

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Enrimar

registrikood: 11301006

tänava/talu nimi, Estonia pst

maja ja korteri number: 15a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5512620

e-posti aadress: haldusinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Enrimar alustas oma tegevust septembris 2006.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine,arendamine ja tehingute vahendamine.

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja finantsinvesteeringud.

2013.a.müügitulu saadi kinnisvaraalastest konsultatsioonidest ja -müügist.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280	26 319	2
Finantsinvesteeringud	82 210	52 868	
Nõuded ja ettemaksed	265 203	256 402	3
Varud	21 142	1 000	
Kokku käibevara	368 835	336 589	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 528	2 528	5
Finantsinvesteeringud	6 008	6 008	
Materiaalne põhivara	18 418	12 756	7
Kokku põhivara	26 954	21 292	
Kokku varad	395 789	357 881	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 378	112 162	8
Võlad ja ettemaksed	930	3 322	9
Kokku lühiajalised kohustused	75 308	115 484	
Kokku kohustused	75 308	115 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 585	226 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 084	13 129	
Kokku omakapital	320 481	242 397	
Kokku kohustused ja omakapital	395 789	357 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	24 738	11 073	11
Muud äritulud	4 104	4 089	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 943	-8 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 534	-7 488	
Tööjõukulud	-2 006	-1 872	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 875	-3 376	7
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-518	-6 019	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 138	6 149	
Intressikulud	-837	-403	
Muud finantstulud ja -kulud	36 301	13 402	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 084	13 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 084	13 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-518	-6 019	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 875	3 376	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 104	-4 089	
Kokku korrigeerimised	-2 229	-713	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-484	333	
Varude muutus	-20 142	-1 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 392	2 045	
Kokku rahavood äritegevusest	-25 765	-5 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 350	-11 250	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 917	7 083	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	276	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-388 746	-110 934	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	400 440	63 889	
Antud laenud	-138 160	-43 741	
Antud laenude tagasimaksed	115 446	135 636	
Laekunud intressid	53 254	28 681	
Laekunud dividendid	67	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 144	69 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 084	123 319	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 867	-161 938	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 783	-38 619	
Kokku rahavood	-24 404	25 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 319	1 170	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 404	25 391	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 635	-242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280	26 319	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	228 764	231 576
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-2 308	-2 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	226 456	229 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 129	13 129
31.12.2012	2 556	256	239 585	242 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 084	78 084
31.12.2013	2 556	256	317 669	320 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enrimar 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Enrimar kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. 2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt RTJ 11 on sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	80	112
Arveldusarvel	200	26 207
Kokku raha	280	26 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	649	649	
Ostjatelt laekumata arved	649	649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411	4
Muud nõuded	264 143	264 143	6
Laenunõuded	207 891	207 891	
Intressinõuded	56 252	56 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 203	265 203	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	149	149	
Ostjatelt laekumata arved	149	149	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	427	427	4
Muud nõuded	255 826	255 826	6
Laenunõuded	117 626	117 626	
Intressinõuded	138 200	138 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 402	256 402	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	381		234	1 721
Sotsiaalmaks		110		92
Kohustuslik kogumispension		1		1
Ettemaksukonto jääk	30		193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	111	427	1 814

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11730256	RHV Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara vahendus	50	50
12054797	Autovedude OÜ	Eesti	Taksovedu	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
RHV Kinnisvara	1 278	1 278
Autovedude OÜ	1 250	1 250
Kokku	2 528	2 528

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	207 891	207 891			6	EUR
Intressinõuded	56 252	56 252				
Kokku muud nõuded	264 143	264 143				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	117 626	117 626			6	EUR
Intressinõuded	138 200	138 200				
Kokku muud nõuded	255 826	255 826				

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 511	19 511	19 511
Akumuleeritud kulum	-11 635	-11 635	-11 635
Jääkmaksumus	7 876	7 876	7 876
Ostud ja parendused	11 250	11 250	11 250
Amortisatsioonikulu	-3 376	-3 376	-3 376
Müügid	-2 994	-2 994	-2 994
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 432	14 432	14 432
Akumuleeritud kulum	-1 676	-1 676	-1 676
Jääkmaksumus	12 756	12 756	12 756
Ostud ja parendused	15 350	15 350	15 350
Amortisatsioonikulu	-1 875	-1 875	-1 875
Müügid	-7 813	-7 813	-7 813
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 532	19 532	19 532
Akumuleeritud kulum	-1 114	-1 114	-1 114
Jääkmaksumus	18 418	18 418	18 418

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	12 917	7 083
Transpordivahendid	12 917	7 083
Kokku	12 917	7 083

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangakrediit	31 944	31 944			7	EUR
Laen osanik	42 434	42 434			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	74 378	74 378				
Laenukohustused kokku	74 378	74 378				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen jur.isikud	1 336	1 336			6	EUR
Laen osanik	110 826	110 826			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	112 162	112 162				
Laenukohustused kokku	112 162	112 162				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	674	674			
Võlad töövõtjatele	145	145			
Maksuvõlad	111	111			4
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	427	427			
Võlad töövõtjatele	194	194			
Maksuvõlad	1 814	1 814			4
Muud võlad	887	887			
Intressivõlad	887	887			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtis 2556.00		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 738	11 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 738	11 073
Kokku müügitulu	24 738	11 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürile andmisega seotud nõustamine	24 738	11 073
Kokku müügitulu	24 738	11 073

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	848	767
Sotsiaalmaksud	1 158	1 105
Kokku tööjõukulud	2 006	1 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 435	0	110 826

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 140	95 531
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 319	161 938
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	848	767

2013.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Osaühing Enrimar (registrikood: 11301006) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	01.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 084
Kokku	317 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 084
Kokku	317 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	24738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Hõbesalu	36807030356	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512620
E-posti aadress	haldusinfo@gmail.com