

Suurejõe Partnerid OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Suurejõe Partnerid OÜ
Äriregistri kood	11299321
Aadress	Saeveski 2-23 Tallinn 11214
Telefon	372 5 025 024
Faks	372 6 098 487
Elektronpost	urmas.ild@mail.ee
Põhitegevusala	Enda kinnisvara ost ja müük (68101)
Majandusaasta algus	15.09.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Juhatuse liikmed	Raido Vare Vaido Valli

Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Lisa 3. Osakapital	9
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	10
Kahjumi katmise ettepanek	11
Osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

Suurejõe Partnerid OÜ 2007 aasta tegevus oli suuresti mõjutatud üldisest majandusolukorrast ja eriti kinnisvaraturu kriisist. 2006 aastal omandatud kinnistuga seotud tegevus sai peatatud kuniks ärikliima kinnisvaraturul paraneb. Seoses sellega lükati 2007 aastaks plaanitud põhitegevused hallatava kinnisvara arendusega aastasse 2008.

Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi.

Aruandeperioodil moodustas Suurejõe Partnerid OÜ müügitulu 0 krooni ja kahjumiks kujunes 6267 krooni. Tekkinud osakapitali puudujääk on kavas katta osanike laenu konverteerimisega osakapitaliks.

Aruandeperioodil ettevõttel investeeringuid ja tütar- ning sidusettevõtteid ei olnud.

Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastal 2008 ei ole kinnisvara sektori jahtumise taustal mõistlik loota kiiret ärilist arengut kuid arvestades hallatava kinnisvara perspektiivsust ei ole ettevõtte juhtkonnal täna põhjust muretsemiseks.

Raido Vare	juhatuse liige		2008
Vaido Valli	juhatuse liige		2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Suurejõe Partnerid OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Suurejõe Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Suurejõe Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raido Vare	juhatuse liige		2008
------------	----------------	-------	-----------

Vaido Valli	juhatuse liige		2008
-------------	----------------	-------	-----------

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	15.09.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 733	40 000
Käibevara kokku		11 733	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
<i>Maa</i>		1 238 000	0
<i>Kokku</i>		1 238 000	0
Põhivara kokku		1 238 000	0
VARAD KOKKU		1 249 733	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>	4	1 216 000	0
<i>Kokku</i>		1 216 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 216 000	0
Kohustused kokku		1 216 000	0

Omakapital

Osakapital	3	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-6 267	0
Omakapital kokku		33 733	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 249 733	40 000

Kasumiaruanne

	15.09.2006-31.12.2007
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	6 286
Ärikulud kokku	6 286
ÄRIKAHJUM	-6 286
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	19
Finantstulud ja -kulud kokku	19
ARUANDEAASTA KAHJUM	-6 267

Rahavoogude aruanne

	Lisa	15.09.2006-31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-6 286
Kokku rahavood äritegevusest		-6 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-1 238 000
Saadud intressid		19
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 237 981
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	1 216 000
Osakapitali sissemaks		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 256 000
RAHAVOOD KOKKU		11 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 733

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Katmata kahjum	Kokku
Saldo 15.09.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	-6 267	-6 267
Saldo 31.12.2007	40 000	-6 267	33 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Suurejõe Partnerid OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Suurejõe Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud kaks Pärnu maakonnas asuvat kinnistut soetushinnaga 1 238 000 krooni.

Lisa 3. Osakapital

Suurejõe Partnerid OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2007 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Suurejõe Partnerid OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osäühingu juhatus ja eraisikutest omanikud ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenud

Suurejõe Partnerid on aruandeperioodil saanud intressita laenu eraisikutest osanikelt Vaido Vallilt 608 000 krooni ja Piia-Marie Pavlovskilt (seisuga 31.12.2007 oli osanik) 608 000 krooni. Laenud olid seisuga 31.12.2007 tagasi maksmata.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Suurejõe Partnerid OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raido Vare	juhatuse liige		2008
------------	----------------	-------	-----------

Vaido Valli	juhatuse liige		2008
-------------	----------------	-------	-----------

Kahjumi katmise ettepanek

2007. aasta kahjum -6 267

Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2007: -6 267

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raido Vare juhatuse liige 2008

Vaido Valli juhatuse liige 2008

Osanike nimekiri

Suurejõe Partnerid OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Vaido Valli

Isikukood:	36708270223
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

2. Harrison Trade OÜ

Registrikood:	11175984
Asukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Suurejõe Partnerid OÜ (registrikood: 11299321) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raido Vare (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008