

VESTA TERMINAL TALLINN OÜ

Majandusaasta aruanne 2017

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	VESTA TERMINAL TALLINN OÜ
Äriregistri kood	11301354
Aadress	Õli 3, 74115, Maardu, Eesti
Telefon	+372 6 319 861
Faks	+372 6 319 949
E-mail	tallinn@vestaterminal.ee
Põhitegevusala:	Nafta ja naftakemikaalide transiidiga seotud teenused (52241)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2017
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2017
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Finantsseisundi aruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Üldine informatsioon	9
Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused	15
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine	16
Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid	19
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	19
Lisa 7. Materiaalne põhivara	20
Lisa 8. Laenuõuded	21
Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad	22
Lisa 10. Omakapital	22
Lisa 11. Kasutusrent	22
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa 13. Müüdüd toodangu kulu	24
Lisa 14. Üldhalduskulud	24
Lisa 15. Tööjõukulud	24
Lisa 16. Finantstulud	25
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused	26
Lisa 19. Bilansipäeva järgsed sündmused	26
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	27
Kahjumi jaotamise ettepanek	30
Tegevjuhtkonna allkirjad 2017. a majandusaasta aruandele	31
Tegevusalade loetelu	32

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevusaruanne

Ettevõte

2017. aastal oli Vesta Estonia Holding B.V. (edaspidi: Emaettevõtte) tütarettevõtte Vesta Terminal Tallinn OÜ tegevusalad järgmised:

1. Nafta ja naftakeemiasaaduste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti ja teiste riikide territooriumil.
2. Vara- ja investeeringute haldus.

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal kujunes Vesta Terminal Tallinn OÜ müügituluks 7 637 (2016: 16 586) tuhat eurot, millest 85% moodustas müük välisettevõtetele ja 15% Eesti ettevõtetele (2016: vastavalt 90% ja 10%). Peaaegu kogu müügitulu saadi välistransiidi veoste hoiustamisest ning sellega seotud teenuste osutamisest. 2017. aasta müügitulu oli madalam võrreldes 2016. aastaga üldise turu- ning poliitilise olukorra tõttu regioonis. Järgmistelt perioodidelt oodatakse müügitulu kasvu.

Ettevõtte majandus- ja finantstulemusi mõjutavad toornafta maailmaturu hinnakõikumised, USA dollari kursi muutused euro vastu, mis mõjutab teenuste hinda, ja kiire tööjõukulude kasv Eestis.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris Vesta Terminal Tallinn OÜ põhivarasse kokku 937 (2016: 1 227) tuhat eurot. Investeeringud terminalide ja raudtee infrastruktuuri laiendamise ja parendamise ulatusid 83 (2016: 52) tuhande euroni ja põhitegevuseks vajalike seadmete soetamiseks ning tegevuse edendamiseks investeeriti kokku 854 (2016: 1 175) tuhat eurot.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2017	2016
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	7 637	16 586
Aruandeaasta puhaskasum (tuhandetes eurodes)	-4 381	2 793
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.7	5.4
Põhivarade rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara)	0.04	0.28
Käibe rentaablus (EBITDA / müük)	0.10	0.42
Omakapitali kordaja (E/A)	0.94	0.97

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Põhivarade rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / [(materiaalse põhivara algsaldo + materiaalse põhivara lõppsaldo) / 2]

Käibe rentaablus (EBITDA / müük) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / müügitulud

Omakapitali kordaja (E/A) = Omakapital / varad

Valuuta ja vahetuskursside risk

Enamik tehinguid klientidega toimuvad eurodes ja tehingud tarnijatega toimuvad eurodes. Seetõttu ei ole valuutakursi kõikumiste mõju oluline.

Dividendipoliitika

2017. aastal (nagu ka 2016. aastal) dividende ei makstud. Jaotamata kasum on jäetud vastavalt ettevõtte strateegiale investeringute teostamiseks.

2018. aasta väljavaade

2018. aastal keskendub Ettevõtte keskkonnakaitse tõhustamisele, põhitegevuse efektiivsusele, oma ladude kasutamisevõimaluste tõstmisele ning emaettevõtte tegevusstrateegiaga vastavuses oma positsiooni säilitamisele ja kindlustamisele olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Finantsseisundi aruanne

	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	5, 4	564	6 158
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6, 4	893	542
Varud		7	7
Käibevara kokku		1 464	6 707
Põhivara			
Laenunõuded	8, 4, 17	16 813	12 344
Materiaalne põhivara	7	20 310	23 152
Põhivara kokku		37 123	35 496
VARAD KOKKU		38 587	42 203
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele ja muud võlad	9	2 011	1 246
Lühiajalised kohustused kokku		2 011	1 246
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	17	69	69
Pikaajalised kohustused kokku		69	69
Kohustused kokku		2 080	1 315
OMAKAPITAL			
Osakapital		3 294	3 294
Kohustuslik reservkapital		21	21
Jaotamata kasum		33 192	37 573
Omakapital kokku	10	36 507	40 888
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 587	42 203

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M.A.</u> Kuupäev/date <u>21.06.18</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ
2017. a. majandusaasta aruanne
(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Koondkasumiaruanne

