

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.a.

Ettevõtte nimetus: OÜ TRESOORIUM INVEST

Äriregistri kood 11300372

Aadress: Saarvahtra pst. 15, Tallinn 10915

Telefon: +3725052473

Faks: +3726700782

E-mail: ramapro@ramapro.ee

juhatuse liige _____

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Müügitulu.....	9
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	10
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	11
Osanike nimekiri	12

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta tegevusaruande.

Osaühingu juhatuse liikmed:

nimi	allkiri	kuupäev
Raivo Touart	_____	27. 06. 2009.a.

juhatuse liige _____

2008. aasta tegevusaruanne

OÜ Tresoorium Invest omandas koos OÜ Tresoorium'iga 2006. aastal usaldusühingu Metsalauka-Metsanurga Põllumajandussaadused (reg. kood 10828257). OÜ Tresoorium Invest on usaldusühingu täisosanik. 2008. aastal osühing Tresoorium Invest iseseisvat majandustegevust ei arendanud. 2008.a.kasum on tekkinud panga intressidest.

Juhatuse liikmele 2008. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, töötajaid 2008. aastal ei olnud.

2009. aastal käibe kasvu ja olulisi muudatusi tegevusvaldkondades ning uusi investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2008
Maksevõime kordaja	0
Võlakordaja	0
Koguvara käibekordaja (ROA)	1,15
Omakapitali tulusus (ROE)	1,15

Suhtarvude leidmise metoodika:

Maksevõime kordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	Koguvõlg/ Koguvara
Koguvara käibekordaja	Puhaskasum/ Koguvara x100
Omakapitali tulusus	Puhaskasum/ Omakapital x100

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss 31.12.2008.a.

	31.12.2008	01.01.2008
Raha ja pangakontod	50 619	50 036
Käibevara kokku	50 619	50 036
Usaldusühingu osa	100	100
Aktiva kokku	50 719	50 136
Osakapital	50 000	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	136	0
Aruandeaasta kasum	583	136
Omakapital kokku	50 719	50 136
Passiva kokku	50 719	50 136

Kasumiaruanne, skeem 1

		2008 a.	2007.a.
Müügitulu	Lisa 4	0	0
Ärikulud:			
kaubad, toore, materjal, teenused		345	0
Ärikulud kokku		345	0
Ärikasum		-345	0
Finantstulud-ja kulud:			
Muud finantstulud-ja kulud		928	136
Kasum majandustegevusest		583	136
Aruandeaasta puhaskasum		583	136

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv-Eelnevate kapital perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.08.2006	50 000	0	0	50 000
Kasum 2007			136	136
Saldo 31.12.2007	50 000	0	136	50 136
Eelmiste perioodide Jaotamata kasum		136	-136	0
Aruandeaasta kasum			583	583
Saldo 31.12.2008.a.	50 000	0	136	50 719

Rahavoogude aruanne

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2008.a.	2007.a..
kasum	583	136
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	583	136
Osakapitali sissemaks	0	50 000
Ostetud osad	-100	
Kokku rahavoog	483	50136
kassa ja pangakontode jääk a. alguses	50 136	0
kassa ja pangakontode jääk a. lõpus	50 619	50 136

Kokku rahajäägi muutus

483

50 136

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirent lõppes aruandeaastal.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tresoorium Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) sidusettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 1. Raha, pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	49 000	0
Pangakontod, EEK	1 619	50 136
Kokku	50 619	50 136

Lisa 2. Müügitulu 2008.a.

Turgude nimetus	Üldine neto- geograafilises lõikes realiseerimis- käive	Sealhulgas tegevusalade lõikes
Eesti Vabariik	0	0

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tresoorium juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 583 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 583 krooni

.....
juhatuse liige
Raivo Touart

juhatuse liige _____

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Tegevusala 1, kood 68101, enda kinnisvara ost ja müük	2008, EEK 0
---	----------------

OÜ Tresoorium Invest osanike nimekiri

1. Raivo Touart, isikukood 35102020280, elukoht Saarvahtra pst.15, Tallinn, osa nimiväärtus 50 000 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11300372	Tresoorium Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tresoorium@ramapro.ee
Mobiiltelefon	+372 5052473

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tresoorium OÜ	11039175	Saarvahtra 15, Tallinn, 10915	50000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Tresoorium Invest OÜ (registrikood: 11300372) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Touart (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.11.2009