

**VESTA TERMINAL TALLINN OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2014**

## **Majandusaasta aruanne**

<b>Äriniimi</b>	<b>VESTA TERMINAL TALLINN OÜ</b>
<b>Äriregistri kood</b>	<b>11301354</b>
<b>Aadress</b>	<b>Õli 3 74115, Maardu, Estonia</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 6 319 947</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6 319 947</b>
<b>E-mail</b>	<b><a href="mailto:tallinn@vestaterminal.ee">tallinn@vestaterminal.ee</a></b>
<b>Põhitegevusala:</b>	<b>Nafta ja naftakemikaalide transiidiga seotud teenused ( 52241 )</b>
<b>Majandusaasta algus</b>	<b>1 January 2014</b>
<b>Majandusaasta lõpp</b>	<b>31 December 2014</b>
<b>Audiitor</b>	<b>AS PricewaterhouseCoopers</b>

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	5
Finantsseisundi aruanne.....	5
Koondkasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Üldine informatsioon .....	9
Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused .....	15
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine.....	15
Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid .....	18
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded .....	18
Lisa 7. Materiaalne põhivara .....	19
Lisa 8. Laenunõuded.....	20
Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad .....	21
Lisa 10. Omakapital .....	21
Lisa 11. Kasutusrent .....	22
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	23
Lisa 13. Müüdnud toodangu kulu .....	23
Lisa 14. Üldhalduskulud .....	24
Lisa 15. Tööjõukulud .....	24
Lisa 16. Muud äritulud.....	24
Lisa 17. Finantskulud.....	25
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused .....	26
Note 20. Finantsgarantiid.....	27
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne .....	28
Kasumi jaotamise ettepanek .....	29
Tegevjuhtkonna allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele .....	30
Tegevusalade loetelu .....	31

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte

2014. aastal oli Vesta Estonia Holding BV (edaspidi: Emaettevõtte) tütarettevõtte Vesta Terminal Tallinn OÜ tegevusalad järgmised:

1. Nafta ja naftakeemiasaaduste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti ja teiste riikide territooriumil ning merel.
2. Vara- ja investeringute haldus.

### Tulud, kulud, kasum

2014. aastal kujunes Vesta Terminal Tallinn OÜ müügituluks 31,796 (2013: 34,150) tuhat eurot, millest 99,9% moodustas müük välisettevõtetele ja 0,1% Eesti ettevõtetele (2013 - vastavalt 99,9% ja 0,1%).

Peaaegu kogu müügitulu saadi välistransiidi veoste ümberlaadimisest ning sellega seotud teenuste osutamisest.

Kontserni majandus- ja finantstulemusi mõjutavad toornafta hinnakõikumised, USA dollari kursi muutused Euro vastu, mis mõjutab teenuste hinda ja kiire tööjõukulude kasv Eestis.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeris Vesta Terminal Tallinn OÜ põhivarasse kokku 748 (2013: 1,680) tuhat eurot. Investeeringud terminalide ja raudtee infrastruktuuri laiendamisse ja parendamisse ulatusid 523 (2013: 997) tuhande euroni. Põhitegevuseks vajalike seadmete muretsemiseks ning tegevuse edendamiseks investeeriti kokku 225 (2013: 682) tuhat eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	31,796	34,150
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	11,785	11,548
Puhasrentaablus	37%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.0	8.4
ROA	21.4%	26.9%
ROE	41.0%	27.7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## **Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

### ***Valuuta ja vahetuskursside risk***

Enamik tehinguid klientidega toimuvad eurodes ja tehingud tarnijatega toimuvad eurodes. Seetõttu ei ole valuutakursi kõikumiste mõju oluline.

### ***Dividendipoliitika***

2014.aastal dividendide välja maksmist ei toimunud. Jaotamata kasum oli jäetud vastavalt kontserni strateegiale investeeringute teostamiseks. Vesta Estonia Holding BV vähendas Ettevõtte osakapitali peaaegu sisse makstud kapitali ulatuses summas 24 750 tuhat eurot. On plaanis välja maksta dividende omanikele 2015. aasta kasumist.

### ***2015. aasta väljavaade***

2015. aastal keskendub Ettevõtte keskkonnakaitse tõhustamisele, põhitegevuse efektiivsusele, oma ladude kasutamisevõimaluste tõstmisele ning kontserni tegevusstrateegiaga vastavuses oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Raamatupidamise aastaaruanne****Finantsseisundi aruanne**

	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja raha ekvivalendid	5	8,604	6,076
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6	1,529	3,569
Laenunõuded	8	15,456	0
Varud		4	6
<b>Käibevara kokku</b>		<b>25,593</b>	<b>9,651</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	7	29,462	33,316
<b>Põhivara kokku</b>		<b>29,462</b>	<b>33,316</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>55,055</b>	<b>42,967</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad tarnijatele ja muud võlad	9	26,196	1,146
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>26,196</b>	<b>1,146</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Eraldised		141	137
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>141</b>	<b>137</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>26,337</b>	<b>1,283</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital		3,294	17,256
Ülekurss		0	10,788
Kohustuslik reservkapital		21	21
Jaotamata kasum		25,403	13,618
<b>Omakapital kokku</b>	10	<b>28,718</b>	<b>41,683</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>55,055</b>	<b>42,967</b>

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>EK</u>
Kuupäev/date <u>20.02.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Koondkasumiaruanne**