	Lisa	2017	2016
Müügitulu	12	7 637	16 586
Müüdud toodangu kulu	13	-9 962	-11 517
Brutokasum		-2 325	5 069
Üldhalduskulud	14	-2 248	-2 575
Ärikasum (-kahjum)		-4 573	2 494
Finantstulud	16	192	299
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-4 381	2 793
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-4 381	2 793
(-KAHJUM)			
ARUANDEAASTA KOONDKASUM		-4 381	2 793
(-KAHJUM)			

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2017	2016
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		-4 381	2 793
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 13,14	3 779	4 236
Finantstulu	16	-192	-299
Korrigeerimised kokku:		3 587	3 937
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-351	3 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	765	-121
Eraldiste muutus		0	-72
Saadud intressid		192	299
Makstud intressid		0	-1
Kokku rahavood äritegevusest		-188	10 109
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-937	-1 227
Antud laenud	8,17	-4 469	-9 263
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 406	-10 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 594	-381
Raha ja raha ekvivalentide liikumine			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	6 158	6 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 594	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	564	6 158

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M.A.</u> Kuupäev/date <u>21.06.18</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2015	3 294	21	34 780	38 095
2015. aruandeaasta koondkasum	0	0	2 793	2 793
Omakapital seisuga 31.12.2016	3 294	21	37 573	40 888
2016. aruandeaasta koondkahjum	0	0	-4 381	-4 381
Omakapital seisuga 31.12.2017	3 294	21	33 192	36 507

Täiendav info osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisas 10.

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon

Vesta Terminal Tallinn OÜ (edaspidi: Ettevõtte) tegevusaladeks on nafta ja naftakeemiasaaduste, põlevkivitoodete ning muude veoste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil.

Vesta Terminal Tallinn OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (äriregistri kood 11301354, aadress: Õli tn. 3, 74115 Maardu, Eesti).

Alates 02. aprillist 2013 kuulub Ettevõtte Vesta Terminals BV kaudu ettevõttele Mercuria Energy Group Ltd. (50% osalusest) ja Hong Kongi aktsiabörsil registreeritud ettevõttele Sinopec Kantons Holdings Ltd (50% osalusest). Ainukontrolli omavad ühingud või isikud puuduvad.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus kiitis käesoleva raamatupidamise aastaaruande heaks 19. juuni 2018. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse raamatupidamise aastaaruanne aktsionäride üldkoosolekul ning esitatakse Eesti äriregistrile.

Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted

Ülevaade olulisematest arvestuspõhimõtetest, mida on rakendatud käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel, on esitatud allpool. Neid arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi esitatud aruandeperioodide kohta, juhul kui ei ole märgitud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja rahvusvahelise finantsaruandele tõlgendamise komiteega (IFRIC), nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades ajaloolist soetusmaksumust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 3.

2.2 Uute või muudetud standardite või tõlgenduste kasutuselevõtt

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis hakkasid esmakordselt kehtima alates 01.01.2017 ja millel oleks eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele, puuduvad.

Uued standardid ja tõlgendused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2018 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials <u>M.A.</u>
Kuupäev/date <u>21.06.18</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

„Müügitulu lepingutelt klientidega“ – IFRS 15

(rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Uus standard sätestab põhiprintsiibi, et tulu tuleb arvele võtta teenuste või kaupade üleandmisel ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdnud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Lepingus sõlmimisega kaasnevad kulutused tuleb kapitaliseerida ning amortiseerida lepingust saadava tulu perioodile.

Uuel standardil puudub oluline mõju Ettevõtte finantsaruandele.

„Müügitulu lepingutelt klientidega“ – IFRS 15 muudatused

(rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügituletehing põhiosutaja (principal) (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel.

Uuel standardil puudub oluline mõju Ettevõtte finantsaruandele.

“Rendilepingud” – IFRS 16 (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Ettevõtte hindab uue standardi mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis ei ole veel vastu võetud, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

2.3 Välisvaluutaarvestus

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne esitatakse tema esmase majanduskeskkonna valuutas (arvestusvaluutas). Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>M.A.</u>
Kuupäev/date <u>21.06.18</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tehingud ja saldod

Välisvaluutatehingud hinnatakse ümber arvestusvaluutasse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kasumid või kahjumid välisvaluutatehingutelt ja välisvaluutas fikseeritud rahaliste varade ja kohustuste valuutakursside ümberarvestusest tulenev kasum või kahjum aastalõpu seisuga kajastatakse kasumiaruandes.

2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi pangadeposiite lunastustähtajaga kuni kolm kuud.

2.5 Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja Ettevõtte on kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved üle andnud.

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 olid Ettevõttel finantsvaradest ainult laenud ja nõuded (vt 2.6 ja 2.7). Ettevõtte hindab igal aruandekuupäeval, kas on objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud. Ostjatelt laekumata arvete väärtuse languse hindamine on kajastatud punktis 2.7.

