

VESTA TERMINAL TALLINN OÜ

Majandusaasta aruanne 2021

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	VESTA TERMINAL TALLINN OÜ
Äriregistri kood	11301354
Aadress	Õli 3, 74115, Maardu, Eesti
Telefon	+372 6 319 861
Faks	+372 6 319 949
E-mail	<u>tallinn@vestaterminal.ee</u>
Peamine tegevusala	Nafta ja naftakemikaalide transiidiga seotud teenused (52241)
Majandusaasta algus	01.01.2021
Majandusaasta lõpp	31.12.2021
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Finantsseisundi aruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Üldine informatsioon	9
Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused	21
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine	21
Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid	25
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	25
Lisa 7. Materiaalsed põhivarad	26
Lisa 8. Laenunõuded	30
Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad	31
Lisa 10. Omakapital	31
Lisa 11. Rent	31
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	32
Lisa 13. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	33
Lisa 14. Üldhalduskulud	33
Lisa 15. Tööjõukulud	33
Lisa 16. Finantstulud (-kulud)	34
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	34
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused	36
Lisa 19. Ettevõtte tegevuse jätkuvus	36
Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused	36
Tegevjuhtkonna allkirjad 2021. a majandusaasta aruandele	37
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	38
Kahjumi katmise ettepanek	40
Tegevusalade loetelu	41

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevusaruanne

Ettevõtte

2021. aastal olid Vesta Estonia Holding B.V. (edaspidi: emaettevõtte) tütarettevõtte Vesta Terminal Tallinn OÜ tegevusalad järgmised:

1. Nafta ja naftakeemia saaduste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning sellega seotud teenuste osutamine Eesti ja teiste riikide territooriumil.
2. Vara- ja investeringute haldus.

Tulud, kulud, kasum

2021. aastal kujunes Vesta Terminal Tallinn OÜ müügituluks 9 308 tuhat eurot (2020: 10 250 tuhat eurot), millest 35% moodustas müük välisettevõtetele ja 65% Eesti ettevõtetele (2020: vastavalt 30% ja 70%). Peaaegu kogu müügitulu saadi välistransiidi protseduuril liikuvate veoste hoiustamisest ning sellega seotud teenuste osutamisest.

Ettevõtte tegevuse tulemuslikkusele ja tulemustele avaldavad mõju toornafta maailmaturu hinna kõikumised, USA dollari vahetuskursi muutused euro suhtes, mis omakorda mõjutavad turuhinda, ja kiire tööjõukulude kasv Eestis.

Uus koroonaviirus (Covid-19), mille olemasolu sai kinnitust 2020. aasta alguses ja mis on praeguseks levinud üle maailma, sealhulgas Eestisse, häiris ettevõtlust ja majandustegevust ka aruandeperioodil. Ettevõtte hinnangul suurendas epideemia puhang nõudlust veoste ladustamisteenuse järele.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris Vesta Terminal Tallinn OÜ põhivarasse kokku 1 038 tuhat eurot (2020: 890 tuhat eurot). Terminalide ja raudtee infrastruktuuri laiendamisse ja parendamisse investeeriti kokku 49 tuhat eurot (2020: 82 tuhat eurot) ja põhitegevuseks vajalike seadmete soetamisse ning tegevuse edendamisse 989 tuhat eurot (2020: 808 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	9 308	10 250
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) (tuhandetes eurodes)	-6 210	443
Puhaskasumi marginaal (%)	-66,7	4,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	12,2
Materiaalsete põhivarade rentaablus	0,16	0,17
EBITDA marginaal (EBITDA / müügitulu)	0,34	0,42
Omakapitali kordaja (omakapital / varad)	0,52	0,74

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Materiaalsete põhivarde rentaablus (EBITDA / materiaalsed põhivarad) = ärikasum enne kulumit, finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksu / [(materiaalsete põhivarade algsaldo + materiaalse põhivarade lõppsaldo) / 2]

EBITDA marginaal (EBITDA / müügitulu) = ärikasum enne kulumit, finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksu / müügitulu

Omakapitali kordaja (omakapital / varad) = omakapital kokku / varad kokku

Valuuta ja vahetuskursi risk

Enamik tehinguid nii klientide kui ka tarnijatega toimuvad eurodes. Seetõttu ei ole valuutakursi kõikumiste mõju märkimisväärne.

Dividendipoliitika

2021. aastal maksis ettevõtte dividendi. Jaotamata kasumit jäeti vastavalt ettevõtte strateegiale ka investeringute tegemiseks.

Tervis, ohutus ja keskkond

Ettevõtte tegeleb järjepidevalt sellega, et parandada oma teenuste kvaliteeti ning ühtlasi kaitsta inimesi ja keskkonda. Tervis, tööohutus, keskkonnakaitse, kvaliteedi tõstmine, kliendirahulolu ja kogukonna heaolu tagamine on ettevõtte missiooniga seotud prioriteedid.

Ettevõtte tervise, ohutuse ja keskkonna poliitika lähtub järgmistest põhimõtetest:

- Ohutuse ja tervise kaitse on kõigi Vesta inimeste individuaalne ja kollektiivne kohustus ja ettevõtte kultuuri lahutamatu osa.
- Vesta üheks põhiväärtuseks on keskkonnavaline vastutus. Vesta teadvustab oma tegevuse võimalikke keskkonnamõjusid ning püüab vastavaid riske juhtida ja minimeerida.

Oma teenuste kvaliteedi tagamiseks ja järjepidevaks tõstmiseks on ettevõtte kujundanud kultuuri, kus püüeldakse protsesside täiuslikkuse poole.

2022. aasta väljavaade

2022. aastal keskendub ettevõtte keskkonnakaitse tõhustamisele, põhitegevuse efektiivsuse tõstmisele, oma mahutite ja hoidlate kasutuse suurendamisele ning kooskõlas ematervõtte strateegiaga oma positsiooni säilitamisele ja kindlustamisele olemasolevatel turgudel.

Ettevõtte kavatseb 2022. aastal investeerida terminalide ja raudtee infrastruktuuri laiendamisse ja parendamisse.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Raamatupidamise aastaaruanne**Finantsseisundi aruanne**

	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid	4, 5	9 208	4 834
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4, 6	451	354
Laenunõuded	4, 9, 17	0	13 346
Varud		0	5
Käibevarad kokku		9 659	18 539
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7	17 031	22 614
Põhivarad kokku		17 031	22 614
VARAD KOKKU		26 690	41 153
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste rendikohustuste lühiajaline osa	7	152	152
Võlad tarnijatele ja muud võlad	9	3 976	1 368
Lühiajalised kohustused kokku		4 128	1 520
Pikaajalised kohustused			
Eraldised		80	77
Rendikohustused	7	8 715	8 902
Pikaajalised kohustused kokku		8 795	8 979
Kohustused kokku		12 923	10 499
OMAKAPITAL			
Osakapital		3 294	3 294
Kohustuslik reservkapital		21	21
Jaotamata kasum		10 452	27 339
Omakapital kokku	10	13 767	30 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 690	41 153

