

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ MAMI Holding

**registrikood:** 11300917

**tänavatalu nimi,** Keskee 30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12112

**telefon:** +372 5087643

**e-posti aadress:** mamiholding@gmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing MAMI Holding ( registrikoodiga 11300917) kanti äriregistri B-osa registrikaardile 16.10.2006 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on Ridala vallas asuva kinnistu arendamine.

2009 aastal oli tehtud detailplaneering ning kinnistu on jägatud väiksemateks kinnistuteks -sihtotstarbega elamumaa.Praegusel hetkel tegevus seisab ja olemasolevaid maid hoitakse majanduses paremaid aegu oodates.

2015 aastal terve portfelli ostust keegi huvitatud ei olnud.

2015 aastal juhatuse liikmele palka ei ole makstud ja töötajaid palgatud ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 1             | 1             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 66            | 66            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>67</b>     | <b>67</b>     |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 30 002        | 30 002        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>30 002</b> | <b>30 002</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 069</b> | <b>30 069</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 27 693        | 27 693        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>27 693</b> | <b>27 693</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>27 693</b> | <b>27 693</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -180          | -180          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 376</b>  | <b>2 376</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>30 069</b> | <b>30 069</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015     | 2014     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1        | 1        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1        | 1        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | -180                        | 2 376 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | -180                        | 2 376 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | -180                        | 2 376 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ MAMI Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ MAMI Holding kasumiaruande koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvepidamispõhimõtetes ei ole esinenenud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad-finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehing võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusi. Edaspidi rakendatakse kinnisvara tehingu kajastamisel õiglase väärtuse meetod.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa Ei amortiseerita

Ehitised 1-5%

Muu inventar 15-40%

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

**OÜ MAMI Holding (registrikood: 11300917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJ-MIKKO HEDMAN   | Juhatuse liige     | 01.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -180        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-180</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -180        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-180</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| osaühing PS<br>Marketing | 11084282                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                           | 20000 EEK                    |
| Reet Mägi                | 47902126013                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5087643         |
| E-posti aadress | mamiholding@gmail.ee |