2.6 Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nad on klassifitseeritud lühiajalistena, v.a. varad lunastamistähtajaga rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Need on klassifitseeritud pikaajalistena. Laenud ja nõuded võetakse algselt arvele õiglasel väärtusel, millele liidetakse tehingukulud, siis kui raha on kantud laenusaaajale või siis kui tekib õigus nõude sisse nõudmiseks ja lõpetatakse kajastamine ainult siis kui nad on tasutud või maha kantud, sõltumata sellest, et osa nõuetest võib olla kuludesse kantud läbi laenu allahindluse. Laenu allahindlus on kajastatud vastaval majandusaasta aruande real negatiivses väärtuses. Laenud ja nõuded kajastatakse peale esmast arvele võtmist finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Akumuleeritud intress laenudelt on kajastatud vastaval finantsseisundi aruande real. Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvele võtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või -juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärset hinnata. Ettevõtte hindab iga finantsvara kohta eraldi, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdiseväärtuse (kaetav väärtus) vahel. Nende hinnanguliselt tekkinud

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärset siduda sündmusega, mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, tühistatakse varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest läbi allahindluse konto korrigeerimise. Tühistamise summa on kajastatud koondkasumiaruandes.

2.7 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse seejärel sisemise intressimäära meetodit kasutades korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse siis, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittemäitmine. Nõuete allahindlus on erinevus vara jääkmaksumuse ja tulevaste hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel diskonteerituna sisemise intressimääraga. Vara jääkmaksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum kajastatakse kasumiaruande real „Üldhalduskulud“. Kui nõue on tunnistatud lootusetuks, siis kantakse see koos vastava allahindlusega bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need koondkasumiaruandes kirje „Üldhalduskulud“ vähendusena.

2.8 Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav summa (s.t soetusmaksumus, millest on maha arvatud jääkväärtus) määratakse kindlaks lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>M.A.</u>
Kuupäev/date <u>21.06.18</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hoonestusõigused	40 aastat
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 - 25 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Muud seadmed ja inventar	2 - 6 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muust sarnase varagrupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda objekti eraldi ning määratakse talle vastav amortisatsiooniperiood.

Igal bilansipäeval hinnatakse amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Varaobjektidele määratakse uued kasulikud eluead, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad oluliselt mõjutada vara või varade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas esineb asjaolusid materiaalse põhivara väärtuse languse kohta - vt 2.10.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

2.10 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatult kasuliku elueaga vara puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda jääkmaksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas iga üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille rahavoogusid on võimalik eristada (raha teeniv üksus). Kord alla hinnatud mittefinantsvarade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

2.11 Finantskohustused

Kõik Ettevõtte finantskohustused on liigitatud kategooriasse „finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses“.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, mis sisaldab ka tehingukulutusi ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui Ettevõttel puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

2.12 Hüvitised töötajatele

Võlad töövõtjatele sisaldavad töölepingutest tulenevat töötajate lepingulist õigust tulemuspõhisele lisatasule, mis arvestatakse vastavalt Ettevõtte majandustulemustele ja töötajatele püstitatud eesmärkide täitmisele. Tulemuspõhine lisatasu kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kohustusena, kui see kuulub tasumisele järgmisel majandusaastal. Lisaks tulemuspõhisele lisatasule sisaldab nimetatud kohustus ka tulemustasu põhjal arvestatud sotsiaal-ja töötuskindlustusmakseid.

Tulenevalt töölepingutest ja kehtivast seadusandlusest sisaldavad võlad töövõtjatele ka aruandekuupäeva seisuga arvestatud puhkusetasu reserve, samuti puhkusetasu põhjal arvestatud sotsiaal-ja töötuskindlustusmakseid.

2.13 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse keskkonna taastamisega seotud kohustuste ja maksude, restruktureerimise kulude ja seaduslike nõudeõiguste katmiseks juhul, kui Ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud möödunud sündmusest tingitud juriidiline või faktiline kohustus; kui on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine põhjustab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja eraldise summa on usaldusväärset hinnatav. Tulevase tegevuskahjumi katteks eraldisi ei moodustata.

Eraldise summa kajastatakse kohustuse täitmiseks eeldatavalt vajalike kulutuste nüüdisväärtusena kasutades maksueelset määra, mis peegeldab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustuse spetsiifilistele riskidele. Aja möödumisest põhjustatud eraldise suurenemist kajastatakse intressikuluna.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline, kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

2.14 Osakapital

Osad liigitatakse omakapitaliks. Ettevõttel puuduvad eelisaktsiad. Osa omanikul on õigus dividendide saamiseks, kui need välja kuulutatakse ja samuti on igal osa omanikul osanike koosolekul üks hääl iga osa kohta. Kapitali tagasimaksmisel on kõik osad allesjäänud vara suhtes võrdsed. Ettevõttel on üks osanik ja seega üks osa.