	Lisa	2014	2013
Müügitulu	12	31,796	34,150
Müüdud toodangu kulu	13	17,545	19,656
<b>Brutokasum</b>		<b>14,251</b>	<b>14,494</b>
Üldhalduskulud	14	2,730	2,602
Muud äritulud	16	264	1,189
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>11,785</b>	<b>13,081</b>
Finantskulud	17	0	-1,533
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>11,785</b>	<b>11,548</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM</b>		<b>11,785</b>	<b>11,548</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM</b>		<b>11,785</b>	<b>11,548</b>

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials           E.K            
Kuupäev/date           20.08.15            
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Rahavoogude aruanne**

	Lisa	2014	2013
<b>Rahavood äritegevusest</b>		EUR	EUR
Ärikasum		11,785	13,081
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 13,14	4,501	3,910
Nõuete muutus	6	2,040	1,925
Varude muutus		2	0
Kohustuste muutus	9	300	-645
Eraldiste muutus		4	-1
Intresstulu seotud osapooltelt	8	-207	-1,189
Saadud intressid		2	35
Makstud intressid		-2	-701
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>18,425</b>	<b>16,415</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	7	-748	-1,695
Antud laenud	8,17	-15,249	-13,322
Laekunud materiaalse põhivara müügist		100	1
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-15,897</b>	<b>-15,016</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	8	0	39,695
Saadud laenude tagasimaksed	8	0	-43,666
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>0</b>	<b>-3,971</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>2,528</b>	<b>-2,572</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide liikumine</b>			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	6,076	8,648
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2,528	-2,572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	8,604	6,076

**Mitterahalised tehingud**

30.10.2014 seisuga on Ettevõtte osakapitali vähendatud 24 750 tuhande euro võrra, mis kuulub välja maksmisele täies mahus 2015. aasta jooksul. 31.12.2014 seisuga on antud kohustus kajastatud Võlad tarnijatele ja muude võlgade all. Vaata lisa 10.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>E.K.</u> Kuupäev/date <u>20.02.15</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
---



**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Omakapital seisuga 31.12.2012</b>	17,256	10,788	21	2,071	30,136
2013. aruandeaasta koondkasum	0	0	0	11,548	11,548
<b>Omakapital seisuga 31.12.2013</b>	17,256	10,788	21	13,619	41,684
Osakapitali vähendamine (Lisa 10)	-13,962	-10,788	0		-24,750
2014. aruandeaasta koondkasum	0	0	0	11,785	11,785
<b>Omakapital seisuga 31.12.2014</b>	3,294	0	21	25,404	28,719

Täiendav info osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisa 10.

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E.K.  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Üldine informatsioon

Vesta Terminal Tallinn OÜ (edaspidi: Ettevõtte) tegevusaladeks on nafta ja naftakeemiasaaduste, põlevkivitoodete ning muude veoste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil.

Vesta Terminal Tallinn OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (äriregistri kood-11301354, aadress: Õli tn. 3, 74115 Maardu, Eesti).

Alates 02. aprillist 2013 kuulub Ettevõtte Vesta Terminals BV kaudu ettevõttele Mercuria Energy Group Ltd. (50% osalusest) ja Hong Kongi aktsiabörsil registreeritud ettevõttele Sinopec Kantons Holdings Ltd (50% osalusest). Ainukontrolli omavad ühingud või isikud puuduvad.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus kiitis käesoleva raamatupidamise aastaaruande heaks .... veebruaril 2015. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse raamatupidamise aastaaruanne aktsionäride üldkoosolekul ning esitatakse Eesti äriregistrile.

### Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted

Ülevaade olulisematest arvestuspõhimõtetest, mida on rakendatud käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel, on esitatud allpool. Neid arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi esitatud aruandeperioodide kohta, juhul kui ei ole märgitud teisiti.

#### 2.1 Koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (International Financial Reporting Standards (IFRS)), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades ajaloolist soetusmaksumust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 3.

#### 2.2 Uute või muudetud standardite või tõlgenduste kasutuselevõtt

##### Uued standardid ja tõlgendused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2014 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

**“Finantsvarade ja –kohustuste saldeerimine” – IAS 32 muudatused** (rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus lisas standardisse IAS 32 rakendusjuhised, käsitlemaks vasturääkivusi, mida on täheldatud mõnede saldeerimise kriteeriumide rakendamisel. Muu hulgas selgitati, mida tähendab „on kehtiv juriidiline õigus saldeerimiseks“; samuti seda, et mõningaid brutoarvelduse süsteeme võib pidada võrdeliseks

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Iniitsiaalid/initials <u>E.K.</u>
Kuupäev/date <u>20.02.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

netoarveldusega. Antud standart ei oma olulist mõju Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis ei ole veel vastu võetud, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

### 2.3 Välisvaluutaarvestus

#### Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne esitatakse tema esmase majanduskeskkonna valuutas (arvestusvaluutas). Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

#### Tehingud ja saldod

Välisvaluutatehingud hinnatakse ümber arvestusvaluutasse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kasumid või kahjumid välisvaluutatehingutelt ja välisvaluutas fikseeritud rahaliste varade ja kohustuste valuutakursside ümberarvestusest tulenev kasum või kahjum aastalõpu seisuga kajastatakse kasumiaruandes.

### 2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi pangadeposiite lunastustähtajaga kuni kolm kuud ning arvelduskrediiti pangas.

### 2.5 Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja Ettevõtte on kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved üle andnud.