Lisad lehekülgedel 9-36 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Koondkasumiaruanne

	Lisa	2021	2020
Müügitulu	12	9 308	10 250
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-10 808	-7 575
Brutokasum (-kahjum)		-1 500	2 675
Üldhalduskulud	14	-1 945	-2 102
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-3 445	573
Finantstulud (-kulud)	16	-96	-130
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-3 541	443
Tulumaksukulu	10	-2 669	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-6 210	443
ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)		-6 210	443

Lisad lehekülgedel 9-36 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2021	2020
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-6 210	443
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 13, 14	6 621	3 772
Finantskulu	16	96	130
Dividendi tulumaks	10	2 669	0
Korrigeerimised kokku:		9 386	3 902
Nõuete ja ettemaksete muutus	6	-97	99
Varude muutus		5	-2
Võlgade ja saadud ettemaksete muutus	9	-61	-305
Eraldised		3	6
Saadud intressid	9, 17	130	217
Makstud intressid		-270	-276
Muud finantskulud	16	-38	-28
Muud finantstulud	16	46	0
Rahavood äritegevusest kokku		2 895	4 056
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalsete põhivarade soetus	7	-1 038	-890
Antud laenud	9, 17	13 346	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		12 308	-890
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividend	10	-10 677	0
Rendimaksud		-152	-152
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-10 829	-152
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 374	3 014
Raha ja raha ekvivalentide liikumine			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	4 834	1 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 374	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	9 208	4 834

Lisad lehekülgedel 9-36 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2017	3 294	21	33 192	36 507
2018. aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	0	0	-4 123	-4 123
Omakapital seisuga 31.12.2018	3 294	21	29 069	32 384
2019. aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	0	0	-2 173	-2 173
Omakapital seisuga 31.12.2019	3 294	21	26 896	30 211
2020. aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	0	0	443	443
Omakapital seisuga 31.12.2020	3 294	21	27 339	30 654
Makstud dividend (lisa 11)	0	0	-10 677	-10 677
2021. aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	0	0	-6 210	-6 210
Omakapital seisuga 31.12.2021	3 294	21	10 452	13 767

Täiendav info osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisa 10.

Lisad lehekülgedel 9-36 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon

Vesta Terminal Tallinn OÜ (edaspidi: ettevõtte) tegevusaladeks on nafta ja naftakeemia saaduste, põlevkivitoodete ning muude veoste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning sellega seotud teenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil.

Vesta Terminal Tallinn OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (äriregistri kood 11301354, aadress: Õli 3, 74115, Maardu, Eesti).

Alates 2. aprillist 2013 on ettevõtte lõplikud omanikud Vesta Holdings B.V. kaudu Mercuria Energy Group Ltd. (50% osalusest) ja Hongkongi börsil noteeritud Sinopec Kantons Holdings Ltd (50% osalusest). Ükski isik ega ühing ei oma ettevõtte üle ainukontrolli.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus kiitis käesoleva raamatupidamise aastaaruande heaks 11. aprillil 2022. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitab raamatupidamise aastaaruande aktsionäride üldkoosolek ning see esitatakse Eesti äriregistrile.

Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on välja toodud allpool. Neid põhimõtteid on järjepidevalt kohaldatud kõigi esitatud perioodide suhtes, kui ei ole sätestatud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja rahvusvahelise finantsaruandluse tõlgendamise komitee (IFRIC) tõlgendustega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajaloolise soetusmaksumuse põhimõtte alusel vastavalt allpool esitatud arvestuspõhimõtetele.

Finantsaruannete koostamine kooskõlas IFRSiga nõuab teatud kriitiliste arvestushinnangute kasutamist. See nõuab juhtkonnalt ka otsuste tegemist ettevõtte raamatupidamis põhimõtete rakendamisel ning tuleviku kohta hinnangute ja eelduste kujundamist. Raamatupidamislikud hinnangud ei pruugi sageli langeda kokku hilisemate tegelike sündmustega. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ja muudel teguritel, kaasa arvatud ootustel tulevaste sündmuste kohta, mida peetakse antud olukorras mõistlikeks. Valdkonnad, kus tuleb teha suurema mõjuga või keerukamaid otsuseid, ja valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on ettevõtte finantsaruannete jaoks olulised, on esitatud käesoleva raamatupidamise aruande lisas 3.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2.2 Uute või muudetud standardite või tõlgenduste kasutuselevõtt

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2021 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

COVID-19ga seotud rendihinna alandamine pärast 30. juunit 2021 (standardi IFRS 16 muudatus)

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. aprillil 2021 või hiljem)

2020. aasta mais anti välja muudatus „COVID-19ga seotud rendihinna alandamine“ (2020. aasta muudatus), millega muudeti standardit IFRS 16 „Rendiarvestus“. 2020. aasta muudatusega võeti kasutusele vabatahtlik praktiline abinõu, mis lihtsustab rentniku jaoks otseselt COVID-19st tingitud rendihinna alandamise kajastamist. Praktilise abinõu kohaselt ei ole rentnikul kohustust hinnata, kas kriteeriumidele vastava rendihinna alandamise puhul on tegemist rendilepingu muudatustega, vaid selle asemel saab seda kajastada vastavalt muudele kohaldatavatele juhistele.

2020. aasta muudatusega kasutusele võetud praktilist abinõu kohaldatakse ainult rendihinna alandamisele, mis mõjutab üksnes makseid, mille algne tähtaeg oli 30. juunil 2021 või varem. 2021. aasta muudatusega pikendatakse IFRS 16 kohast COVID-19ga seotud rendihinna alandamise kajastamise praktilist abinõu ühe aasta võrra – st rentnikel on lubatud kohaldada seda rendihinna alandamisele, mis mõjutab üksnes makseid, mille algne tähtaeg on 30. juunil 2022 või varem.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju, sest rendileandjad ei ole ettevõttele rendihinna alandamist võimaldanud.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem)

Muudatustega selgitatakse, et kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustuse tasumiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem)

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet,

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRSi rakendusjuhendit nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega:

„Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“.

Muudatused võivad mõjutada ettevõtte arvestuspõhimõtete avalikustamist. Selle kindlaksmääramine, kas arvestuspõhimõtted on olulised või mitte, nõuab otsuste tegemist.

Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse edasiulatuvalt)

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõttega kehtestatud eesmärki.

Muudatused ei avalda eeldatavasti ettevõttele olulist mõju, kuna nendega antakse juhiseid selle kohta, kas muutusi tuleb käsitada hinnangute muutustena, arvestuspõhimõtete muutustena või vigadena.

Standardi IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt)

IAS 16 muudatustega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele.