2.15 Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali arvelt ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>M.A.</u>
Kuupäev/date <u>21.06.18</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2.16 Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta ning on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja Ettevõtte iga tegevusala osas on täidetud allpool kirjeldatud vastavad kriteeriumid. Müügitulu suurust ei loeta usaldusväärselt mõõdetavaks enne, kui kõik müügiga seotud ebakindlad asjaolud on selgunud. Ettevõtte toetub oma hinnangutes varasemale kogemusele, võttes arvesse kliendi ja tehingu liiki ja iga kokkuleppe spetsiifikat.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse sama perioodil, kui teenus osutati. Kui teenust osutatakse etappide kaupa, lähtutakse müügitulu kajastamisel valmidusastme meetodist, kajastades müügitulu peale vastavat teenuse etapi osutamist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

2.18 Rendiarvestus

Rendilepingud liigitatakse kapitalirendiks või kasutusrendiks sõltuvalt tehingu majanduslikust sisust. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud (millest on maha arvatud kõik rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

2.19 Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused

Ettevõtte annab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamist järgmisel majandusaastal. Lisaks hinnanguid sisaldavatele otsustele langetab juhtkond teatud otsuseid ka arvestuspõhimõtete rakendamise käigus. Otsuseid ja hinnanguid vaadatakse järjepidevalt üle. Otsuste langetamisel tugineb juhtkond eelnevale kogemusele ja võtab arvesse teisi tegureid, sealhulgas tulevase sündmuse, mille toimumist peetakse põhjendatuks antud tingimustel. Ehkki need hinnangud põhinevad juhtkonna parimatel teadmistel hetke sündmuste ja tegevuste kohta, võivad tegelikud tulemused neist erineda. Muutusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Alljärgnevalt esitatud hinnangutel on kõige olulisem mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summadele.

Materiaalse põhivara väärtuse langus (Lisa 7)

2017. aastal teostati põhivara väärtuse languse test põhivara osas, mille jääkväärtus on seisuga 31.12.2017 summas 20 310 tuhat eurot (31.12.2016: 23 152 tuhat eurot). Ettevõtte viib läbi väärtuse languse testi põhivara osas kui sündmused või muutused indikeerivad, et põhivara kaetav väärtus on madalam kui jääkväärtus. Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal. Kasutusväärtuse leidmiseks on koostatud detailsed maksustamiseeseld viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutatud kaalutud keskmine kapitali hind (WACC) oli maksueelne ja peegeldab spetsiifilisi riske, mis on vastava turu- ning majandusevaldkonnaga seotud. Prognoosideks kasutatud kasvumäärad tuletati antud tegevusvaldkonnas kogemuse baasil ning juhtkonna ootuste põhjal vastava kasvumäära osas prognoosivatel tulevastel perioodidel vastavas regioonis. Rakendatud terminaalkasvumäär on 1.6 % (2016 aastal rakendati 2% terminaalkasvumäär). 2017 ja 2016. aastal ei tuvastatud materiaalse põhivara väärtuse langust.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine (Lisa 2)

Materiaalse põhivara väärtust ja eeldatavat kasulikku eluiga võivad mõjutada muutused nende varade hinnangulises kasutusviisis Ettevõtte äritegevuses, tehnoloogia arengus või turutingimustes. Ettevõtte juhtkond vaatab igal aastal üle materiaalsete põhivarade kasulikud eluead. Amortisatsioonimäär muutus +/- 10% ulatuses mõjutab aastast amortisatsioonikulu 378 (2016: 424) tuhande euro võrra.

Laenuõuete hindamine (Lisa 8)

Ettevõtte on andnud laenu grupi ettevõttele summas 16 813 tuhat eurot seisuga 31.12.2017 (31.12.2016: 12 344 tuhat eurot). Ettevõtte juhatus ei hinda laenuõude krediidiriski kõrgeks, kuna Ettevõttel on finantsgarantii seotud osapooltelt, kelle finantspositsiooni ning maksevõime osas on Ettevõttel piisavalt informatsiooni. Laenuõue on tagatud vahetuslepinguga, mis võimaldab vastaspoole maksejõuetuse korral vahetada laenusumma lepingu lõpus Vesta Terminal Flushing Holding B.V. aktsiate vastu.

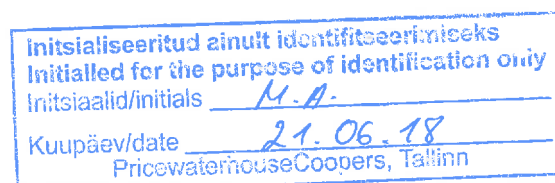
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski, turuväärtuse riski ja intressimäärade riski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Ettevõtte üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid Ettevõtte finantstegevusele.

Ettevõtte üldine riskijuhtimissüsteem on suunatud riskide tuvastamisele, hindamisele ja kontrollimisele selleks, et viia miinimumini Ettevõtte majandustegevust ebasoodsalt mõjutada võivad tegurid.

4.1 Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide või rahavoogude õiglane väärtus võib tulevikus kõikuda seoses valuutakursside muutustega. Peaaegu kõik Ettevõtte tulu ning valdav osa kuludest on eurodes. Kõik ülejäänud finantsvarad ja -kohustused on eurodes. Seisuga



Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

31.12.2017 ja 31.12.2016 ei olnud Ettevõtte olulises mahus USA dollarites ja teistes välisvaluutades fikseeritud finantsinstrumente.

Võimalikud oodatavad muutused valuuta vahetuskurssides ei saa avaldada olulist mõju finantstulemustele.

4.2 Intressirisk

Ettevõtte intressirisk on seotud raha ja raha ekvivalentidega ning antud laenudega.

