

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Baumix

**registrikood:** 11301325

**tänavanimi, maja number:** Regati pst 1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11911

**telefon:** +372 56262303

**e-posti aadress:** baumix.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud  | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Baumix on 21.09.2006 registreeritud ettevõtte, mis tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Müügitulu oli 2019. aastal 651 392 eurot (2018. aastal 643 113 eurot) ja kasum 12 454 eurot (2018. aastal kasum 3 268 eurot).

2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Majandusaasta 2019 finantssuhtarvud võrrelduna 2018 olid järgmised:

| Finantssuhtarvud                     | 2019    | 2018    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (EUR)                      | 651 392 | 643 113 |
| Puhaskasum (EUR)                     | 12 454  | 3 268   |
| Puhasrentaablus (%)                  | 1,90    | 0,51    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,23    | 1,23    |
| ROA (%)                              | 5,75    | 2,25    |
| ROE (%)                              | 30,10   | 11,30   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 57 993         | 22 300         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 720            | 568            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 156 969        | 120 338        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>215 682</b> | <b>143 206</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 000          | 2 200          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 000</b>   | <b>2 200</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>216 682</b> | <b>145 406</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 18             | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 175 283        | 116 479        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>175 301</b> | <b>116 479</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>175 301</b> | <b>116 479</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 371         | 23 103         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 454         | 3 268          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>41 381</b>  | <b>28 927</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>216 682</b> | <b>145 406</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 651 392       | 643 113      | 7       |
| Muud äritulud                               | 15 001        | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -434 130      | -523 307     | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 171       | -26 291      | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -126 703      | -86 452      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 200        | -871         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -58 123       | -3 100       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 066</b> | <b>3 092</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 152           | -56          | 2       |
| Intressitulud                               | 223           | 223          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 13            | 9            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 454</b> | <b>3 268</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 454</b> | <b>3 268</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Baumix OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Baumix OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                 | Kokku      |
|--------------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |            |
| <b>31.12.2017</b>                                | 624             | 624        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -56             | -56        |
| <b>31.12.2018</b>                                | <b>568</b>      | <b>568</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 152             | 152        |
| <b>31.12.2019</b>                                | <b>720</b>      | <b>720</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 149 269        | 149 269        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 149 269        | 149 269        |         |
| Muud nõuded                        | 5 017          | 5 017          |         |
| Laenunõuded                        | 4 445          | 4 445          |         |
| Intressinõuded                     | 572            | 572            |         |
| Ettemaksed                         | 2 403          | 2 403          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 333          | 2 333          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 70             | 70             |         |
| Sotsiaaltoetused                   | 280            | 280            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>156 969</b> | <b>156 969</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 111 021        | 111 021        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 111 021        | 111 021        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 845            | 845            | 4       |
| Muud nõuded                        | 4 794          | 4 794          |         |
| Laenunõuded                        | 4 445          | 4 445          |         |
| Intressinõuded                     | 349            | 349            |         |
| Ettemaksed                         | 3 678          | 3 678          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 558          | 3 558          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 120            | 120            |         |
| Sotsiaaltoetused                   | 0              | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>120 338</b> | <b>120 338</b> |         |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |               | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 11 584        | 0          | 71           |
| Käibemaks                                     | 0          | 19 050        | 0          | 3 557        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 369         | 0          | 760          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 4 222         | 0          | 1 877        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 122           | 0          | 88           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 180           | 0          | 105          |
| Intress                                       | 0          | 77            | 0          | 798          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 845        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>36 604</b> | <b>845</b> | <b>7 256</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 805                         | 805    |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -134                        | -134   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 671                         | 671    |
|                     |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 2 400              | 0                           | 2 400  |
| Amortisatsioonikulu | -200               | -671                        | -871   |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 400              | 0                           | 2 400  |
| Akumuleeritud kulum | -200               | 0                           | -200   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 200              | 0                           | 2 200  |
|                     |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 200             | 0                           | -1 200 |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 2 400              | 0                           | 2 400  |
| Akumuleeritud kulum | -1 400             | 0                           | -1 400 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 000              | 0                           | 1 000  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 116 434        | 116 434        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 245         | 22 245         |         |
| Maksuvõlad                       | 36 604         | 36 604         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 283</b> | <b>175 283</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 96 928         | 96 928         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 295         | 12 295         |         |
| Maksuvõlad                       | 7 256          | 7 256          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 479</b> | <b>116 479</b> |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 651 392        | 643 113        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>651 392</b> | <b>643 113</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>651 392</b> | <b>643 113</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitus- ja remonttööd                       | 651 392        | 643 113        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>651 392</b> | <b>643 113</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019            | 2018            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -433 176        | -522 991        |
| Muud                                             | -954            | -316            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-434 130</b> | <b>-523 307</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                             | -45            | -45            |
| Mitmesugused bürookulud                 | -957           | -165           |
| Lähetuskulud                            | -4 039         | -227           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | -501           | -460           |
| Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest | -50            | 0              |
| Autokulud                               | -18 363        | -17 791        |
| Ostetud teenused                        | -6 539         | -6 207         |
| Muud                                    | -3 677         | -1 396         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>-34 171</b> | <b>-26 291</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019            | 2018           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -96 291         | -64 671        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -30 412         | -21 781        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-126 703</b> | <b>-86 452</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 6               | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 4               | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1               | 5              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1               | 1              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 017      | 0          | 4 794      | 78         |

### Laenud

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad                                                                 | 65           | 70                         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 963 | 6 665 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

**Osaühing Baumix (registrikood: 11301325) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI SMIRNOV     | Juhatuse liige     | 02.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 371        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 454        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 825</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 825        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 825</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 651392          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Dmitri Smirnov | 37901152726                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56262303           |
| E-posti aadress | baumix.ehitus@gmail.com |