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Seisuga 31.12.2014 (ja 31.12.2013) olid Ettevõttel finantsvaradest ainult laenud ja nõuded (vt 2.7 ja 2.8).

Ettevõtte hindab igal aruandekuupäeval, kas on objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud. Ostjatelt laekumata arvete väärtuse languse hindamine on kajastatud punktis 2.8.

### 2.6 Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nad on klassifitseeritud lühiajalistena, v.a. varad lunastamistähtajaga rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Need on klassifitseeritud pikaajalistena. Laenud ja nõuded võetakse algselt arvele õiglasel väärtusel, millele liidetakse tehingukulud, siis kui raha on kantud laenusajaile või siis kui tekib õigus nõude sisse nõudmiseks ja lõpetatakse kajastamine ainult siis kui nad on tasutud või maha kantud, sõltumata sellest, et osa nõuetest võib olla kuludesse kantud läbi laenu allahindluse. Laenu allahindlus on kajastatud vastaval majandusaasta aruande real negatiivses väärtuses. Laenud ja nõuded kajastatakse peale esmast arvelevõtmist finantsseisundi aruandes

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Akumuleeritud intress laenudelt on kajastatud vastaval finantsseisundi aruande real.

Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või –juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärset hinnata. Ettevõtte hindab iga finantsvara kohta eraldi, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid.

Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärset siduda sündmusega mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest tühistatakse läbi allahindluse konto korregeerimist. Tühistamise summa on kajastatud kasumiaruandes.

### 2.7 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse seejärel korregeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse siis, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine. Nõuete allahindlus on erinevus vara jääkmaksumuse ja tulevaste hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel diskonteerituna sisemise intressimääraga. Vara jääkmaksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum kajastatakse kasumiaruande real „Üldhalduskulud“. Kui nõue on tunnistatud lootusetuks, siis kantakse see bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes kirje „Üldhalduskulud“ vähendusena.

### 2.8 Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### 2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E.K.  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärsetl mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav summa (s.t soetusmaksumus, millest on maha arvatud jääkväärtus) määratakse kindlaks lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hoonestusõigused	40 aastat
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 - 25 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Muud seadmed ja inventar	2 - 6 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muust sarnase varagrupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda objekti eraldi ning määratakse talle vastav amortisatsiooniperiood.

Igal bilansipäeval hinnatakse amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Varaobjektidele määratakse uued kasulikud eluead, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad olulised mõjutada vara või varade grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab selle jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse taas, kui vara lõppväärtus langeb alla selle jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema aja jooksul ja seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused ja need kajastatakse osana selle objekti soetusmaksumusest. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse kuupäeval, mil hakatakse vara valmistama ja lõpetatakse siis, kui vara on valminud. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas esineb asjaolusid materiaalse põhivara väärtuse languse kohta - vt 2.10.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

### 2.10 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatult kasuliku elueaga vara puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda jääkmaksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügilukulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas iga üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille rahavoogusid on võimalik eristada (raha teeniv üksus). Kord alla hinnatud mittefinantsvarade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>FK</u>
Kuupäev/date <u>20.02.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

### 2.11 Finantskohustused

Kõik Ettevõtte finantskohustused on liigutatud kategooriasse „finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses“.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, mis sisaldab ka tehingukulutusi ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui Ettevõttel puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

### 2.12 Hüvitised töötajatele

Võlad töövõtjatele sisaldavad töölepingutest tulenevat töötajate lepingulist õigust tulemuspõhisele lisatasule, mis arvestatakse vastavalt Ettevõtte majandustulemustele ja töötajatele püstitatud eesmärkide täitmisele. Tulemuspõhine lisatasu kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kohustusena, kui see kuulub tasumisele järgmisel majandusaastal. Lisaks tulemuspõhisele lisatasule sisaldab nimetatud kohustus ka tulemustasu põhjal arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksleid.

Tulenevalt töölepingutest ja kehtivast seadusandlusest sisaldavad võlad töövõtjatele ka aruandekuupäeva seisuga arvestatud puhkusetasu reserve, samuti puhkusetasu põhjal arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksleid.

### 2.13 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse keskkonna taastamisega seotud kohustuste ja maksude, restruktureerimise kulude ja seaduslike nõudeõiguste katmiseks juhul, kui Ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud möödunud sündmusest tingitud juriidiline või faktiline kohustus; kui on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine põhjustab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja eraldise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tulevase tegevuskahjumi katteks eraldisi ei moodustata.

Eraldise summa kajastatakse kohustuse täitmiseks eeldatavalt vajalike kulutuste nüüdiseväärtusena kasutades maksueelset määra, mis peegeldab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustuse spetsiifilistele riskidele. Aja möödumisest põhjustatud eraldise suurenemist kajastatakse intressikuluna.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline, kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### 2.14 Osakapital

Osad liigitatakse omakapitaliks. Ettevõttel puuduvad eelisaktsiad. Osa omanikul on õigus dividendide saamiseks, kui need välja kuulutatakse ja samuti on igal osa omanikul osanike koosolekutel üks hääli iga osa kohta. Kapitali tagasimaksmisel on kõik osad allesjäänud vara suhtes võrdsed.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials                     E.K                      
Kuupäev/date                     20.08.15                      
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

### 2.15 Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalis võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali arvelt ei tohi teha väljamakseid osanikele.