Ettevõtte raha hoitakse peamiselt 1-nädalastel hoiustel, mille intressimäär oli 2017. aastal 0,01% (2016: 0,01%) (Lisa 5). Muutused intressimääras ei avalda olulist mõju Ettevõtte finantsaruandele.

Laenuõue seisuga 31.12.2017 kandis 2017. aastal intressi 1.3% (2016. aastal vahemikus 2,94%-3,4%). Kui intressimäär muutuks +/-1% võrra, siis intresstulu suureneks/väheneks 168 tuhande euro võrra (2016: 123 tuhande euro võrra).

4.3 Krediidirisk

Krediidirisk on seotud raha ja pangakontode, nõuetega ostjate vastu ja antud laenudega.

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte hoiab oma vabu rahalisi vahendeid tuntud ja mainekates pankades.

Raha ja pangakontod jaotus vastavalt pankade krediidireitingule¹

	31.12.2017	31.12.2016
P1	523	5 271
P2	41	887
Kokku (Lisa 5)	564	6 158

¹ Krediidireiting kehtib lühiajaliste deposiitide suhtes vastavalt Moody's reitingutele. Vaatamata sellele, et deposiidid on lühiajalised, annab antud krediidireiting piisava indikatsiooni osapoolte usaldusväärsuse kohta. P2 reiting käib vahetu vastaspoole Swedbank AS emattevõtte kohta.

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte teeb kindlaks oma lepinguosaliste krediidikvaliteedi ja jälgib seda arvestades lepinguosaliste majanduslikku seisu, eelnevaid kogemusi ja muid tegureid. Vastavalt Ettevõtte krediidipoliitikale ei nõuta lepinguosalistelt tagatise nõuete garanteerimiseks. Samas jälgitakse pidevalt krediidisummade tasumist ja kokkulepitud kuupäevadest kinnipidamist. Ettevõtte aktsepteerib ainult talle tuntud osapooli.

Aruandekuupäeval oli suurim krediidirisk, mis on seotud nõuetega ostjate vastu, summas 409 tuhat eurot (2016: 416 tuhat eurot).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Nõuded ostjate vastu (neto)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	343	155
Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva, pole alla hinnatud	38	0
Maksetähtaeg ületatud 31-60 päeva, pole alla hinnatud	1	1
Maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkem päeva, pole alla hinnatud	27	260
Nõuded ostjate vastu (Lisa 6)	409	416

Krediidiriski haldus on prioriteetne valdkond. Sisse on seatud regulaarne nõuded ostjate vastu järgimis rutiin, mis võimaldab saada ettevõtte juhtkonnal operatiivset infot ja annab võimalusel vajadusel sekkuda.

Võttes arvesse teadaolevat informatsiooni on juhtkond moodustanud allahindluse summas 28 tuhat eurot (2016: 261 tuhat eurot) ületähtaegsete nõuete osas (maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkem päeva). Ülejäänud osa nõuetest on tasutud aastalõpu seisuga (sh nii maksetähtaega ületanud kui ma mitte ületanud nõuded).

Laenud

Ettevõtte on andnud laenu grupi ettevõttele Vesta Terminals Europe B.V.-ile (Lisa 8) summas 16 813 tuhat eurot seisuga 31.12.2017 (31.12.2016: 12 344 tuhat eurot). Ettevõtte juhatus ei hinda laenuõudega seotud krediidiriski kõrgeks, kuna Ettevõttel on saanud finantsgarantii seotud osapooltelt, kelle finantspositsiooni ning maksevõime osas on Ettevõttel piisavalt informatsiooni. Laenuõue on tagatud vahetuslepinguga, mis võimaldab vastaspoole maksejõuetuse korral vahetada laenusumma lepingu lõpus Vesta Terminal Flushing Holding B.V. aktsiate vastu. Lisainformatsioon laenuga seotud intressitulu kohta on toodud Lisas 16.

4.4 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on potentsiaalne kahju, mis võib tekkida seoses piiratud või ebapiisavatest finantsressurssidest (rahalised ressursid) tuleneva võimetusega täita Ettevõtte äritegevusega seotud kohustusi. Juhtkond jälgib pidevalt, et Ettevõttel oleks piisavalt raha kassas ja pangakontodel kohustuste tasumiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks koostades selleks perioodilisi rahavoogude prognoose.

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade järgi (Lisa 9):

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Kokku
31.12.2017				
Võlad tarnijatele ja muud võlad	2 011	0	0	2 011
Kokku kohustused	2 011	0	0	2 011
	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Kokku
31.12.2016				
Võlad tarnijatele ja muud võlad	1 247	0	0	1 247
Kokku kohustused	1 247	0	0	1 247

Täpsem informatsioon on välja toodud Lisas 19.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

4.5 Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise eesmärk on tagada, et Ettevõtte oleks jätkuvalt tegutsev, teenida kasumit osanikule ja tulu teistele huvigruppidele ning säilitada optimaalne kapitalistruktuur kapitalikulude vähendamiseks. Selleks, et säilitada või korrigeerida kapitalistruktuuri, võib Ettevõtte korrigeerida osanikele makstavaid dividende, tagastada osanikele kapitali või lasta välja uusi osasid. Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 puudusid Ettevõttel kontserni välised laenud.

