus@zentop.ee