### 2.16 Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui selle summat on võimalik usaldusväärsetl mõõta ning on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja Ettevõtte iga tegevusala osas on täidetud allpool kirjeldatud vastavad kriteeriumid. Müügitulu suurust ei loeta usaldusväärsetl mõõdetavaks enne, kui kõik müügiga seotud ebakindlad asjaolud on selgunud. Ettevõtte toetub oma hinnangutes varasemale kogemusele, võttes arvesse kliendi ja tehingu liiki ja iga kokkuleppe spetsiifikat.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse sama perioodil, kui teenus osutati. Kui teenust osutatakse etappide kaupa, lähtutakse müügitulu kajastamisel valmidusastme meetodist, kajastades müügitulu peale vastavat teenuse etapi osutamist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

### 2.17 Finantsgarantiid

Finantsgarantii võetakse arvele õiglasel väärtuses. Kui finantsgarantii on antud seotud osapooltele, siis vahe mis tekib finantsgarantii õiglase väärtuse ja garantiitasu vahel kajastatakse kasumiaruandes, lähtudes juhtkonna hinnangust antud tehingu majandusliku sisu osas. Pärast esialgset arvele võtmist kajastatakse finantsgarantii kõrgemas kahest järgnevast näitajast (a) esialgselt kajastatud väärtuses miinus akumulieeritud kulum (b) eraldise suuruses, mis kajastatakse lähtudes IAS 37.

### 2.18 Rendiarvestus

Rendilepingud liigitatakse kapitalirendiks või kasutusrendiks sõltuvalt tehingu majanduslikust sisust. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed (milles on maha arvatud kõik rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### 2.19 Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E.K.  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

### Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused

Ettevõtte annab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamist järgmisel majandusaastal. Lisaks hinnanguid sisaldavatele otsustele langetab juhtkond teatud otsuseid ka arvestuspõhimõtete rakendamise käigus. Otsuseid ja hinnanguid vaadatakse järjepidevalt üle. Otsuste langetamisel tugineb juhtkond eelnevale kogemusele ja võtab arvesse teisi tegureid, sealhulgas tulevase sündmuse, mille toimumist peetakse põhjendatuks antud tingimustel. Ehkki need hinnangud põhinevad juhtkonna parimatel teadmistel hetke sündmuste ja tegevuste kohta, võivad tegelikud tulemused neist erineda. Muutusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Alljärgnevalt esitatud hinnangutel on kõige olulisem mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summadele.

#### Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine (vt Lisa 2.9)

Materiaalse põhivara väärtust ja eeldatavat kasulikku eluiga võivad mõjutada muutused nende varade hinnangulises kasutusviisis Ettevõtte äritegevuses, tehnoloogia arengus või turutingimustes. Ettevõtte juhtkond hindab igal aastal materiaalsete põhivarade majanduslikult kasulikke eluigasid uuesti. Vajaduse korral hinnatakse põhivara kasulikud eluead ümber. Amortisatsioonimäära muutus +/- 10% ulatuses mõjutab aastast amortisatsiooni 451 tuhat EUR võrra.

### Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski õiglase väärtuse intressimäära riski ja rahavoogude intressimäära riski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Ettevõtte üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid Ettevõtte finantstegevusele.

Ettevõtte üldine riskijuhtimissüsteem on suunatud riskide tuvastamisele, hindamisele ja kontrollimisele, selleks, et viia miinimumini Ettevõtte majandustegevust ebasoodsalt mõjutada võivad tegurid.

#### 4.1 Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide või rahavoogude õiglase väärtus võib tulevikus kõikuda seoses valuutakursside muutustega. Peaaegu kõik Ettevõtte tulu ning valdav osa kuludest on eurodes. Kõik ülejäänud finantsvarad ja -kohustused on eurodes. Seisuga 31.12.2014 ei olnud Ettevõttel olulises mahus USA dollarites ja teistes välisvaluutes fikseeritud finantsinstrumente.

Võimalikud oodatavad muutused valuuta vahetuskurssides ei või avaldada olulist mõju finantstulemustele.

#### 4.2 Intressirisk

Ettevõtte intressirisk on seotud raha ja raha ekvivalentidega ning antud laenudega. Ettevõtte raha hoitakse peamiselt 1 ja 2-nädalastel ning 1-kuulistel hoiustel, mille



## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

intressimäärad jäid 2014. aastal vahemikku 0.01% kuni 0.06% (2013: 0,06% kuni 0.2%).  
(Lisa 5)

31.12.2014 seisuga bilansis kajastatud laenuõuete saldo osas ei ole toimunud laekumisi. Kogu antud laenuõuete saldo tasaarveldati kohustusega osakapitali vähendamisest jaanuaris 2015. Tasaarveldus on tehtud jaanuaris 2015 summas 16 661 tuhat eurot, ülejäänud kohustus omanikele summas 8 809 tuhat eurot on planeeritud tasuda 2015. aasta jooksul.

### 4.3 Krediidirisk

Krediidirisk on seotud raha ja pangakontode, nõuetega ostjate vastu ja antud laenudega.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte hoiab oma vabu rahalisi vahendeid tuntud ja mainekates pankades.

#### Raha ja pangakontod jaotus vastavalt pankade krediidireitingule <sup>1</sup>

	2014	2013
<b>31.detsembri seisuga</b>		
P1	5,896	3,464
P2	2,708	2,612
P1 – raha teel	<b>8,604</b>	<b>6,076</b>
<b>Kokku (Lisa 5)</b>	<b>5,896</b>	<b>3,464</b>

<sup>1</sup> Krediidireiting kehtib lühiajaliste deposiitide suhtes vastavalt Moody's reitingutele. Vaatamata sellele, et deposiidid on lühiajalised, annab antud krediidireiting piisava indikatsiooni osapoolte usaldusväärse kohta.

#### Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte teeb kindlaks oma lepinguosaliste krediidikvaliteedi ja jälgib seda arvestades lepinguosaliste majanduslikku seisut, eelnevaid kogemusi ja muid tegureid. Vastavalt Ettevõtte krediidipoliitikale ei nõuta lepinguosalistelt tagatise nõuete garanteerimiseks. Samas jälgitakse pidevalt krediidisummade tasumist ja kokkulepitud kuupäevadest kinnipidamist. Ettevõtte aktsepteerib ainult talle tuntud osapooli.

Aruandekuupäeval oli suurim krediidirisk, mis on seotud nõuetega ostjate vastu, summas 1,462 tuhat eurot (2013: EUR 2,959 tuhat eurot).

#### Nõuded ostjate vastu

	31.12.2014	31.12.2013
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	1,052	466
Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva, mitte allahinnatud	409	1,180
Maksetähtaeg ületatud 31-60 päeva, mitte allahinnatud	1	929
Maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkemat päeva, mitte allahinnatud	0	384
<b>Nõuded ostjate vastu – neto (Lisa 6)</b>	<b>1,462</b>	<b>2,959</b>

Ettevõtte juhtkond on teadvustanud, et majanduslanguse tingimustes on krediidirisk kõrgem ja seetõttu on krediidiriskihaldus prioriteetne valdkond. Sisse on seatud regulaarne nõuded

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

ostjate vastu aruande rutiin, mis võimaldab saada ettevõtte juhtkonnal operatiivset infot ja vajadusel sekkuda.

Kuna oluline osa nõuetest on seotud kontserniettevõtetega, siis juhtkonna hinnangul ei sisalda antud nõuded krediidiriski. Kõik 31.12.2014 seisuga laekumata nõuded olid laekunud 2015.a. jaanuaris.

### Laenud

Kõik Ettevõtte poolt antud laenud olid täies ulatuses tagasi makstud 2015.aasta jooksul (31.12.2014 seisuga oli antud laen grupiettevõttele Vesta Terminals B.V. summas 15,456 tuhat eurot) (Lisa 8).

Lisainformatsioon laenuga seotud intressitulu kohta on toodud lisa 16.

### Finantsgarantii

Ettevõtte on andnud finantsgarantii seoses laenudega mis on võetud lõplikku kontrolli omava emaettevõtte grupiettevõtete poolt (Lisa 19). Maksimaalne krediidirisk mis tuleneb finantsgarantiist on seisuga 31.12.2014 summas 49 259 tuhat eurot (seisuga 31.12.2013: 63 213 tuhat eurot).

## 4.4 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on potentsiaalne kahju, mis võib tekkida seoses piiratud või ebapiisavatest finantsressurssidest (rahalised ressursid) tuleneva võimetusega täita Ettevõtte äritegevusega seotud kohustusi. Juhtkond jälgib pidevalt, et Ettevõttel oleks piisavalt raha kassas ja pangakontodel kohustuste tasumiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks koostades selleks perioodilisi rahavoogude prognoose.

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade järgi (Lisa 9, 19,21):

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Kokku
<b>31.12.2014</b>				
Võlad hankijatele ja muud lühiajalised kohustused	26,196	0	0	26,196
Finantsgarantii	0	16,565	32,694	49,259
<b>Kokku kohustused</b>	<b>26,196</b>	<b>16,565</b>	<b>32,694</b>	<b>75,455</b>

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Kokku
<b>31.12.2013</b>				
Võlad hankijatele ja muud lühiajalised kohustused	1,147	0	0	1,147
Finantsgarantii	0	6,977	56,236	63,213
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1,147</b>	<b>6,977</b>	<b>56,236</b>	<b>64,359</b>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials                     EK                      
Kuupäev/date                     20.02.15                      
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

### 4.5 Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise eesmärk on tagada, et Ettevõtte oleks jätkuvalt tegutsev, teenida kasumit osanikule ja tulu teistele huvigruppidele ning säilitada optimaalne kapitalistruktuur kapitalikulude vähendamiseks. Selleks, et säilitada või korrigeerida kapitalistruktuuri, võib Ettevõtte korrigeerida osanikele makstavaid dividende, tagastada osanikele kapitali või lasta välja uusi osasid. Seisuga 31.12.2014 puudusid Ettevõttel kontserni välised laenud.

2014. ja 2013.aastal vastas Ettevõtte omakapital Eesti äriseadustikus kehtestatud kapitalinõuetele. Informatsioon kohustusliku reservkapitali loomise vajadusest tulenevate piirangute kohta jaotamata kasumi väljamaksmisel on toodud Lisas 10.

### 4.6 Õiglane väärtus

Vastavalt Ettevõtte juhtkonna hinnangule, Ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansilised maksumused ei erine oluliselt nende õiglastest väärtustest, kuna intressikandvate varade ja kohustuste intressi ümberarvestamise periood on suhteliselt lühike, ning muutuva intressimääraga finantsinstrumentide õiglase väärtus on üldjuhul võrdne nende bilansilise väärtusega. Nõuete ja ettemaksete bilansiline väärtus on olulises osas võrdne õiglase väärtusega. Võlad hankijatele ja muude lühiajaliste kohustuste bilansiline väärtus on olulises osas võrdne õiglase väärtusega.

## Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid

	2014	2013
Raha pangas	6,304	4,087
Tähtajalised hoiused	2,300	1,989
Raha teel	0	0
<b>Kokku</b>	<b>8,604</b>	<b>6,076</b>

Tähtajaliste hoiuste tähtaeg on kuni kolm kuud ja nende sisemised intressimäärad on 0,01 % - 0,06 % (2013: 0,01% -0,06%).

2014. aastal oli intressitulu tähtajalistelt hoiustelt 2 tuhat eurot ja 2013. aastal 12 tuhat eurot.

## Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

	2014	2013
Trade receivables	1,462	2,959
<i>S.h. nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 18)</i>	<i>1,460</i>	<i>2,957</i>
Ettemaksed	31	300
Muud nõuded	0	1
<b>Kokku</b>	<b>1,493</b>	<b>3,260</b>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E.K.  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**  
 2014. a. majandusaasta aruanne  
 (kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Hoonestus- õigused	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	11	1,962	39,753	19,588	183	61,497
Akumuleeritud kulum	0	-564	-19,599	-5,716	-89	-25,968
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11</b>	<b>1,398</b>	<b>20,155</b>	<b>13,872</b>	<b>94</b>	<b>35,529</b>
<b>Muutus 2013</b>						
Soetused	1,680	0	0	15	0	1,695
Mahakandmised	0	0	0	-1	0	-1
Kapitaliseeritud Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (Lisa 13, 14)	-1,691	0	997	660	34	0
	0	-31	-2,755	-1,071	-44	-3,901
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	0	1,962	40,750	20,259	217	63,188
Akumuleeritud kulum	0	-595	-22,354	-6,790	-133	-29,872
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>1,367</b>	<b>18,396</b>	<b>13,469</b>	<b>84</b>	<b>33,316</b>
<b>Changes in 2014</b>						
Soetused	748	0	0	0	0	748
Mahakandmised	0	0	0	-100	0	-100
Kapitaliseeritud Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (Lisa 13, 14)	0	0	0	0	0	0
	0	-22	-526	-3,899	-55	-4,502
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	748	1,962	40,750	20,024	217	63,701
Akumuleeritud kulum	0	-617	-22,880	-10,554	-188	-34,239
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>748</b>	<b>1,345</b>	<b>17,870</b>	<b>9,470</b>	<b>29</b>	<b>29,462</b>

Kõik valminud terminaliga seotud hoonestusõigused on koormatud ühishüpoteebiga ING BANK N.V. (Holland) kasuks.

Ettevõttel puuduvad lepingulised kohustused materiaalse põhivarade ostuks.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials           EK            
 Kuupäev/date           20.02.15            
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Lisa 8. Laenuõuded**

	Saldo 31.12.2014	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		
		<i>12 kuu jooksul</i>	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
<b>Antud laenud - Vesta Estonia Holding B.V.</b>				
Laenu põhiosa	15,249	15,249	Laenuandja nõude esitamisel	3,59-2,78%
Akumuleeritud intressid	207	207	Laenuandja nõude esitamisel	3,59-2,78%
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>15,249</b>	<b>15,249</b>		

Laenuõue seisuga 31.12.2014 sisaldas kogunenud intressitulu, mis vastavalt lepingule lisati laenu põhiosa summale kvartaalselt ning tasuti koos laenu põhiosaga. Laenude alusvaluuta oli euro. Intressimäär oli 3 kuu LIBOR pluss laenumarginaal. 2013.aasta jooksul oli intressimäär vahemikus 3,65% - 4,39%. Ettevõttega Vesta Terminals B.V seotud laenuõuded 31.12.2014 seisuga (k.a kogunenud intressikulu) on kõik tasaarveldatud jaanuaris 2015. Lisainformatsiooni laenult saadud intressitulu kohta on esitatud Lisas 16.

Laenud 31.12.2014 seisuga saab sisse nõuda 1 kuulise etteteatamisega, kuid juhtkonnal puudub kavatsus laenu tagasi kutsuda, sellekohased otsused tehakse emaettevõtte grupi tasemel.

Muutused laenusaldos:

	2014	2013
<b>Perioodi alguses</b>	<b>0</b>	<b>38,336</b>
Täiendavalt antud laenud	15,249	13,322
Akumuleeritud intressid	207	1,162
Tasaarveldatud laenud*	0	52,821
<b>Perioodi lõpus</b>	<b>15,456</b>	<b>0</b>

\*31.10.2013 on laenuõuete ja -kohustuste saldod Ettevõtte ja seotud osapoole Vesta Terminals Europe B.V. vahel tasaarveldatud 52,821 tuhande euro ulatuses, mille tagajärjel jäi Ettevõttel laenukohustus Vesta Terminals Europe B.V. kasuks summas 4,658 tuhat eurot (laen on majandusaasta lõpuks 31.12.2013 tagasi makstud).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials E.K.  
 Kuupäev/date 20.02.15  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

### Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1,008	773
<i>S.h. võlad seotud osapooltele (Lisa 18)</i>	95	203
Võlad töövõtjatele	368	362
Maksude ettemaksud	66	0
Muud võlad emattevõttele (Lisa 18, 10)	24,750	0
Muud võlad	4	11
<b>Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad</b>	<b>26,196</b>	<b>1,146</b>

### Lisa 10. Omakapital

Seisuga 31.12.2014 koosnes Vesta Terminal Tallinn OÜ osakapital summas 3,294 (2013: 17,256) tuhat eurot ühest osast nominaalväärtusega 3,294 (2013: 17,256) tuhat eurot. Osa eest on täies ulatuses tasutud. Põhikirja kohaselt on Ettevõtte miinimumkapital 2,000 tuhat eurot ja maksimumkapital 8,000 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2014 oli Vesta Terminal Tallinn OÜ kohustuslik reservkapital summas 21 tuhat eurot (31.12.2013: 21 tuhat eurot). Ettevõtte plaanib suurendada kohustuslik reservkapital 308 tuhande euro võrra aruandeaasta puhaskasumi arvelt (vt põhimõtte lisas 2.15).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 25,403 tuhat eurot (31.12.2013: 13,618 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu (1.jaanuarist 2015 maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt).

Kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, kaasneks dividendide väljamaksmisega tulumaks summas 5,081 tuhat eurot (2013: 2,860 tuhat eurot). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendina välja maksta 20,322 tuhat eurot (2013: 10,759 tuhat eurot).

30.10.2014 seisuga on Ettevõtte osakapitali vähendatud 24 750 tuhande euro võrra, mis kuulub tasumisele täies mahus 2015. aasta jooksul.

Tasaarveldus on tehtud jaanuaris 2015 summas 16 661 tuhat eurot, ülejäänud kohustus omanikele summas 8 809 tuhat eurot on planeeritud tasuda 2015. aasta jooksul.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials           EK            
Kuupäev/date           20.02.15            
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Lisa 11. Kasutusrent****Ettevõtte kui rentnik**

Vesta Terminal Tallinn OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõidua autod, mahutid, vedurid, raudteeharud, muud seadmed ja platsid. Aurandeperioodi kasutusrendimaksud jagunesid järgmiselt:

	2014	2013
Hoonestusõigused (Lisa 13)	544	544
Raudtee	16	6
Autod	24	24
Muu	6	6
<b>Rendikulud kokku</b>	<b>590</b>	<b>580</b>

Järgmiste perioodide rendikulu  
mittekatkestatavatest kasutusrendi-  
lepingutest (ei sisalda hoonestusõigusi<sup>1</sup>)  
seisuga 31. detsember

	2014	2013
Kuni 1 aasta	18	18
1 kuni 5 aastat	19	37

<sup>1</sup>Hoonestusõiguste lepingud on samuti mittekatkestatavad ja need kehtivad 2054.aastani. Aastamaksud arvestatakse tuginedes kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud maa maksustatavale väärtusele. Põhinedes hetkel kehtivatel tasudel, oleks maksimaalne maksete summa on  $40 * 545 = 21\,800$  tuhat eurot. (31.12.2013:  $41 * 545 =$  EUR 22 345 tuhat eurot) Raudtee rendilepingud on lühiajalised ja neid ei liigitata mittekatkestatavateks.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials FK  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

	2014	2013
<b>Tegevusalad</b>		
Terminali opereerimisteenused	31,776	34,128
Raudteeveoteenused	11	16
Muu	9	6
<b>Kokku</b>	<b>31,796</b>	<b>34,150</b>

Teenused osutatakse Eestis. 2014. ja 2013. aastal osutas Vesta Terminal Tallinn OÜ teenuseid järgmistes riikides registreeritud ettevõtetele:

Riik	2014	2013
Šveits	31,776	34128
Eesti	20	22
<b>Kokku</b>	<b>31,796</b>	<b>34,150</b>

**Lisa 13. Müüdüd toodangu kulu**

	2014	2013
Amortisatsioonikulu (Lisa 7)	4,447	3,836
Rahvusvahelise kaubaveo teenused	2,560	4,450
Tööjõukulud (Lisa 15)	3,242	3,051
Küttekulud	1,377	1,885
Raudtee teenused	1,756	1,717
Sadamateenused (kaubatasu)	1,462	1,612
Elekter	1,272	1,431
Kütuseost	52	58
Hoonestusõigustasud (Lisa 11)	544	544
Remondi- ja hoolduskulud	476	596
Rendikulud	46	36
Maamaks	125	125
Testide ja analüüside kulu	45	62
Valveteenused	65	65
Muud kulud	76	188
<b>Kokku</b>	<b>17,545</b>	<b>19,656</b>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials           EK            
Kuupäev/date           20.02.15            
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Lisa 14. Üldhalduskulud**

	2014	2013
Amortisatsioonikulu (Lisa 7)	63	74
Tööjõukulud (Lisa 15)	1,115	1,073
Juhtimistasu (Lisa 19)	821	770
Kulud infotehnoloogiale	148	91
Kindlustus	197	238
Muud tööjõuga seotud kulud	108	127
Töölähetuse kulud	28	18
Seadmete ja hoonete hooldus	16	31
Muud kulud	234	180
<b>Kokku</b>	<b>2,730</b>	<b>2,602</b>

**Lisa 15. Tööjõukulud**

	2013	2012
Palgakulu	3,082	2,997
Sotsiaalmaks	1,042	1,022
<b>Kokku</b>	<b>4,124</b>	<b>4,019</b>

2014. aastal oli Vesta Terminal Tallinn OÜ keskmine töötajate arv 132 inimest (2013: 132). Aruandeperioodi tööjõukulud olid kokku summas 4,357 (2013: 4,124) tuhat eurot. Juhatuse liikmete tasu oli 295 (2013: 316) tuhat eurot.