2017 ja 2016. aastal vastas Ettevõtte omakapital Eesti äriseadustikus kehtestatud kapitalinõuetele. Informatsioon kohustusliku reservkapitali loomise vajadusest tulenevate piirangute kohta jaotamata kasumi väljamaksmisel on toodud Lisas 10.

4.6 Õiglane väärtus

Vastavalt Ettevõtte juhtkonna hinnangule, ei erine Ettevõtte finantsvarade ja –kohustuste bilansilised maksumused oluliselt nende õiglastest väärtustest, kuna intressi ümberarvestuse periood intressi kandvate varade ja kohustuste osas on suhteliselt lühikesed. Laenuõudel on aasta lõpu seisuga ujuv intressimäär, mis on vastavuses turuhinnaga, ning seetõttu on ujuva intressimääraga finantsinstrumentide õiglane väärtus lähedane nende jääkväärtusele. Nõuded ostjatele ning muude nõuete jääkväärtus on umbkaudselt nende õiglane väärtus. Kohustuste jääkväärtus on umbkaudselt nende õiglane väärtus, sest nende tasumise tingimused on alla 12 kuu.

Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	564	6 158
Kokku	564	6 158

Tähtajaliste hoiuste tähtaeg on kuni kolm kuud ja nende sisemised intressimäärad on 0,01% - 0,06% (2016: 0,01% - 0,06%). 2017. aastal saadi intressitulu tähtajalistelt hoiustelt 1 tuhat eurot ja 2016. aastal 1 tuhat eurot.

Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	409	416
<i>S.h. nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 17)</i>	0	259
Ettemaksed	32	39
Muud nõuded	452	87
Kokku	893	542

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitused ja ettemaksud	Hoonestus- õigused	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Muu	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 159	1 962	40 750	20 697	292	64 860
Akumuleeritud kulum	0	-650	-23 390	-14 439	-221	-38 700
Jääkmaksumus	1 159	1 312	17 360	6 258	71	26 160
Muutus 2016						
Soetused	1 227	0	0	0	0	1 227
Ümberklassifitseerimine	-898	0	58	785	55	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (Lisa 13, 14)	0	-33	-499	-3 661	-43	-4 236
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 488	1 962	40 808	21 482	347	66 087
Akumuleeritud kulum	0	-683	-23 889	-18 100	-264	-42 936
Jääkmaksumus	1 488	1 279	16 919	3 382	83	23 152
Muutus 2017						
Soetused	937	0	0	0	0	937
Ümberklassifitseerimine	-1 924	0	83	1 712	129	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (Lisa 13, 14)	0	-33	-419	-3 283	-44	-3 779
31.12.2017						
Soetusmaksumus	501	1 962	40 891	23 194	476	67 024
Akumuleeritud kulum	0	-716	-24 308	-21 383	-308	-46 715
Jääkmaksumus	501	1 246	16 583	1 811	168	20 309

Kõik valminud terminaliga seotud hoonestusõigused on koormatud ühishüpoteegiga ING BANK N.V. (Holland) kasuks.

Ettevõttel puuduvad lepingulised kohustused soetamaks materiaalsel põhivara.

2017. aastal Ettevõtte viis läbi materiaalse põhivara osas vara kaetava väärtuse testi. Juhatus identifitseeris ettevõtte kõige väiksemaks raha genereerivaks üksuseks, mis genereerib sõltumatu rahavoogusid. Varade kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse põhjal. Vara väärtuse testi tulemusena ei tuvastanud vajadust allahindluseks.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 8. Laenuõuded

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			
	Saldo 31.12.2017	1-5 aastat	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Antud laenud - Vesta Terminals Europe B.V.				
Laenu põhiosa	16 813	16 813	28.12.2021	1,3% + Libor
Akumuleeritud intressid	0	0	28.12.2021	
Kokku antud laenud	18 813	16 813		

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			
	Saldo 31.12.2016	1-5 aastat	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Antud laenud - Vesta Terminals Europe B.V.				
Laenu põhiosa	12 313	12 313	28.12.2021	2,94%-3,41%
Akumuleeritud intressid	31	31	28.12.2021	
Kokku antud laenud	12 344	12 344		

Laenuõue seisuga 31.12.2016 sisaldab osaliselt kogunenud intresse, mis vastavalt lepingule lisati laenu põhiosa summale kvartaalselt. Laenude alusvaluuta on euro. Intressimäära aluseks oli võetud Libor pluss 1.3% (kui Libor on negatiivne siis võetakse 0). 2017. aasta jooksul oli intressimäär 1,3% pluss Libor (2016 intressimäär oli vahemikus 2,94%-3,41%). Laenuõue (sh intressinõue) Vesta Terminals Europe B.V. vastu seisuga 31.12.2016 arveldatakse järgneva 5 aasta jooksul.