Muudatusi tuleb rakendada tagasiulatuvalt, kuid ainult nende materiaalsete põhivara objektide suhtes, mis viiakse vajalikku asukohta ja tööseisundisse kõige varasema perioodi alguses, mis on esitatud aruandes, mille koostamisel ettevõtte muudatusi esmakordselt rakendab, või pärast seda. Muudatuse esialgse rakendamise kumulatiivset mõju kajastatakse jaotamata kasumis (või vajaduse korral mõnel muul asjakohasel omakapitali kirjel) algsaldo korrigeerimisena kõnealuse varaseima esitatud perioodi alguses (kui see on vajalik).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt)

Lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramiseks nõutakse muudatustega ettevõttelt kõigi otseselt lepingu täitmiseks tehtavate kulude arvesse võtmist. Muudatustega selgitatakse, et lepingu täitmise kulud hõlmavad nii konkreetse lepingu täitmiseks tehtavaid vältimatuid kulutusi kui ka osa muudest kuludest, mis on otseselt seotud lepingute täitmisega.

Ettevõtte rakendab neid muudatusi lepingutele, mille puhul ta ei ole veel täitnud kõiki oma kohustusi selle aruandeperioodi alguses, mil ta muudatusi esimest korda rakendab (esmase rakendamise kuupäeval). Ettevõtte ei korrigeeri võrdlusperioodi informatsiooni. Selle asemel kajastab ettevõtte muudatuste esialgse rakendamise kumulatiivset mõju jaotamata kasumi või vastavalt vajadusele mõne muu asjakohase omakapitali kirje algsaldo korrigeerimisena esmase rakendamise kuupäeval.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju, sest ettevõtte võtab lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramisel arvesse nii vältimatuid kulutusi kui ka muid otseselt lepingute täitmisega seotud kulusid.

Iga-aastased IFRSi edasiarendused 2018–2020

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem)

IFRSi edasiarendused (2018–2020) sisaldavad standardites tehtud kolme muudatust:

- IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ muudatustega selgitatakse, et hinnates, kas võlainstrumentide vahetamine olemasoleva laenuvõtja ja laenuandja vahel toimub oluliselt erinevatel tingimustel, sisaldavad uute tingimuste kohaste rahavoogude diskonteeritud nüüdisväärtusele lisatavad tasud ainult laenuvõtja ja laenuandja vahel makstud või saadud tasusid (sh laenuvõtja või laenuandja poolt teise osapoole nimel makstud või saadud tasusid).
- IFRS 16 „Rendilepingud“ muudatustega eemaldatakse illustreeriv näide number 13, mis tekitab praktikas nii rentniku kui ka rendileandja jaoks segadust selles, kuidas tuleb renditud vara parendusi kajastada. Muudatuse eesmärk on eemaldada segadust tekitav illustreeriv näide.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Muud muudatused

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2.3 Välisvaluuta arvestus

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte finantsaruannetes kajastatud kirjeid mõõdetakse selle peamise majandusliku keskkonna valuutas, milles majandus üksus tegutseb („arvestusvaluuta“). Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud tehingud hinnatakse ümber arvestusvaluutasse kasutades tehingu toimumise ajal kehtinud keskpanga vahetuskursse. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad selliste tehingute arveldamisest ja välisvaluutas fikseeritud rahaliste varade ja kohustuste ümberarvestamisest perioodi lõpu vahetuskursi alusel, kajastatakse koondkasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud summade ümberarvestamisest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes vastavalt antud perioodi tuluna ja kuluna.

2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi investeringuid, mille algne tähtaeg on kuni kolm kuud.

2.5 Finantsvarad

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavate varade kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik omandiõigusega seotud riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavate varade kategooriasse.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varasid, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes vastavalt muudes tuludes või kuludes. Valuutakursi muutustest tingitud kasumid ja kahjumid ning väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 olid ettevõtte kõik finantsvarad klassifitseeritud sellesse kategooriasse.

Omakapitaliinstrumentid

Ettevõtte ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse metoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, millel puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete kehtivusajal eeldatava krediidikahjumi ulatuses nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus nõuete allahindlus arvutatakse erinevatest aegumise või tähtaja ületamise perioodidest lähtudes.

2.6 Varud

Varasid hinnatakse finantsseisundi aruandes kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses lähtudes sellest, mis on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

2.7 Materiaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse hiljem finantsseisundi aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Materiaalsete põhivarade kulumit arvestatakse amortiseeritavalt summalt (soetusmaksumuselt, millest on maha arvatud jääkväärtus) lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hoonestusõigused ja muud rendid	2 - 40 aastat
Hooned, hoidlad ja mahutid	7 - 25 aastat
Masinad ja seadmed	7 - 25 aastat
Muud seadmed ja inventar	2 - 6 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda tema varagrupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda objekti eraldi ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Varaobjektidele määratakse uued kasulikud eluead, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad oluliselt mõjutada vara või varagrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Igal aruandekuupäeval hindab juhtkond, kas esineb asjaolusid materiaalse põhivara väärtuse languse kohta, vt punkti 2.8.

Põhivarade müügist saadud kasumid ja kahjumid, mille leidmiseks lahutatakse müügist laekunud summast jääkväärtus, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

2.8 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatult kasuliku elueaga vara puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda jääkmaksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas iga üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille rahavoogusid on võimalik eristada (rahateeniv üksus). Kord alla hinnatud mittefinantsvarade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

2.9 Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus võrdub üldjuhul nende nominaalväärtusega, seega kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi finantsseisundi aruandes tasumisele kuuluvates summades. Pikaajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kajastatakse neid algselt saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvutades järgnevatel perioodidel kohustuselt efektiivse intressimäära meetodil intressikulusid.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva või kui ettevõttel ei ole õigust kohustuste tasumist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Lühiajalisteks kohustusteks loetakse ka laenukohustusi, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne finantsaruannete avaldamist. Lühiajaliste kohustustena on kajastatud ka laenud, mida laenuandjal on õigus lepingutingimuste rikkumise tõttu aruandekuupäeval tagasi kutsuda.

2.10 Hüvitised töötajatele

Võlad töötajatele sisaldavad muu hulgas töölepingutest tulenevat töötajate lepingulist õigust tulemustasule, mis arvestatakse vastavalt ettevõtte majandustulemustele ja töötajatele püstitatud eesmärkide täitmisele. Tulemustasu kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kohustusena, kui see kuulub tasumisele järgmisel majandusaastal. Lisaks tulemustasule sisaldab nimetatud kohustus ka tulemustasult arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseid.

Võlad töövõtjatele sisaldavad ka töölepingute ja kehtiva seadusandluse alusel aruandekuupäeva seisuga arvestatud puhkusetasu kohustusi, samuti puhkusetasu põhjal arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseid.

2.11 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse keskkonna taastamisega seotud kohustuste ja väljaminekute, restruktureerimiskulude ja juriidiliste nõuete katmiseks juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud möödunud sündmusest tingitud juriidiline või faktiline kohustus, kui on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine põhjustab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja eraldise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tulevase tegevuskahjumi katteks eraldisi ei moodustata.