**Lisa 16. Muud äritulud**

	2014	2013
Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt (lisa 18)	207	1,162
Kahjum põhivara müügist	-2	0
Tulu CO2 emissiooni müügist	59	0
Muud äritulud	0	27
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>264</b>	<b>1,189</b>

Initsiaalide/äritulud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E.K.  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Lisa 17. Finantskulud**

	2014	2013
Intressitulu (-kulu) rahalt ja raha ekvivalentidest	0	-13
Intressikulu saadud laenudelt	0	-1,520
<i>s.h. intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt (Lisa18)</i>	0	-835
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>0</b>	<b>-1,533</b>

**Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega**

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuvõimu teise osapoole äriliste otsuste üle. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes on seotud osapooled:

- emaettevõtte ja selle omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju emaettevõtte üle;
- teised samasse emaettevõtte omanike poolt kontrollitavasse konsolideerimisgruppi kuuluvad tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased; ja
- juhatuse liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2014. ja 2013.aastal teostas Ettevõtte seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid järgmistes mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2014	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	31,834	0
Vesta Terminals Europe B.V. (Note 14)	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	821
Vesta Terminals BV	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	99
<b>Kokku</b>		<b>31,834</b>	<b>920</b>

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2013	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	34,128	0
Mercuria Energy Asset Management B.V.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	215
Vesta Terminals BV	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	657
<b>Kokku</b>		<b>34,128</b>	<b>872</b>

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials FK  
 Kuupäev/date 20.02.15  
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## Vesta Terminal Tallinn OÜ

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tehingud juhtkonna võtmeisikute ja teiste seotud osapooltega toimusid samadel tingimustel mida rakendatakse või mille rakendamist võib põhjendatult eeldada sarnaste tehingute puhul, mis viiakse läbi juhtkonna mitte-võtmeisikute ja mitteseotud osapooltega turutingimustel.

Aruandekuupäeval olid nõuded seotud osapooltele ja kohustused seotud osapoolte vastu alljärgnevad:

Seotud osapool	Osapoolle kirjeldus	Lisa	2014	
			Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals BV	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	9	0	9
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	9	0	87
Vesta Estonia Holding B.V.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	8,10	15,456	24,750
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	6	1,460	0
<b>Kokku</b>			<b>16,916</b>	<b>24,846</b>

Seotud osapool	Osapoolle kirjeldus	Lisa	2013	
			Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals BV	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	9	0	203
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõte	6	2,957	0
<b>Kokku</b>			<b>2,957</b>	<b>203</b>

Lisainformatsioon antud laenude kohta on toodud Lisas 8.

Juhatuse liikmetele on ette nähtud lahkumishüvitised summas 141 (31.12.2013: 137) tuhat eurot. Ettevõtte oli moodustanud juhatuse liikmete lahkumise hüvitise eraldise summas 141 tuhat eurot. Lepingud kehtivad kuni 31.12.2015 ning liikmete ennetähtaegset lahkumist ei peeta tõenäoliseks.

### Lisa 19. Tingimuslikud kohustused

#### *Võimalikust maksukontrollist tulenevad tingimuslikud kohustused*

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestus 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E.K.  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Note 20. Finantsgarantiid**

2013. aasta juulis seadis Vesta Terminal Tallinn OÜ ühishüpeteegi hoonestusõigusele, et tagada Vesta Group ettevõtetele varasemate laenude refinantseerimise eesmärgil pankade konsortsiumi poolt välja antud sündikaatlaenu (summas 78,000 tuhat eurot).

Antud tehing on kajastatud majandusaasta aruandes õiglasel väärtuses, kuna seda on käsitletud finantsgarantiina. Vastavalt juhtkonna hinnangule finantsgarantii õiglane väärtus seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 on 0, kuna juhtkond usub, et risk, mis on seotud antud garantii realiseerimisega on väga madal, kuna Vesta Group kontsernil on tugev finantspositsioon ning ei ole indikatsiooni, et Vesta Group kontsernil võiks eksisteerida raskusi laenu tagasimaksmisega. (Vt. Lisa 4.4.)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials FK  
Kuupäev/date 20.02.15  
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vesta Terminal Tallinn OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Vesta Terminal Tallinn OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2014, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

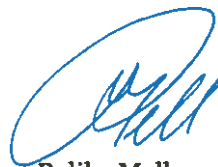
### Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla  
Vandeaudiitor, litsents nr 287



Relika Mell  
Vandeaudiitor, litsents nr 472

20. veebruar 2015

## **Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

### **Kasumi jaotamise ettepanek**

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2014. aasta puhaskasumist 308 tuhat eurot kohustuslikku reservkapitali, et viia see vastavusse Äriseadustiku nõuetega, samuti kanda 10,477 tuhat eurot jaotamata kasumisse ja 1,000 tuhat eurot maksta välja dividendideks.

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele**

Vesta Terminal Tallinn OÜ 2014. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine

Valeri Zahharov

Juhatuseliige

Roland Vent

Juhatuseliige

**Vesta Terminal Tallinn OÜ**

2014. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

**Tegevusalade loetelu**

Ettevõtte tegevusalad aruandeperioodil 1.01.-31.12. 2014

	<b>EMTAK</b>
Terminali opereerimisteenused	52241
Renditeenused	68201
Raudteeveoteenused	52219



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	31776000	99.94%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	11000	0.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	0.03%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319947
Telefon	+372 6319949
Telefon	+372 6319850
Faks	+372 6319861
Faks	+372 6319872
E-posti aadress	tallinn@vestaterminal.ee