Muutused laenusaldos:

	2017	2016
Perioodi alguses (01.01)	12 344	3 081
Täiendavalt antud laenud	4 500	9 240
Akumuleeritud intressid	195	298
Makstud laenud*	-226	-275
(sh akumuleeritud intress)	-226	-275
Perioodi lõpus (31.12)	16 813	12 344

Lisainformatsiooni laenude kohta on esitatud Lisas 3, 4 ja 17.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M.A.</u> Kuupäev/date <u>21.06.18</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn	21
--	----

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 662	902
<i>Sh. võlad seotud osapooltele (Lisa 17)</i>	<i>107</i>	<i>46</i>
Võlad töövõtjatele	294	237
Maksuvõlad	51	103
Muud võlad	4	4
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	2 011	1 246

Lisa 10. Omakapital

Seisuga 31.12.2017 koosnes Vesta Terminal Tallinn OÜ osakapital summas 3 294 (2016: 3 294) tuhat eurot ühest osast nominaalväärtusega 3 294 (2016: 3 294) tuhat eurot. Osa eest on täies ulatuses tasutud. Põhikirja kohaselt on Ettevõtte miinimumkapital 2 000 tuhat eurot ja maksimumkapital 8 000 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli Vesta Terminal Tallinn OÜ kohustuslik reservkapital summas 21 tuhat eurot (31.12.2016: 21 tuhat eurot).

2017 ega 2016. aastal dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 33 192 tuhat eurot (31.12.2016: 37 573 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasnes tulumaksukulu.

Netodividendidena on võimalik jaotamata kasumist omanikele välja maksta kokku summas 26 554 tuhat eurot (31.12.2016: 30 058 tuhat eurot). Sellisel juhul kaasneks tulumaks dividendidelt kokku summas 6 638 tuhat eurot (31.12.2016: 7 515 tuhat eurot).

Lisa 11. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Vesta Terminal Tallinn OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõiduautod, mahutid, vedurid, raudteeharud, muud seadmed ja platsid. Aurandeperioodi kasutusrendimaksud jagunesid järgmiselt:

	2017	2016
Hoonestusõigused (Lisa 13)	544	544
Raudtee	0	1
Autod	9	19
Muu	8	123
Rendikulud kokku	561	687

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Järgmiste perioodide rendikulu
mittekatkestatavatest kasutusrendi-
lepingutest (ei sisalda hoonestusõigusi¹)

seisuga 31.detsember

	2017	2016
Kuni 1 aasta	1	1
1 kuni 5 aastat	9	0

¹Hoonestusõiguste lepingud on samuti mittekatkestatavad ja need kehtivad 2054. aastani. Aastamaksed arvestatakse tuginedes kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud maa maksustatavale väärtusele. Põhinedes hetkel kehtival tasudel, oleks maksimaalne maksete summa on $37 * 545 = 20\,165$ tuhat eurot (31.12.2016: $38 * 545 = \text{EUR } 20\,710$ tuhat eurot).

Raudtee rendilepingud on lühiajalised ja neid ei liigitata mittekatkestatavateks.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2017	2016
Terminali opereerimisteenused	7 594	16 542
Raudteeveoteenused	13	25
Muu	30	19
Kokku	7 637	16 586

Teenuseid osutatakse Eestis. 2017. ja 2016. aastal osutas Vesta Terminal Tallinn OÜ teenuseid järgmistes riikides registreeritud ettevõtetele:

Riik	2017	2016
Šveits	3 247	13 274
Jersey	2 011	1 619
Singapur	1 196	0
Araabia Ühendemiraadid	38	0
Eesti	1 145	1 693
Kokku	7 637	16 586

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 13. Müüdnud toodangu kulu

	2017	2016
Amortisatsioonikulu (Lisa 7)	3 735	4 193
Tööjõukulud (Lisa 15)	2 045	2 669
Sadamateenused (kaubatasu)	1 251	1 182
Elekter	572	799
Rahvusvahelise kaubaveo teenused	757	547
Hoonestusõigustasud (Lisa 11)	544	544
Küttekulud	351	450
Remondi- ja hoolduskulud	366	387
Raudtee teenused	84	336
Rendikulud	17	143
Maamaks	125	125
Valveteenused	17	26
Testide ja analüüside kulu	32	22
Kütuseost	25	22
Muud kulud	41	72
Kokku	9 962	11 517

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2017	2016
Tööjõukulud (Lisa 15)	899	877
Juhtimistasu (Lisa 17)	746	781
Kulud ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (Lisa 4)	0	261
Kindlustus	128	189
Kulud infotehnoloogiale	94	116
Muud tööjõuga seotud kulud	70	80
Amortisatsioonikulu (Lisa 7)	44	43
Töölähetuse kulud	25	29
Seadmete ja hoonete hooldus	17	27
Muud kulud	225	172
Kokku	2 248	2 575

Lisa 15. Tööjõukulud

	2017	2016
Palgakulu	2 219	2 653
Sotsiaalmaks	725	893
Kokku (Lisa 13, 14)	2 944	3 546

2017. aastal oli Vesta Terminal Tallinn OÜ keskmine töötajate arv 69 inimest (2016: 87). Aruandeperioodi tööjõukulud olid kokku summas 2 944 (2016: 3 546) tuhat eurot. Juhataste liikmete tasu oli 146 (2016: 176) tuhat eurot.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.H.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 16. Finantstulud

	2017	2016
Intressitulu seotud osapooltele antud laenult (Lisa 17)	192	299
Kokku muud äritulud	192	299

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuvõimu teise osapoole äriliste otsuste üle. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes on seotud osapooled:

- emaettevõtte ja selle omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju emaettevõtte üle;
- teised samasse emaettevõtte omanike poolt kontrollitavasse konsolideerimisgruppi (kontserni) kuuluvad tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased; ja
- juhatuse liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2017 ja 2016. aastal teostas Ettevõtte seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid järgmistes mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2017	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	1 951	0
Vesta Terminals Europe B.V. (Lisa 14)	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	746
Vesta Terminals BV	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	37
Kokku		1 951	783
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2016	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	13 274	0
Sinomart KTS Development Limited	Samasse kontserni kuuluv emaettevõtte	1	0
Vesta Terminals Europe B.V. (Lisa 14)	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	781
Vesta Terminals BV	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	65
Kokku		13 275	846

2017. aastal Ettevõtte ostis teenused seotud osapooltelt summas 783 tuhat eurot (2016: 846 tuhat eurot) ja teenuste müük oli summas 1 951 tuhat eurot (2016: 13 275 tuhat eurot). 2017 ja 2016. aastatel ei olnud ostetud ega müüdud kaupa seotud osapooltelt.

Tehingud juhtkonna võtmeisikute ja teiste seotud osapooltega toimusid samadel tingimustel, mida rakendatakse või mille rakendamist võib põhjendatult eeldada sarnaste tehingute puhul, mis viiakse läbi juhtkonna mitte-võtmeisikute ja mitteseotud osapooltega turutingimustel.

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Aruandekuupäeval olid nõuded seotud osapooltele ja kohustused seotud osapoolte vastu alljärgnevad:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lisa	31. detsember 2017	
			Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals BV	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	9	23	0
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	8, 9, 10	16 813	130
Kokku			16 836	130

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lisa	31. detsember 2016	
			Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals BV	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	9	0	4
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	8,9,10	12 344	42
Sinomart KTS Development Limited	Samasse kontserni kuuluv ematettevõtte	6	1	0
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	6	259	0
Kokku			12 604	46

2017. aastal moodustas Ettevõtte juhtkond allahindluse nõude osas samase kontserni kuuluva ettevõtte summas 28 (2016: 261) tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele on ette nähtud lahkumishüvitised summas 69 (2016: 69) tuhat eurot. Ettevõtte oli moodustanud 31.12.2017 seisuga juhatuse liikmete lahkumise hüvitise eraldise summas 69 tuhat eurot. Leping kehtiv kuni 31.12.2018.

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused

Võimalikust maksukontrollist tulenevad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestus 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19. Bilansipäeva järgsed sündmused

Seisuga 31. detsember 2017 on ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad lühiajalisi varasid 547 tuhande euro võrra. 12. aprillil 2018 ematettevõtte Vesta Terminal BV väljastatud toetuskirja kohaselt on ettevõtte omanikud valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Initsialiseeritud ainult identifiitsamiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.A.
Kuupäev/date 21.06.18
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vesta Terminal Tallinn OÜ osanikule

Meie märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Vesta Terminal Tallinn OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2017;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilanss sisaldas 31. detsembri 2017 seisuga materiaalet põhivara bilansilises maksumuses 20 310 tuhat eurot. 2017. majandusaastal esinesid IAS 36-s kirjeldatud vara väärtuse langusele viitavad asjaolud ning ettevõtte koostas vara väärtuse testi materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamiseks 31. detsembri 2017 seisuga, mille tulemusena ei tuvastatud vara väärtuse langust. Meil puudusid praktilised auditi protseduurid, mis võimaldaksid meil saada piisavat kindlust juhtkonna poolt väärtuse testis kasutatud eelduste kohta. Eeltoodust tulenevalt ei ole meil võimalik hinnata, kas ja millises summas võivad eeltoodust tulenevalt olla varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2017 ülehinnatud ning 2017. majandusaasta kahjum alahinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglaste esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

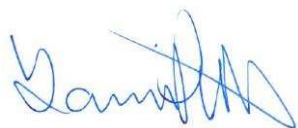
Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;

- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567



Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

21. juuni 2018

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Kahjumi jaotamise ettepanek

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus teeb ettepaneku 2017. aasta kahjum summas - 4 381 tuhat eurot katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2017. a. majandusaasta aruanne

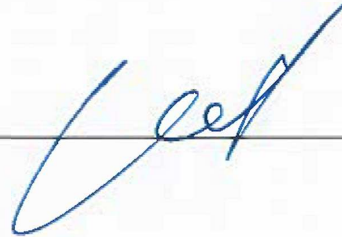
(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevjuhtkonna allkirjad 2017. a majandusaasta aruandele

Vesta Terminal Tallinn OÜ 2017. aasta majandusaasta aruanne allkirjastatud 19/06. 2018.

Roland Vent

Juhatuse liige



Vesta Terminal Tallinn OÜ
2017. a. majandusaasta aruanne
(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalad aruandeperioodil 1.01 - 31.12.2017

	EMTAK
Terminali opereerimisteenused	52241
Renditeenused	68201
Raudteeveoteenused	52219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	7637000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319947
Telefon	+372 6319949
Telefon	+372 6319850
Faks	+372 6319861
Faks	+372 6319872
E-posti aadress	tallinn@vestaterminal.ee