Eraldise summa kajastatakse kohustuse täitmiseks eeldatavalt vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades maksueelset määra, mis peegeldab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustuse spetsiifilistele riskidele. Aja möödumisest põhjustatud eraldise suurenemist kajastatakse intressikuluna.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2.12 Osakapital

Osad liigitatakse omakapitaliks. Ettevõtte puuduvad eelisosad. Osa omanikul on õigus dividendi saamiseks, kui see välja kuulutatakse ja samuti on igal osa omanikul osanike koosolekul üks hääli iga osa kohta. Kapitali tagasimaksmisel on kõik osad allesjäänud vara suhtes võrdse kaaluga. Ettevõtte on üks osanik ja seega üks osa.

2.13 Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali arvelt ei tohi teha väljamakseid osanikele.

2.14 Tulude kajastamine

Müügitulu on ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud tulu. Tulu mõõdetakse tehinguhinnas. Tehinguhind on summa, mis vastab tasule, mida ettevõtte on tema hinnangul õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile võõrandamise eest, välja arvatud kolmandate isikute nimel kogutud summad. Ettevõtte kajastab tulu, kui kontroll kauba või teenuse üle on kliendile üle antud.

Teenuste osutamine

Ettevõtte osutab toornafta ja naftasaaduste laadimise ja hoiustamise, raudteelogistikale, raudteeveeremi remondi ja muid eespool loetletuga seotud teenuseid. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil, mil teenuseid osutatakse. Teenuste osutamise periood ei ületa reeglina ühte kuud. Müügitulu kajastamise aluseks on kliendilepingutes või kokkulepetes sätestatud tasu, millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata.

Kaupade müük

Kaupade müük ei ole ettevõtte põhitegevus ja ei kujuta endast olulist osa müügitulust. Ettevõtte müüb kasutamata varusid, materjale jne. Ettevõtte kajastab kaupade müügist saadavat tulu, kui kontroll kauba üle on kliendile üle antud.

Finantseerimise komponent

Ettevõtte puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri ettevõtte tehinguhinda raha ajaväärtuse mõjuga.

Intressitulu kajastatakse efektiivse intressimäära meetodil.

2.15 Rendarvestus

Ettevõtte on kõikides sõlmitud rendilepingutes rentnik. Ettevõtte rendib sõiduautosid, mahuteid, vedureid, haruraudteid, muid seadmeid ja maad.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui leping annab tasu eest õiguse kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioodi juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioodi juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamissoiguse esemeks oleva vara (kasutussoiguse vara) ja rendikohustuse rendiperioodi alguses.

Esmasel kajastamisel rendiperioodi alguses mõõdab rentnik kasutussoiguse vara soetusmaksumuses. Kasutussoiguse vara maksumus sisaldab:

- rendikohustuse algselt mõõdetud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- rentniku hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Kasutussoiguse varasid kajastatakse finantsseisundi aruandes real „Materiaalsed põhivarad“.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustust selleks kuupäevaks tasumata rendimaksede nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutussoiguse varaga sarnane vara.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte:

- kus võimalik, kasutanud kolmanda osapoolte poolt saadud laenu intressimäära, mida on korrigeeritud, et võtta arvesse alates laenu saamise hetkest finantseerimise tingimustes toimunud muutusi;
- tuletanud selle, kasutades lähtealusena sektori võlakohustuste keskmist marginaali, mida on korrigeeritud ettevõtte krediidiriskiga;
- korrigeerinud seda, võttes arvesse rendilepingu tingimusi (nt rendiperiood, riik, alusvaluuta ja tagatised).

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustuse mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi rendiperioodil alusvara kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

- b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed;
- c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel;
- d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta selle õiguse realiseerib; ja
- e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutusõiguse vara soetusmaksumuse mudeli kohaselt. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutusõiguse vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustuse ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutusõiguse vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutusõiguse vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutusõiguse vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustust järgmiselt:

- a) suurendades raamatupidamisväärtust vastavalt rendikohustuse intressile;
- b) vähendades raamatupidamisväärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- c) hinnates raamatupidamisväärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustuse intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustuse lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustuse intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustuse hinnangus selle perioodi kohta, millel leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus.

Kui muutuvad rendimaksed, võib tekkida vajadus rendikohustus ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustuse ümberhindluse summat kasutusõiguse vara korrigeerimisena. Kui aga kasutusõiguse vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustuse mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustuse ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimakseid muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muutub rendiperiood. Rentnik teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või
- b) muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Rendikohustuse ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele;
- b) tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustuse ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrektsioon). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamiseõiguse, ja b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korregeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute suhtes. Lühiajaliste rendilepingutega seotud makseid kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud.

2.16 Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis majandusaasta teenitud kasumit ja seetõttu ei teki edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustusi. Selle asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavast summast. Omanikule tehtav dividendimakse kajastatakse ettevõtte finantsaruannetes kohustusena perioodil, mil dividend välja kuulutatakse. Dividendi väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendi väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest dividend välja makstakse või millal väljamakse tehakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendimaksetele rakendada maksumäär 14/86 netodividendina väljamakstavast summast. Seda soodsamat maksumäära saab rakendada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, millelt on tasutud tulumaks määraga 20/80. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused

Ettevõtte annab hinnanguid ja rakendab eeldusi, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamist järgmisel majandusaastal. Lisaks hinnangute andmisele teeb juhtkond arvestuspõhimõtete rakendamisel otsuseid. Otsuseid ja hinnanguid vaadatakse järjepidevalt üle ning need põhinevad eelnevale kogemusele ja muudele teguritele, sealhulgas tulevikusündmustele, mille toimumist peetakse antud tingimustel põhjendatuks. Ehkki rakendatavad hinnangud põhinevad juhtkonna parimatel teadmistel aset leidvate sündmuste ja tegevuste kohta, võivad tegelikud tulemused neist erinevaks kujuneda. Muutusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Alljärgnevalt esitatud hinnangutel on kõige olulisem mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summadele.

Materiaalsete põhivarade väärtuse langus (lisa 7)

2021. aastal viidi läbi materiaalse põhivara väärtuse languse test. Peamised kaetava väärtuse leidmise aluseks olnud eeldused ja hinnangud on esitatud lisa 7.

Materiaalsete põhivarade kasuliku eluea määramine (lisa 2)

Materiaalsete põhivarade väärtust ja eeldatavat kasulikku eluiga võivad mõjutada muutused nende varade ettevõtte äritegevuses kasutamise intensiivsuses, tehnoloogia arengus või turutingimustes. Ettevõtte juhtkond vaatab igal aastal üle materiaalsete põhivarade kasulikud eluead. Amortisatsioonimäära muutus +/-10% ulatuses mõjutaks aastast amortisatsioonikulu 273 tuhande euro (2020: 286 tuhande) euro võrra.

Laenunõuete hindamine (lisa 8)

Ettevõtte andis laenu kontserni ettevõttele, mis maksti tagasi 2021. aastal. Laenunõudeid seisuga 31. detsember 2021 ettevõttel ei olnud (31. detsember 2020: 13 346 tuhat eurot).

Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (sh valuutarisk, õiglase väärtuse intressimäära risk ja rahavoo intressimäära risk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Ettevõtte üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid ettevõtte finantstegevusele.

Ettevõtte üldise riskijuhtimissüsteemi eesmärk on riske tuvastada, hinnata ja maandada, et minimeerida võimalike ebasoodsate tegurite mõju ettevõtte majandustegevusele.

4.1 Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide või rahavoogude õiglane väärtus võib tulevikus valuutakursside muutuste tõttu kõikuda. Peaaegu kõik ettevõtte tulud ning valdav osa kuludest tekivad eurodes. Kõik ülejäänud finantsvarad ja -kohustused on samuti fikseeritud eurodes. Seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 ei olnud ettevõttel olulises mahus USA dollarites ja teistes välisvaluutades fikseeritud finantsinstrumente.

Võimalikud muutused valuuta vahetuskurssides ettevõtte finantstulemustele olulist mõju ei avaldaks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

4.2 Intressirisk

Ettevõtte intressirisk on seotud raha ja raha ekvivalentide ning antud laenudega.

Ettevõtte raha hoitakse peamiselt 1-nädalastel hoiustel, mille intressimäär oli 2021. aastal 0,00% (2020: 0,01%) (lisa 5). Intressimäärade muutused ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldaks.

Laenunõue seisuga 31. detsember 2020 kandis 2020. aastal intressi 1,3%. Kui intressimäär oleks muutunud +/-1% võrra, siis intressitulu oleks suurenenud/vähenenud 133 tuhande euro võrra. 31. detsembri 2021 seisuga tasumata laenunõudeid ei olnud.

4.3 Krediidirisk

Krediidiriskile on avatud raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja antud laenud.

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte hoiab oma vabu rahalisi vahendeid tuntud ja mainekates pankades.

Raha ja pangakontode jaotus vastavalt pankade krediidiireitingutele¹

	31.12.2021	31.12.2020
P1	2 441	4 834
P2	6 767	0
Kokku (lisa 5)	9 208	4 834

¹Krediidiireiting kehtib lühiajaliste deposiitide suhtes vastavalt Moody's reitingutele. Vaatamata sellele, et deposiidid on lühiajalised, annab antud krediidiireiting piisava indikatsiooni osapoolte usaldusväärsuse kohta.

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte teeb kindlaks oma vastaspoolte krediitikvaliteedi ja jälgib seda, võttes arvesse nende majanduslikku seisut, eelnevaid kogemusi ja muid tegureid. Vastavalt ettevõtte krediidipoliitikale ei nõuta vastaspooltelt nõuetele tagatist. Selle asemel jälgitakse pidevalt krediidisummade tasumist ja maksetähtaegadest kinnipidamist. Ettevõtte aktsepteerib ainult talle tuntud vastaspooli.

Aruandekuupäeval moodustas maksimaalne nõuetest ostjate vastu tingitud krediidirisk 40 tuhat eurot (2020: 171 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu (neto)

	31.12.2021	31.12.2020
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	40	83
Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva, pole alla hinnatud	0	0
Maksetähtaeg ületatud 31-60 päeva, pole alla hinnatud	0	0
Maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkem päeva, pole alla hinnatud	0	88
Nõuded ostjate vastu (lisa 6)	40	171

Krediidiriski haldus on prioriteetne valdkond. Ettevõtte on kehtestanud regulaarse aruandluse, mis võimaldab juhtkonnal saada operatiivset infot ostjate võlgnevuse kohta ja annab võimaluse vajadusel sekkuda.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjate vastu ja lepingulised varad lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning maksetähtaja ületamise kestusest. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 12 kuu kuni 31. detsember 2021 ja 1. jaanuar 2021 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolisi kahjumeid on korrigeeritud eesmärgiga võtta arvesse jooksvat ning tulevikku suunatud informatsiooni makromajanduslike tegurite ning ostjate maksevõime kohta. Ettevõtte hinnangul on SKP ja töötuse määr riikides, kus tema kaupu ja teenuseid müüakse, kõige asjakohasemad majandusnäitajad ning seetõttu korrigeeritakse ajaloolisi kahjumäärasid lähtudes nende näitajate oodatavatest muutustest.

Võttes arvesse teadaolevat informatsiooni, moodustas juhtkond 2021. aastal tähtaja ületanud nõuetele (maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkem päeva) allahindluse summas 88 tuhat eurot (2020: 0 tuhat eurot). Ülejäänud osa nõuetest on aastalõpu seisuga tasutud (sh nii maksetähtaja ületanud kui ka mitteületanud nõuded).

Laenud

Ettevõttele laekus 2021. aastal kontserni ettevõttele Vesta Terminals Europe B.V. antud laen koos kogunenud intressiga summas 13 512 tuhat eurot (2020: 13 346 tuhat eurot) (lisa 8). Ettevõttel sai laenule finantsgarantii seotud osapooltelt, kelle tugeva finantsseisundi ja maksevõime kohta oli ettevõttel piisavalt informatsiooni. Laenunõue oli tagatud vahetusvõlakirjaga, mis vastaspoole maksejõuetuse korral oleks võimaldanud laenuperioodi lõppedes vahetada laenunõude osaluse vastu ettevõttes Vesta Terminal Flushing Holding B.V. Lisainformatsioon laenult teenitud intressitulu kohta on esitatud lisa 16.

4.4 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on potentsiaalne kahju, mis võib tekkida seoses piiratud või ebapiisavatest finantsressurssidest (rahalised ressursid) tingitud võimetusega täita ettevõtte äritegevusega seotud kohustusi. Juhtkond jälgib pidevalt, et ettevõttel oleks oma kohustuste täitmiseks ja strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks piisavalt raha ja raha ekvivalente, koostades selleks perioodilisi rahavoogude prognoose.

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes (lisa 10):

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
31.12.2021					
Võlad tarnijatele ja muud võlad	3 976	0	0	0	3 976
Rendikohustused	107	320	1 711	11 931	14 069
Kokku kohustused	4 083	320	1 711	11 931	18 045

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
31.12.2020					
Võlad tarnijatele ja muud võlad	1 368	0	0	0	1 368
Rendikohustused	107	320	1 714	12 355	14 496
Kokku kohustused	1 475	320	1 714	12 355	15 864

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
31.12.2019					
Võlad tarnijatele ja muud võlad	1 673	0	0	0	1 673
Rendikohustused	137	410	2 186	16 873	19 606
Kokku kohustused	1 810	410	2 186	16 873	21 279

Täpsem informatsioon on esitatud lisas 9.

4.5 Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise eesmärk on tagada, et ettevõtte oleks jätkuvalt tegutsev, teenida kasumit osanikule, luua hüvesid teistele huvigruppidele ning hoida kapitalikulude vähendamiseks optimaalset kapitalistruktuuri. Selleks, et hoida või korrigeerida kapitalistruktuuri, võib ettevõtte korrigeerida makstavaid dividende, tagastada osanikule kapitali või lasta välja uusi osasid. Seisuga 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2020 puudusid ettevõttel välised laenud.

2021 ja 2020. aastal vastas ettevõtte omakapital Eesti äriseadustikus kehtestatud kapitalinõuetele. Informatsioon kohustusliku reservkapitali loomise vajadusest tulenevate jaotamata kasumi väljamaksmise piirangute kohta on esitatud lisas 10.

4.6 Õiglase väärtus

Vastavalt ettevõtte juhtkonna hinnangule, ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste raamatupidamisväärtused oluliselt nende õiglastest väärtustest, kuna intressikandvate varade ja kohustuste intressi ümberarvestuse perioodid on suhteliselt lühikesed. Laenuõudel oli aasta lõpu seisuga ujuv intressimäär, mis põhines turutingimustele, ning seetõttu oli ujuva intressimääraga finantsinstrumentide õiglase väärtus võrdne nende jääkväärtusega.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Nõuete (nõuded ostjate vastu ja muud finantsnõuded) ja võlgade (võlad tarnijatele ja muud võlad) jääkväärtus on ligilähedane nende õiglasele väärtusele. Kohustuste jääkväärtus on ligilähedane nende õiglasele väärtusele, sest need kuuluvad tasumisele vähem kui 12 kuu jooksul.

Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid

	2021	2020
Raha pangas 1 (nõudmiseni hoiused)	2 441	4 834
Raha pangas 2 (nõudmiseni hoiused)	6 767	0
Kokku	9 208	4 834

Nõudmiseni hoiuste tähtaeg on kuni kolm kuud ja nende sisemised intressimäärad olid aruandeperioodil 0,00%-0,06% (2020: 0,01% - 0,06%). 2021. aastal tähtajalistelt hoiustelt intressitulu ei saadud (2020: 1 tuhat eurot).

Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

	2021	2020
Nõuded ostjate vastu	40	171
Ettemakstud kulud	62	48
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	0
Muud nõuded	135	135
Kokku	451	354

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 7. Materiaalsed põhivarad

	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Hoonestus- õigused ja muu rent	Hooned ja mahutid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Seisuga 31.12.2018						
Soetusmaksumus	676	0	57 464	9 250	620	68 009
Akumuleeritud kulum	0	0	-42 074	-7 185	-451	-49 710
Jääkmaksumus	676	0	15 389	2 065	169	18 299
Muutused 2019						
Ümberklassifitseerimine 01.01.2019 (IFRS 16)	0	11 893	0	0	0	11 893
Soetused	658	0	0	0	0	658
Ümberklassifitseerimine	-1 334	0	376	946	12	0
Perioodi amortisatsioonikulu (lisad 14, 15)	0	-333	-2 100	-349	-76	-2 858
Seisuga 31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	11 893	57 838	10 197	632	80 560
Akumuleeritud kulum	0	-333	-44 172	-7 536	-527	-52 568
Jääkmaksumus	0	11 560	13 666	2 661	105	27 992
Muutused 2020						
Soetused	890	0	0	0	0	890
Ümberklassifitseerimine	-722	0	316	350	56	0
Mahakandmine	0	-2 493	-1 161	0	0	-3 654
Perioodi amortisatsioonikulu (lisad 14, 15)	0	-273	-1 942	-349	-50	-2 614
Seisuga 31.12.2020						
Soetusmaksumus	168	9 317	56 085	10 564	669	76 803
Akumuleeritud kulum	0	-522	-45 205	-7 909	-553	-54 189
Jääkmaksumus	168	8 795	10 880	2 655	116	22 614
Muutused 2021						
Soetused	1 019	19	0	0	0	1 038
Ümberklassifitseerimine	-760	0	545	174	41	0
Väärtuse langus	0		-4 120	0	0	-4 120
Perioodi amortisatsioonikulu (lisad 14, 15)	0	-265	-1 795	-385	-55	-2 500
Seisuga 31.12.2021						
Soetusmaksumus	427	9 336	56 114	10 603	505	76 985
Akumuleeritud kulum	0	-787	-50 605	-8 155	-407	-59 954
Jääkmaksumus	427	8 549	5 509	2 448	98	17 031

2021. aastal liigitas ettevõtte materiaalsed põhivarad kontserni põhimõtete alusel ümber. Kõik liigitamised alates 31. detsembrist 2018 on esitatud nende põhimõtete alusel.

Aastal 2020 kandis ettevõtte materiaalseid põhivarasid maha hoonestusõiguse lepingu lõpetamise tõttu.

Kõik valminud terminaliga seotud hoonestusõigused on koormatud ühishüpoteegiga ING BANK N.V. (Holland) kasuks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Ettevõtte puuduvad lepingulised kohustused materiaalse põhivarade soetamiseks.

Väärtuse langus

2021. aastal teostati väärtuse languse test materiaalsele põhivarale, mille jääkväärtus seisuga 31. detsember 2021 oli 21 151 tuhat eurot (31. detsember 2020: 22 614 tuhat eurot). Ettevõtte viib läbi vara väärtuse languse testi, kui sündmused või asjaolud viitavad sellele, et põhivara kaetav väärtus võib olla langenud selle jääkväärtusest madalamaks. Kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse alusel. Vastavates arvutustes kasutatakse rahavoogude prognoose, mis põhinevad ettevõtte järgmise aasta ärikasumi ja selle tagamiseks vajalike kapitalikulutuste eelarvel. Nelja järgmise aasta näitajad ekstrapoleeritakse. Viiele aastale järgnev terminaalväärtus arvestatakse stabiilse kasvumäära alusel.

2021. aasta lõpus seisis ettevõtte erinevatel põhjustel silmitsi struktuursete väljakutsetega. Kogu Valgevenega seotud äritegevusele kehtestati 2021. aasta teises pooles embargo. Lisaks mõjutas COVID-19 turismi, mille tulemusena kruisilaevade külastusi Tallinnasse peaaegu ei toimunud. Punkrikütuse nõudlus, mis oli niigi suhteliselt väike, langes veelgi.

Naftaturul püsib olukord, kus naftabarreli hetkehind on järjepidevalt kõrgem kui sellega seotud tulevikutehingute hind (*backwardation*). Seda põhjustavad kõrged hinnad ja turumeeleolud, mille tõttu terminalidesse kogunevad liigsed varud, sest maaklerid ei julge otsuseid teha. 2022. aastal peaks toimuma mõningane *spot*- ehk hetketuru tehingute kasv. Juhtkonna eelduste kohaselt turu aktiivsus tõuseb ja müügitulu peaks eelseisvatel aastatel taas kasvama.

Kasutatud kaalutud keskmine kapitali hind (WACC) oli maksueelne ja peegeldas antud turu ning tööstusharuga seotud spetsiifilisi riske. Prognoosides kasutatud kasvumäärad tuletati tööstusharu varasemate kasvumäärade ja regiooni tulevaste perioodide eeldatavate kasvumäärade alusel. Rakendatud terminaalkasvumäär oli 0,5% (2020: 1,2%) ja WACC 4,40% (2020: 5,89%). 2021. aastal kajastati kahjum hoonete ja mahutite väärtuse langusest summas 4 120 tuhat eurot. 2020. aastal kahjumit vara väärtuse langusest ei kajastatud.

2021. aastal tegi ettevõtte materiaalse põhivara kaetava väärtuse testi. Juhatus identifitseeris kõige väiksemaks raha genereerivaks üksuseks, mis genereerib sõltumatuid rahavoogusid, terve ettevõtte. Varade kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse alusel. Väärtuse testi tulemused kinnitasid vajadust kajastada 2021. aastal kahjum vara väärtuse langusest summas 4 120 tuhat eurot. Kahjum vara väärtuse langusest kajastati real „Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, vt lisa 13.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised rendilepingutega seotud saldod:

Varad:

EUR	Masinad ja seadmed	Hoonestusõigused	Kokku
Seisuga 01.01.2019			
Arvele võetud seoses IFRS 16 rakendamisega	9	11 884	11 893
Jääkväärtus 01.01.2019	9	11 884	11 893
2019			
Amortisatsioonikulu	-3	-330	-333
Jääkväärtus 31.12.2019	6	11 554	11 560
2020			
Amortisatsioonikulu	-3	-270	-273
Mahakandmine	0	-2 493	-2 493
Jääkväärtus 31.12.2020	3	8 791	8 794
2021			
Amortisatsioonikulu	-6	-259	-265
Lisandumine	19	0	19
Jääkväärtus 31.12.2021	16	8 532	8 548

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Kohustused:

EUR	Rendikohustuste lühiajaline osa	Rendikohustuste pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 01.01.2019			
Arvele võetud seoses IFRS 16 rakendamisega	190	11 703	11 893
Rendikohustused kokku 01.01.2019	190	11 703	11 893
2019			
Mitterahalised liikumised (intressikulud) (lisa 17)	356	0	356
Tagasimaksed	-546	0	-546
Ümberklassifitseerimine	190	-190	0
Kokku rendikohustused 31.12.2019	190	11 513	11 703
2020			
Mitterahalised liikumised (intressikulud) (lisa 17)	276	0	276
Tagasimaksed	-428	0	-428
Rendikohustuste mahakandmine	-38	-2 459	-2 497
Ümberklassifitseerimine	152	-152	0
Kokku rendikohustused 31.12.2020	152	8 902	9 054
2021			
Mitterahalised liikumised (intressikulud) (lisa 17)	271	0	271
Tagasimaksed	-437	0	-437
Rendikohustuste lisandumine	0	19	19
2020. aasta korrigeerimine (kasum)	0	-40	-40
Ümberklassifitseerimine	166	-166	0
Kokku rendikohustused 31.12.2021	152	8 715	8 867

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Hoonestusõiguse lepingud on mittekatkestatavad ja kehtivad 2054. aastani. Aastamaksed arvestatakse tuginedes kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud maa maksustatavale väärtusele. Praegu kehtivate tasude alusel oleks maksimaalne maksete summa $33 * 425 = 14\,025$ tuhat eurot (31. detsember 2020: $34 * 425 = 14\,450$ tuhat eurot).

2021. aasta rentidega seotud raha väljamaksed kokku moodustasid 437 tuhat eurot (2020: 428 tuhat eurot).

Lisa 8. Laenunõuded

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			
	Saldo 31.12.2020	Alla 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Antud laen –				
Vesta Terminals Europe B.V.				
Laenu põhiosa	13 346	13 346	28.12.2021	1,3%+Libor
Kokku antud laenud	13 346	13 346		

Laenunõue seisuga 31. detsember 2020 sisaldab osaliselt kogunenud intresse, mis vastavalt lepingule lisati kvartaalselt laenu põhiosa summale. Laenu alusvaluuta on euro. Intressimäära aluseks oli Libor, millele lisandus 1,3% (negatiivne Libor loeti võrdseks nulliga). 2021. aastal oli intressimäär 1,3% pluss Libor (2020: 1,3% pluss Libor).

2021. aastal tagastati laen summas 13 346 tuhat eurot (2020: laenu maksti tagasi summas 217 tuhat eurot).

Muutused laenu saldos:

	2021	2020
Perioodi alguses (01.01)	13 346	13 390
Kogunenud intress	166	173
Tagasimaksed	-13 476	-217
(sh kogunenud intress)	-130	-217
Tasaarveldus võlgadega	-36	0
Perioodi lõpus (31.12)	0	13 346

Lisainformatsioon laenude kohta on esitatud lisades 3, 4 ja 18.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	744	653
<i>Sh võlad seotud osapooltele (lisa 18)</i>	31	61
Võlad töövõtjatele	223	262
Maksuvõlad	2 799	112
Muud võlad	209	341
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	3 976	1 368

2021. aasta maksuvõlad sisaldavad ettevõtte tulumaksuvõlga summas 2 669 tuhat eurot, mis tekkis seoses 2021. aasta detsembris osanikule makstud dividendiga.

Lisa 10. Omakapital

Seisuga 31. detsember 2021 koosnes Vesta Terminal Tallinn OÜ osakapital summas 3 294 tuhat eurot (2020: 3 294 tuhat eurot) ühest osast nominaalväärtusega 3 294 tuhat eurot (2020: 3 294 tuhat eurot). Osa eest on täies ulatuses tasutud. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 000 tuhat eurot ja maksimumkapital 8 000 tuhat eurot.

Seisuga 31. detsember 2021 oli Vesta Terminal Tallinn OÜ kohustuslik reservkapital summas 21 tuhat eurot (31. detsember 2020: 21 tuhat eurot).

2021. aastal maksti dividendi summas 10 677 tuhat eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 oli 10 452 tuhat eurot (31. detsember 2020: 27 339 tuhat eurot). Dividendi väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu.

Netodividendina on võimalik jaotamata kasumist välja maksta 8 362 tuhat eurot (31. detsember 2020: 21 871 tuhat eurot). Sellega kaasneks tulumaks summas 2 090 tuhat eurot (31. detsember 2020: 5 468 tuhat eurot).

Lisa 11. Rent

Ettevõtte rendib sõiduaautosid, mahuteid, vedureid, haruraudteesid, muid seadmeid ja maad. Kõigi rendilepingute alusvaluuta on euro. Rendile võetud varasid ei ole allrendile antud.

Ettevõtte koondkasumiaruanne sisaldab järgmisi rendilepingutega seotud summasid:

	2021	2020	Lisa
Rendikohustustega seotud intressikulud	270	276	16
Lühiajaliste rendilepingutega seotud kulud	1	7	16

Lisateave kasutusõiguse varade amortisatsioonikulu, kasutusõiguse varade lisandumise ja kasutusõiguse varade raamatupidamisväärtuse kohta on esitatud lisa 7. Rendikohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes on esitatud lisa 4.

Lühiajalised rendilepingud on raudteede rendilepingud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2021	2020
Terminali opereerimisteenused	9 219	10 231
Raudteeveoteenused	78	14
Muu	11	5
Kokku	9 308	10 250

Teenuseid osutatakse Eestis. 2021. ja 2020. aastal osutas Vesta Terminal Tallinn OÜ teenuseid järgmistes riikides registreeritud ettevõtetele:

Riik	2021	2020
Šveits	3 375	3 105
Eesti	5 833	7 145
Kokku	9 308	10 250

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 13. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2021	2020
Amortisatsioonikulu (lisa 7)	2 450	2 576
Tööjõukulud (lisa 15)	2 213	2 150
Kahjum varade müügist ja mahakandmisest (lisa 7)	0	1 158
Kahjum vara väärtuse langusest	4 120	0
Sadamateenused (kaubatasu)	431	479
Elektrikulud	609	402
Küttekulud	380	168
Remondi- ja hoolduskulud	424	433
Raudteeteenused	2	0
Rendikulud	8	7
Maamaks	102	125
Valveteenused	14	17
Testide ja analüüside kulud	10	15
Kütuseost	18	22
Muud kulud	27	23
Kokku	10 808	7 575

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2021	2020
Tööjõukulud (lisa 15)	928	948
Juhtimistasu kulu (lisa 17)	488	509
Kindlustus	125	142
Infotehnoloogia kulud	93	88
Muud töötajatega seotud kulud	74	103
Amortisatsioonikulu (lisa 7)	50	38
Töölähetuste kulud	7	8
Seadmete ja hoonete hoolduskulud	11	15
Muud kulud	169	255
Kokku	1 945	2 102

Lisa 15. Tööjõukulud

	2021	2020
Palgakulu	2 353	2 312
Sotsiaalmaks	788	786
Kokku (lisad 13, 14)	3 141	3 098

2021. aastal oli Vesta Terminal Tallinn OÜ keskmine töötajate arv 52 (2020: 72). Aruandeperioodi tööjõukulud olid kokku 3 141 tuhat eurot (2020: 3 098 tuhat eurot). Juhatuse liikme tasu oli 160 tuhat eurot (2020: 134 tuhat eurot).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 16. Finantstulud (-kulud)

Finantstulud	2021	2020
Intressitulu seotud osapooltele antud laenult (lisa 17)	166	174
Muud finantstulud	47	0
Kokku finantstulud	213	174

Finantskulud	2021	2020
Rendikohustustega seotud intressikulu (lisa 7)	271	276
Muud finantskulud	38	28
Kokku finantskulud	309	304
Neto finantstulud (-kulud)	-96	-130

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks omab teise üle kontrolli või olulist mõjuvõimu teise äriliste otsuste üle. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes on seotud osapooled:

- emaettevõtte ja selle omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju emaettevõtte üle;
- teised samasse emaettevõtte omanike poolt kontrollitavasse konsolideerimisgruppi (kontsemi) kuuluvad tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased; ja
- juhatuse liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2021 ja 2020. aastal tegi ettevõtte seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid järgmistes mahtudes:

		2021	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	3 375	0
Vesta Terminals Europe B.V. (lisa 15)	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	488
Kokku		3 375	488

		2020	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	2 649	0
Vesta Terminals Europe B.V. (lisa 15)	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	509
Vesta Terminals B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	25
Kokku		2 649	534

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2021. aastal ostis ettevõtte seotud osapooltelt teenuseid summas 488 tuhat eurot (2020: 534 tuhat eurot) ja müüs seotud osapooltele teenuseid summas 3 375 tuhat eurot (2020: 2 649 tuhat eurot).

Tehingud juhtkonna võtmeisikute ja teiste seotud osapooltega toimusid samadel tingimustel, mida rakendatakse või mille rakendamist võib põhjendatult eeldada sarnaste tehingute puhul, mida tehakse turutingimustel isikutega, kes ei ole juhtkonna võtmeisikud ega seotud osapooled.

Aruandekuupäeval olid nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolte ees alljärgnevad:

31.12.2021				
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lisa	Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	8, 9, 10	0	31
Kokku			0	31

31.12.2020				
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lisa	Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	9	0	6
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	8, 9, 10	13 346	55
Kokku			13 346	61

2021. aastal ei hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu alla.

Juhatuse liikmel on õigus lahkumishüvitisele summas 80 tuhat eurot (2020: 77 tuhat eurot). Ettevõtte oli moodustanud seisuga 31. detsember 2021 juhatuse liikme lahkumishüvitise eraldise summas 80 tuhat eurot. Leping kehtib kuni 31. detsember 2022.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11. 04. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused

Võimalikust maksukontrollist tulenevad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul pärast maksudeklaratsiooni esitamist ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul puuduvad asjaolud, mille tõttu võiks maksuhaldur äriühingule olulise täiendava maksunõude või -kohustuse määrata.

Lisa 19. Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Aastaaruanne on koostatud jätkuva tegevuse printsiibi alusel. Juhtkonna hinnangul ei teki ettevõttel 2022. aastal majanduslikke raskusi. Ettevõttega sõlmitud lepingu kohaselt on emaeetvõtte viivitamatult valmis toetama ettevõtet finantsabiga ja tegema täiendavaid investeeringuid, et tagada ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused

24. veebruaril 2022 alanud Ukraina-Vene konflikti ja Valgevenele kehtestatud sanktsioonide tõttu seisab ettevõtte silmitsi struktuursete väljakutsetega. Suurele osale Venemaaga seotud äritegevusest ja kogu Valgevenega seotud äritegevusele on kehtestatud embargo. See võib mõjutada terminali kaubakäitluse vooge.

Kuna olukord on ebakindel ja muutub kiiresti, ei ole juhtkonnal võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut sellele, kuidas konflikt ettevõtet mõjutab.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

11.04.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

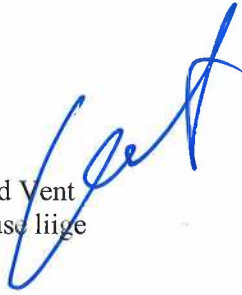
2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevjuhtkonna allkirjad 2021. a majandusaasta aruandele

Vesta Terminal Tallinn OÜ 2021. aasta majandusaasta aruande allkirjastas 11. aprillil 2022:

Roland Vent
Juhatuseliige





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vesta Terminal Tallinn OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Vesta Terminal Tallinn OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 11.04.2022



Indrek Alliksaar

Partner

Vandeauditiitori number 446



Liis Kontkar

Projekti juht

Vandeauditiitori number 593

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Kahjumi katmise ettepanek

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2021. aasta puhaskahjum summas 6 210 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2021. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalad perioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2021

	EMTAK
Terminali opereerimisteenused	52241
Renditeenused	68201
Raudteeveoteenused	52219

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 662 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 210 000
Kokku	10 452 000
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 452 000
Kokku	10 452 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	9308000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: VESTA ESTONIA HOLDING B.V.		Holland	3294145 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319947
Telefon	+372 6319949
Faks	+372 6319861
E-posti aadress	tallinn@vestaterminals.com
Veebilehe aadress	http://www.vestaterminals.com/